

Referat af bestyrelsesmøde

Deltagere: Lena Rosenlund, Georg Ørnskov Rønsch, Inge Lise Møller Jensen, Stefan Krebs Jensen, Per René Schmidt, Claus Skyum og Frederik Agergaard

Afbud:

Dato: 16. august 2016 kl. 19.30, Skibelund krat

Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & sti og grønne områder
 - 1.2. Legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
 - 1.7. Generalforsamling
2. Kommende møder

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

1.1. Vej & Sti

Kommunen vil i efteråret 2016 arbejde med færdiggørelse af vores område. Der arbejdes med en asfalteret sti mellem Mannehøj og Kongehøj ud på Øster Skibelundvej.

Vejen mellem Kongehøj etape 1 og 2 er blevet lukket i foråret 2016 og omdannet til cykelsti. Cykelstien er ført under Øster Skibelundvej og ender ved den første etape af Kongeengen. I forbindelse med etableringen af Kongeengen forventes det at der kommer en cykelsti på vestsiden af Øster Skibelundvej op til rundkørselen.

I kommunen arbejdes med et forslag til cykelstien op til Askov.

Som led i færdiggørelsen vil kommunen også lave den sti (stenmel) der er mellem Kongehøj etape 3 og Mannehøj etape 5. Vi skal vedligeholde den efterfølgende (2016).

Tjek med OKNygraad hvornår vores stensmelstier sprøjtet (Per).

1.2. Vedligehold af grønne områder

Der afleveres brev til bestyrelsen når der har været klippet græs. Generelt har det været udfordrende at følge med i forhold til klipning af græs, grundet det lune og fugtige sommervejr.

Det skal overvejes om der kan gøres noget ekstra i forhold til at holde mælkebøtter nede (kan der sprøjtes eller noget alternativt) – Tages med i forbindelse med tilbud på de næste tre års vedligehold af grønne områder.

Der skal klippes læbælter langs Øster Skibelundvej, Inge-Lise tjekker med Kommunen.

Der skal forhandles en ny aftale med vedligehold af grønne områder. Næste bestyrelsesmøde bruges til at udarbejde udbudsmateriale som efterfølgende sendes til tre mulige leverandører.

1.3. Etablering af grønne områder

Afslutning syd for Kongehøj Etape 2 og 3.

- Kommunen etablerer et græs bælte, som vi skal holde. Bæltet etableres i 2016.

1.4. Legepladser

Der har været snakket om etablering af en boldbane på det grønne areal mellem skoven på Kongehøj og Kongehøj lomme C. Da det ikke er afklaret hvad der skal ske med de frie arealer mellem Mannehøj og Kongehøj arbejdes der ikke videre med denne løsning (tages op igen når der er kommet en afklaring på færdiggørelse af områderne mellem Mannehøj og Kongehøj).

Der har i gennem længere tid været en dialog mellem legepladsudvalget fra Mannehøj lomme C i forhold til genetablering af legepladsen. Bestyrelsen har været involveret da det ikke har været muligt at opnå enighed i det eksisterende legepladsudvalg. Bestyrelsen har drøftet flere mulige løsningsmodeller i forhold til at få gennemført en genetablering af legepladsen. Noget af det der har været vendt rigtig meget er forholdene omkring uenigheden i legepladsudvalget og i lommen. Bestyrelsen vil rigtig gerne have et velfungerende legepladsudvalg i alle lommer og ser dette som helt centralt i forhold til at sikre sammenhold og fremadrette vedligeholdelse af legepladserne. Bestyrelsen har svært ved at se hvordan dette kan opnås med den nuværende konstellation i legepladsudvalget i lomme C. Bestyrelsen har derfor valgt at opløse det eksisterende legepladsudvalg og vil forsøge at få sammensat et nyt udvalg. Bestyrelsen har sammenfattet en skrivelse (kan ses i afsnit 3 i dette referat) som er blevet omdelt til beboerne i lomme C.

1.5. Hjemmeside

Der er ryddet op i gamle links.

1.1. Facebook

Gruppen er oprettet, det annonceres i infotavlerne.

Der laves fremover opslag ved følgende begivenheder:

- Ca. 14 dage før bestyrelsesmøderne
- Når referater er kommet på hjemmesiden
- Indkaldelse til generalforsamling
- m.m.

1.2. Økonomi

Status på økonomi dagsdato:

- Der står ca. 165.000 kr. på legepladskontoen
- Der står ca. 226.000 kr. på driftskonto.

Claus er ved at overtage kasserer opgaven og er ved at få tingene overdraget.

1.3. Gennemgang af post

Der har været enkelte henvendelser i forhold til vedligeholdelse af de grønne områder. Der er svaret på henvendelserne og rettet op på mangler i forhold til klipning af græs.

1.4. Eventuelt og opfølgning

2. Kommende møder

Tirsdag den 1. november 2016 kl. 19.30, Skibelund krat.

