

## Referat af bestyrelsesmøde

---

Deltagere: Dion Brun, Frederik Agergaard, Georg Ørnskov Rønsch, Kim Sommer, Lisbeth Garder, & Stefan Krebs Jensen.

Afbud: Renè Olesen

Dato: 19. november 2013 kl. 19.30 på Skibelund Krat

---

### Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & sti og grønne områder
  - 1.2. Legepladser
  - 1.3. Hjemmeside
  - 1.4. Økonomi
  - 1.5. Gennemgang af post
  - 1.6. Eventuelt
2. Kommende møder

### 1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

#### 1.1. Vej & Sti og grønne områder

##### Opfølgning på generalforsamling:

En grundejer spurgte til etablering af kantsten rundt om Mannehøjs midterareal. Da Vejen Kommune har nu asfalteret rundt om midterarealet på Mannehøj og på Kongehøj og ikke sat kantsten. Udvalget har kontaktet Vejen Kommune og der bliver ikke etableret kantsten rundt om Mannehøjs Midterareal mens de påbegyndte kantsten på Kongehøj bliver færdigetableret på sigt.

En grundejer var utilfreds med græsslåningen, som ikke blev udført af leverandøren i det angivne interval. Udvalget har haft fat i Mattle, som skulle informere udvalget hver gang, græsset bliver slået for at følge intervallet – hvilket ikke er sket. Frederik har kontaktet igen Mattle vedr. manglende information og afventer svar. Fremover modtager hele bestyrelsen info om græsslåning fra Mattle.

## Sommer og vintervedligehold

Der skal indhentes tilbud på græsslåning for 2014 – udvalget afventer kort over græsarealer fra Vejen Kommune.

Frisesdahl har tilbudt vintervedligehold til samme pris som sidste år – Stefan accepterer tilbuddet.

## Dialogmøde med Vejen Kommune

Møde med Vejen Kommune / Birgitte Kofoed 8. oktober 2013 – referat fra mødet herunder gengivet som svar (sort) på de af grundejerforeningen stillede spørgsmål (blåt). Med rødt angives svar som eftersendes.

- **Fastlæggelse af samlet areal vi har overtaget i M2 og på kort** - Vores kortdame vil lave et kort til jer med m2 på. **Eftersendes.**
- **Plan for næste overdragelser af grønne områder** – Det aftales at Kongehøj etape 3's friarealer overdrages til grundejerforeningen 1. august 2014. I løbet af den kommende vinter aftales udformning og plantes beplantning i området.
- Slåning af vejrabatter. Vi passer rabatterne i forhold til deres trafikikkerhedsmæssige funktion, dvs. med 2-4x årlig klipning. Hvis de tilstødende grundejere eller grundejerforeningen ikke finder det tilstrækkeligt, er de velkomne til at slå græsset oftere. Grundejerforeningen mener at grundejerne er pligtige til at slå rabatten jf. salgsmaterialet. **Birgitte undersøger ved juridisk afdeling om der er mulighed for at pålægge grundejerne slåning af rabatten langs deres grund.**
- Kunne grundejerforeningen evt. få et bud på pasning af grønne områder gennem kommunen i stedet for privat? – Nej ikke p.t.
- **Læbælterne mod Ø. Skibelundvej og mellem Kongehøj 3 og Mannehøj** – Hegnet langs Østre Skibelundvej passes indtil videre af kommunen. Vej og Park vil se om en hegnsklipper kan køre hele vejen igennem ned langs Kongehøj etape 2. Grundejerforeningen gør opmærksom på, at der er lige så langt fra skelpæle til hegn her som i etape 1. **Birgitte undersøger ved juridisk afdeling om der kan etableres en sti her, som ikke fremgår af salgsmaterialet – besvarelsen eftersendes.**
- Hegnet mellem Kongehøj og Mannehøj fjernes fra syd op til overkanten af de to forurenede grunde.
- Hegnet på sydsiden af Mannehøj – beboerne kan ikke alle lade hegnet være. Grundejerforeningen bør drøfte fælles om hegnet skal vedligeholdes på en anden måde (om muligt tyndes eller stammes op) eller om grundejerforeningen måske skal ansøge om at fjerne det helt eller i sektioner. Bemærk at det underliggende

jorddige er fredet og ikke må fjernes eller graves i!

