

Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Højene 30/3-23

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Dion Brun. Dion blev valgt.

Generalforsamling blev erklæret beslutningsdygtige.

Dirigent og medlemmer var enige om, at der var indkaldt rettidigt og formalia overholdt, dog var regnskabet lagt på hjemmesiden for sent, men der var enighed om at generalforsamlingen blev gennemført.

– 21 husstande havde stemmeret.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsen har forhandlet ny kontrakt med OK Nygaard.

Der har været afholdt legepladsmøde med alle legepladsudvalg.

Der blev ved forrige års generalforsamling foreslået en flytning af eksisterende sti mellem Mannehøj lomme F og Dalgårdsvej, hen over indfaldsvej til Mannehøj. Bestyrelsen var sidste år i dialog med kommunen og kommunen besluttede, at flytte stien/overgangen op mod boulevarden, lige overfor søen. Arbejdet er færdiggjort og der er anlagt en ny flot sti, og trafikikkerheden er meget bedre end før.

Der er blevet afholdt hjertestarterkursus for medlemmer.

Bestyrelsen har udarbejdet kontrakter ift. Afregning af el til de to husstande der har hjertestarterne hængende.

Der er kommet lys på stien mellem Kongehøj lomme C og Mannehøj lomme E, da det var meget mørkt om aftenen.

Der er blev sidste år nedsat et planteudvalg af frivillige medlemmer, og der er blevet sået og plantet både frugttræer, buske og "vild med vilje" på Skovhøj.

Projekt Skovhøj er næsten ved vejs ende, det har været et kæmpe projekt der har været på tegnebrættet i mange år, og der er brugt adskillige frivillige timer, for at få projektet til at lykkedes økonomisk. Multibanen er færdiggjort og den bliver brugt flittigt næsten hver dag. Bakken blev også brugt flittigt da der var sne, af beboere på Højene og omegn. Der mangler lidt mere beplantning på området, dette er planteudvalget i dialog med kommunen omkring, samt der mangler svævebane og bord/bænkesæt ift. Sidste års prioritetsliste.

Der afsættes 5000kr om året til vedligehold på Skovhøj, ligesom på de andre legepladser.

Sidst men ikke mindst har bestyrelsen indsendt et hørings svar til kommunen, ang. den nye vej der skal etableres i rundkørslen ved boulevarden og nord for Poul la Cours vej, om til den nye udstykning vest for Kongevænget og Poul la Cours vej. Vi har påtalt trafikikkerheden for bl.a. skolebørn. Alle skolebørn på Mannehøj, Kongehøj, Kongevænget, Poul la Cours vej og Niels Skovgårdsvej skal krydse den omtalte vej, som bliver ret trafikeret pga. den store udstykning, og bestyrelsen har påtalt at kommunen ikke ønskede at lave en stitunnel som der er lavet fra Kongehøj til Kongevænget og også længere sydpå ved Niels Skovgårdsvej. Bestyrelsen mener at Kommunen gambler med den "sikre skolevej" ved ikke at vælge en sikker løsning.

3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

- *Bestyrelsen har stillet forslag omkring at der ønskes 15.000kr til indkøb af svævebane til Skovhøj.*
- Blev vedtaget med 17 stemmer for.
- *Bestyrelsen har stillet forslag omkring at der ønskes 15.000kr til indkøb af bord/bænkesæt til Skovhøj.*
- Blev vedtaget med 16 stemmer for.
- *Et medlem har stillet forslag omkring at der ønskes indkøb af hockeystave samt bolde til multibanen, beløb 1500kr.*
- Blev vedtaget med 16 stemmer for.

4. Aflæggelse af regnskab

Kasserer fremlagde regnskabet.

De manglende kontingenter fra enkelte husstande, blev sidste år indkrævet, så denne sag kan nu lukkes.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Bestyrelsen indstiller ikke til kontingentstigning.

Der blev stemt om godkendelse af budgettet for 2024

- vedtaget med 21 stemmer for.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- på valg:

Simon Pedersen (genopstiller ikke)

Claus Skyum (genopstiller ikke)

Lars Jensen (genopstiller ikke)

Lena Rosenlund (genopstiller ikke)

Michael Nielsen (genopstiller) på valg 2024

To medlemmer ønskede at stille op til bestyrelsen, men det kræver 4 medlemmer i alt, for at foreningen ikke skal under administration af kommunen, så derfor valgte Claus Skyum og Lena Rosenlund alligevel at genopstille, men kun for 1 år, og for at støtte en ny bestyrelse i arbejdet med foreningen. Herefter ønskede 2 medlemmer mere at stille op til bestyrelsen.

Så den nye bestyrelse er følgende:

Jan Warming, Mannehøj på valg 2025

Henriette Flarup, Kongehøj på valg 2025

Jakob Kaisen, Mannehøjvej på valg 2025

Carsten Albeck, Mannehøj på valg 2025

Michael Nielsen, Mannehøj på valg 2024

Claus Skyum, Kongehøj på valg 2024

Lena Rosenlund, Kongehøj på valg 2024

Suppleanter:

Annelise S. Andersen (genopstiller)

Ny suppleant: Georg Rønsch

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- på valg: Tommi Andersen fortsætter som revisor og Torben Andersen som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Der blev spurgt ind til evt. køb af fodboldmål til midt-arealet på Mannehøj. Det blev oplyst at det er kommunens område.

Der blev snakket om hørings svar fra Grundejerforenings side, som blev sendt til kommunen ift. En evt. tunnel ved cykelstien i rundkørslen ved Kongstedsgårdsalle og den nye udstykning vest for området. Der blev drøftet at vi vil kæmpe for en sikker skolevej for vores børn, andre gående og andre cyklister. Vores grundejerforening kunne evt. overveje at gå sammen med grundejerforeningen Kongevænget og Kongstedsgårdsalle, man kunne også overveje at få en tæller op så man kan se hvor mange cyklister der bruger cykelstien.

Der blev spurgt indtil de sten der er blevet fjernet på stierne, bl.a. på kongehøj, dette er kommunen der har fjernet disse pga. evt. farlige situationer.

En grundejer udtrykte utilfredshed med knallert kørsel på cykelstier, men dette kan vi som grundejerforening ikke gøre så meget ved. Der blev spurgt indtil blomsterkasser, men vi har som grundejerforening ikke tilladelse til at opsætte noget på cykelstierne.

En grundejer spurgte ind til lys på stierne mellem Mannehøj lomme C og D samt D og E, der mangler lys der.

18-04-2023



Simon Pedersen

Formand



Dion Brun

Dirigent