Ekstra møde fredag den 11. November 2016 kl. 19.00 på Skibelund krat.

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før møderne. Frederik booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & Sti
 - 1.2. Vedligehold af grønne områder
 - 1.3. Etablering af grønne områder
 - 1.4. Legepladser
 - 1.4.1. Se på mulighed for basketball, hockey og fodbold.
 - 1.5. Hjemmeside
 - 1.6. Økonomi
 - 1.7. Gennemgang af post
 - 1.8. Eventuelt
2. Kommende møder

3. Informationsbrev til alle beboere på Mannehøj lomme C

Der har gennem det sidste år været arbejdet på etablering af en ny legeplads på Mannehøj lomme C. Bestyrelsen har ad flere omgange været involveret i dette og er nu nået til den erkendelse, at det ikke er muligt at opnå enighed i det eksisterende legepladsudvalg om udformning af den nye legeplads.

Dette, sammenholdt med en årelang uoverensstemmelse knyttet til arbejdet omkring etablering og vedligeholdelse af den eksisterende legeplads i lomme C, har gjort, at bestyrelsen har besluttet at opløse det eksisterende legepladsudvalg. Legepladsudvalget er informeret om denne beslutning.

Bestyrelsens holdning er, at det er nødvendigt med et velfungerende legepladsudvalg knyttet til alle legepladserne i vores område. Bestyrelsen indkalder derfor til et stiftende legepladsudvalgsmøde søndag den 18. september kl. 10.00 på legepladsen i lomme C. Vi håber rigtig mange vil møde op og hjælpe med til at få dannet et nyt legepladsudvalg.

Der skal minimum findes 5 personer som vil udgøre det nye legepladsudvalg (kun én pr. husstand). Det er vigtigt, at der startes på en frisk, hvorfor nuværende medlemmer af legepladsudvalget (eller personer fra samme husstand) ikke kan blive en del af det nye legepladsudvalg. Er dette ikke muligt, vil bestyrelsen overtage driften af legepladsen. Bestyrelsen vil i dette tilfælde ikke etablere nyt på legepladsen, men udelukkende sikre vedligeholdelse af det, der er på legepladsen i dag. Denne vedligeholdelse vil blive udført af eksterne, og udgifterne dækkes af de midler er til rådighed på lommens legepladskontoen.

Den første opgave for det nye legepladsudvalg er at etablere en ny legeplads. Der er allerede udarbejdet en række gode forslag af det tidligere legepladsudvalg, som der kan tages udgangspunkt i eller arbejdes videre med.

For at minimere risikoen for nye uoverensstemmelser vil bestyrelsen gerne følge med i arbejdet i det nye legepladsudvalg. Følgende rammer er derfor sat af bestyrelsen:

- Der skal sendes et underskrevet beslutningsreferat til bestyrelsen efter hvert legepladsudvalgsmøde.
- Der kan ikke etableres nyt på legepladsen uden dette er godkendt af bestyrelsen.
- Bestyrelsen er i sin fulde ret til at afvise forslag om etableringer på legepladsen, hvis det vurderes, at det vil skæmme området eller være til gene for naboer til legepladsen.

Vi håber meget på positiv opbakning til etablering af et nyt legepladsudvalg.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for grundejerforeningen Højene.

4. Generalforsamling 2017

IKKE OPDATERET :

Georg laver et udkast til en tidsplan, der tages med på det sidste møde før GF (hvad skal vi have på plads hvornår). **Generalforsamling tirsdag d. 15 marts 2015 kl. 19.00** (middag kl. 17.30),

Grundejere på Kongehøj & Mannehøj

Grundejerforeningen Højene afholder
generalforsamling
tirsdag d. 15. marts kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d.29. februar 2015

Årsregnskab for 2015 og budget for 2016-2018 findes på højene.dk, hvor den endelig dagsorden også kan ses.

Tilmelding senest d. 2. marts til:
georg.ornskov.ronsch@gmail.com

Tidslinje:

| Dato | Begivenhed | Tid før generalforsamling | Ansvarlig |
|-------------|---|---------------------------|-----------|
| 28. januar | Bestyrelsen underskriver regnskabet | | |
| 29. januar | Regnskab tilstilles revisoren | Inden den 1. februar | |
| 10. februar | Regnskab retur fra revisoren | Senest 15. februar | |
| 9. februar | Kontakt ugeavisen (annoncetekst) | 5 uger | |
| 16. februar | Underskrevet årsregnskab og budget 2016-2018, skal på hjemmesiden | 4 uger | |
| 16. februar | Indkaldelse (ugeavis og hjemmeside) | 4 uger | |
| 1. marts | Sidste frist for indkommende forslag | 2 uger | |
| 8. marts | Opdateret dagsorden på hjemmesiden (Indkommende forslag) | 7 dage | |
| 15.marts | Generalforsamling | Senest 15. april | |
| 19. april | Underskrevet (formand og dirigent) referat på hjemmesiden | 1 måned efter GF | |
| | | | |