- [Cykelsti til Askov \(eller rundt om Askov...vejen er LIVSFARLIG!\)](#) - Står i cykelruteplan med middel prioritet, tidspunkt for udførsel er ikke fastlagt. Skriv evt. et hørings svar i forhold til trafiksikkerhedsplanen. (Dion har skrevet hørings svar til Vejen Kommune)
- [Rundkørsel ved Boulevard/Ringvej?](#) – Forslag til trafiksikkerhedsplan kommer i offentlig høring 9. okt. – Skriv meget gerne et hørings svar! (Dion har skrevet hørings svar til Vejen Kommune)
- [Kunne der etableres permanent hastighedsreducerende foranstaltninger](#) – Grundejerforeningen ønsker hastighedsregulerende foranstaltning på samme steder som tidligere opsat men i en stærkere og permanent udgave. Vejafdelingen vil vurdere nærmere om de vil imødekomme ønsket om permanente bump. Der er ikke på nuværende tidspunkt afsat midler hertil.
- [Kantsten i etaper og på runddelen](#) – er sat på etaperne. Runddelen ikke prioriteret i færdiggørelsesarbejderne. Grundejerforeningen ønsker kantsten alle steder, dog størst prioritet i Kongehøj, hvor etape 2 har kantsten mod stamvejen men etape 1 ikke – Det ser mærkeligt ud! Vejfolkene fortæller efterfølgende, at kantsten ved de store veje med græsrabatter giver problemer med ukrudt mellem vejbane og kantsten. Derfor ønskes det ikke at indstille kantsten i Mannehøj. Kongehøj, hvor kantsten er påbegyndt, vil få kantsten når det er muligt ifht. færdiggørelsespuljen.
- [Vejlys. På kongehøj etp. 3 lyser alle lamper hele natten. Etp. 2 kun ½-delen?](#) - Etape 3's lamper er med automatisk natdæmpning. Det vil alle lamper blive skiftet til i løbet af et par år. - Grundejerforeningen bemærker, at de ikke kan lide udseendet af armaturet på etape 3.
- [Skilte til legepladser](#) – Er forsinket, forventes opsat i løbet af november, Der var fejl i den angivne kontaktadresse. Grundejerforeningen har efterfølgende meldt tilbage med korrekt adresse.
- [Legepladsinspektion. Skal det virkelig være årligt!?](#) – Ja, vi følger standarden, som de fleste andre kommuner.
- [Håndhævelse af regler. Sten, beplantning klipning af solgte og usolgte grunde-, -terrænavvikling, trampoliner.](#) Plan & Byg vil lave en registrering af hvem og med hvad reglerne fraviges. Alle beboere der overtræder reglerne bør være kontaktet pr. brev inden 1. marts 2014, så emnet kan komme med på grundejerforeningens generalforsamling. Manglende klipning af solgte grunde, trampoliner på fællesareal

etc. kan meldes ind til kontaktperson hos Vejen Kommune.

- Forskønnelse af usolgte grunde (gør dem mere attraktive). Grundejerforeningen ønsker at salgsbetingelsen omkring at grundene skal være bebygget inden 2 år håndhæves. **Birgitte undersøger ved juridisk afdeling hvordan man forholder sig til dette – besvarelsen eftersendes.** Vej&Park arbejder fortsat med at forbedre græsklipningen, så alle grunde klippes 2x i løbet af sommeren. Klippehyppigheden vil ikke blive sat op. De fleste af de omtalte grunde er reserveret eller solgt. Større sten på grund nr. 160 vil blive fjernet.
- Fremtiden... Lokalplan 235?  
[http://www.vejenkom.dk/~media/Vejenkom/Lokalplaner/Lokalplaner\\_fra\\_2010\\_og\\_fremad/Lokalplan%20235.ashx](http://www.vejenkom.dk/~media/Vejenkom/Lokalplaner/Lokalplaner_fra_2010_og_fremad/Lokalplan%20235.ashx) FX Hvad med butik mellem kongehøj etp 1 og Mannehøj? Ny lokalplan for Kongeengen klar maj 2014 – her bør det være afklaret.
- Ved udkørsel fra Mannehøj til Boulevarden i bil, har man vigepligt for cyklister. Dette er den korrekte løsning, således at cyklister ikke skal stoppe for bilerne. Dog er dette ikke tilfældet, når man kører ud fra Kongehøj. Her har cyklister vigepligt for bilerne! Dette skal laves om, da der opstår noget forvirring mellem billister og cykleister. - Forskellen skyldes afstanden til Boulevarden. Vi forstår at det virker ulogisk, vejfolkene vil medbringe det til næste besigtigelse med politiet.
- Søren Thygesen videregiver at forsyningsdæksler og ringe ved Kongehøj 203 vil blive sænket senest i uge 44.

