

Referat af bestyrelsesmøde

Deltagere: Dion Brun, Frederik Agergaard, Georg Ørnskov Rønsch, Kim Sommer, Lisbeth Garder, Renè Olesen & Stefan Krebs Jensen.

Afbud: Ingen

Dato: 14. januar 2014 kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & sti og grønne områder
 - 1.2. Legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
2. Kommende møder

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

1.1. Vej & Sti og grønne områder

Opfølgning på generalforsamling:

Udvalget har modtaget kort over græsarealer fra Vejen Kommune og indhenter tilbud på græsslåning pr. gang for legepladsarealer og øvrige arealer for 2014 hos bl.a. Frisesdahl.

Referat fra møde med Vejen Kommune Birgitte Kofoed tirsdag d. 08. oktober. Referatet gives som svar (sort) på de af grundejerforeningen stillede spørgsmål (blåt).

- [Fastlæggelse af samlet areal vi har overtaget i M2 og på kort](#) – kortet er modtaget og lægges på hjemmesiden.
- [Plan for næste overdragelser af grønne områder](#) – Det aftales at Kongehøj etape 3 's friarealer overdrages til grundejerforeningen 1. august 2014. I løbet af den kommende vinter aftales udformning og plantes beplantning i området.
- [Slåning af vejrabatter](#). Vi passer rabatterne i forhold til deres trafikikkerhedsmæssige funktion, dvs. med 2-4x årlig klipping. Hvis de tilstødende grundejere eller grundejerforeningen ikke finder

det tilstrækkeligt, er de velkomne til at slå græsset oftere. Grundejerforeningen mener at grundejerne er pligtige til at slå rabatten jf. salgsmaterialet. Grundejerne er ikke pålagt at klippe græs på vejrabatterne langs boligvejen – det fremgår ikke af salgsmaterialet og derfor kan Grundejerforeningen ikke pålægge de enkelte grundejere at slå rabatterne.

- **Læbælterne mod Ø. Skibelundvej og mellem Kongehøj 3 og Mannehøj – Hegnet langs Østre Skibelundvej** passes indtil videre af kommunen. Vej og Park vil se om en hegnsklipper kan køre hele vejen igennem ned langs Kongehøj etape 2. Grundejerforeningen gør opmærksom på, at der er lige så langt fra skelpæle til hegn her som i etape 1. Hvis det er muligt ønsker grundejerforeningen at etablere en sti for at fuldføre stisystemet rundt om Mannehøj og Kongehøj. Grundprisen i Kongehøj etape 1 og 2 er inkluderet udgifter til vej-, sti- og fortovsanlæg. Ejere af grundene har købt grunde, hvortil hører bl.a. et stianlæg. Interne stier udlægges i en bredde af 4 m, jfr. Lokalplan nr. 97. Finder Vejen Kommune, at der skal være stianlæg = f.eks. græsbælte kan grundejerne ikke modsætte sig dette. Grundens afgrænsning fremgår af matrikelkortene. Ifølge Lokalplan nr. 97 støder grundene i begge etaper op til et friareal. Friarealet ejes ikke af den enkelte grundejer. Friarealet tilhører Vejen kommune, men grundejerforeningen skal forestå driften og vedligeholdelse af stier og fællesarealer.
- **Hegnet på sydsiden af Mannehøj – beboerne kan ikke alle lade hegnet være.** Grundejerforeningen bør drøfte fælles om hegnet skal vedligeholdes på en anden måde (om muligt tyndes eller stammes op) eller om grundejerforeningen måske skal ansøge om at fjerne det helt eller i sektioner. Bemærk at det underliggende jorddige er fredet og ikke må fjernes eller graves i. Bestyrelsen arbejder ikke videre med sagen.
- **Trafiksikkerhedsplanen – cykelsti til Askov, rundkørsel ved Boulevard/Ringvej.** Georg kontakter Vejen Kommune i forhold til kommunes prioriteringer og beslutninger på trafiksikkerhed
- **Kantsten i etaper og på runddelen** – er sat på etaperne. Team Vej & Trafik forventer at kunne få plads på færdiggørelses-budgettet i 2014 til at færdiggøre kantstenene ved stamvejen i Kongehøj og sætte kantsten i Mannehøj langs stamvejens yderside. Dvs. der sættes kantsten ind mod boligvejene, men indtil videre ikke langs rotunden, da kantsten ved de store veje med græsrabatter giver problemer med ukrudt mellem vejbane og kantsten.
- **Skilte til legepladser** – Er forsinket, forventes opsat i løbet af november, Der var fejl i den angivne kontaktsadresse. Grundejerforeningen har efterfølgende meldt tilbage med korrekt adresse. Georg rykker for status.
- **Håndhævelse af regler. Sten, beplantning klipning af solgte og usolgte grunde-, - terrænavvikling, trampoliner.** Plan & Byg vil lave en registrering af hvem og med hvad reglerne fraviges. Alle beboere der overtræder reglerne bør være kontaktet pr. brev inden 1. marts 2014, så emnet kan komme med på grundejerforeningens generalforsamling. Manglende klipning af solgte grunde, trampoliner på fællesareal etc. kan meldes ind til kontaktperson hos Vejen Kommune. Stefan følger op for status.
- **Forskønnelse af usolgte grunde (gør dem mere attraktive).** Grundejerforeningen ønsker at salgsbetingelsen omkring at grundene skal være bebygget inden 2 år håndhæves. Bestemmelsen er en KAN-bestemmelse, d.v.s. Vejen Kommune har ingen PLIGT til at købe grundene tilbage. Bestemmelsen giver Vejen Kommune en mulighed herfor. Der er ingen beslutning pt. om, at Vejen Kommune automatisk vil tilbagekøbe grunde, hvor byggeri ikke er