### **Overdragelse af grønne arealer:**

Under udvalgets gå tur rundt på Mannehøj og Kongehøj er kom der et par spørgsmål og svar

- Hvem skal passe læhegnet ved højen? Ingen
- Hvem skal slå græsset ved vej C mellem lomme E og D? Det gør Grundejerforeningen, men det bliver ikke gjort pga.byggematerialer lægger i vejen
- Hvem passer læhegnet ved runddelen Mannehøj? Hede Danmark passer det i 3 år, et år mere.
- Hvem passer græsset ved vejen villa park? Vejen villa park passer det selv.
- Hvem passer græsset på Runddelen (- stierne) Vejen kommune passer græsset.
- Hvem slår græsset mellem Mannehøj og Dalgårdsvej? Deles mellem kommunen og Grundejerforeningen.
- Hvem og hvor ofte sprøjter man grusstierne. Grundejerforeningen to gange om året.
- På udvalgets tur rundt i kvarteret så vi på de huse da har have helt op til læbæltet mod skibelundvej, det er tydeligt at se at deres haver går udover skelpælene. Det

ser ud som om at der er lige så meget plads som rundt ved lomme A på Kongehøj. Jeg synes at det skal undersøges, og stien etableres lige som resten af området, hvis det er muligt.

- Derudover har udvalget snakket med Henning Have, de passer ikke grønne område.

## 1.2. Legepladser

- Legepladsinspektion gennemført i november - Georg afventer rapport fra Vejen Kommune
- Mannehøj, etape 3/C, er utilfredse med deres planter og ville have dem erstattet. Efter dialog og beskæringskursus med Vejen Kommune bliver nogle af træerne erstattet og andre forsøges vedligeholdt, så planterne ikke skal udskiftes.

## 1.3. Hjemmeside

Lisbeth skal opdatere hjemmeside info med angivelse af lommer med bogstaver frem for tal.

## 1.4. Økonomi

- Der står 106.604, 71 kr. på legepladskontoen
- Der står 103.883,90 kr. på driftskonto. Der er kommet kontingentindbetalinger i september.

## 1.5. Gennemgang af post

Vi har fået en henvendelse om at få en hjertestarter på Mannehøj og Kongehøj. Formanden har i sensommeren henvendt sig til TrygFonden om en hjertestarter og har netop fået besked om at vi ikke er kommet i betragtning.

Dion har fået en henvendelse vedr. råger i skoven ved Kongehøj - om arealet kan anvendes til andet end skov. Bestyrelsen tager det med i overvejelserne om hvad skoven skal anvendes til fremadrettet.

Dion har kontaktet Kattens Værn for at sætte fælder op til herreløse katte på Kongehøj etape B.

Vejen Kommune inviterer til møde om øget krav til affaldshåndtering /sortering tirsdag d. 26. november kl 19-21.30. Stefan og Kim deltager.

## 1.6. Eventuelt

Punkt til generalforsamling:

- skal grundejerforeningen forsøge at indhente rabatter til grundejerne hos lokale virksomheder?
- Dion, Kim og Lisbeth stopper i bestyrelsen ved næste generalforsamling og derfor skal der findes nye bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

## 2. Kommende møder

Tirsdag d. 14. januar 2014 kl. 19.30

Tirsdag d. 4. marts 2014 kl. 19.30

Generalforsamling d. 18. marts 2014 kl. 19.30

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før. Dion booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & Sti og grønne områder
  - 1.2. Legepladser
  - 1.3. Hjemmeside
  - 1.4. Økonomi
  - 1.5. Gennemgang af post
  - 1.6. Eventuelt
2. Kommende møder