påbegyndt senest 2 år efter overtagelsen. Så længe Vejen Kommune har ledige grunde i området, kommer dette givet ikke på tale.

- Ved udkørsel fra Mannehøj til Boulevarden i bil, har man vigepligt for cykellister. Dette er den korrekte løsning, således at cykelister ikke skal stoppe for bilerne. Dog er dette ikke tilfældet, når man kører ud fra Kongehøj. Her har cykellister vigepligt for bilerne!!! Dette skal laves om, da der opstår noget forvirring mellem billister og cykellister. - Forskellen skyldes afstanden til Boulevarden. Vi forstår at det virker ulogisk, vejfolkene vil medbringe det til næste besigtigelse med politiet. Stefan følger op på status.
- Søren Thygesen videregiver at forsyningsdæksler og ringe ved Kongehøj 203 vil blive sænket senest i uge 44. Det er sket.

1.2. Legepladser

- Legepladsinspektion gennemført i november og Georg har modtaget rapporterne og sender de ting, der skal udbedres til legepladsudvalgene.

1.3. Hjemmeside

Lisbeth skal opdatere hjemmeside info med angivelse af lommer med bogstaver frem for tal.

Kort fra Vejen Kommune sender Dion til Lisbeth, som lægger det på hjemmesiden

1.4. Økonomi

- Der står 146.000 kr. på legepladskontoen
- Der står 49.289 kr. på driftskonto.
- Frederik mangler manuel indbetaling fra fem grundejere med betalingsfrist til 31. januar 2014.

1.5. Gennemgang af post

Frederik har etableret elektronisk post til grundejerforeningen.

Dion er blevet kontaktet fra grundejer vedr. reducere af råger. Vejen Kommune regulerer råger når det er tilladt.

Grundejerforening har modtaget mail vedr. muldvarper - grundejeren er henvist til Kryb-Væk

Kim og Stefan deltog i Vejen Kommunes møde om øget krav til affaldshåndtering /sortering tirsdag d. 26. november. Informationen fra mødet lægges på hjemmesiden.

1.6. Eventuelt

Punkt til generalforsamling:

- Dion, Kim og Lisbeth stopper i bestyrelsen ved næste generalforsamling og derfor skal der findes nye bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleant.
- Lisbeth kontakter Poul Erik Kahr for genvalg som suppleant

2. Kommende møder

Tirsdag d. 4. marts 2014 kl. 19.30

Generalforsamling d. 18. marts 2014 kl. 19.30

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før. Dion booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & Sti og grønne områder
 - 1.2. Legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
2. Kommende møder