

# Referat af bestyrelsesmøde

---

Deltagere: Dion Brun, Georg Rønsch & Lisbeth Garder

Afbud: Linda Kampmann, Kim Reenberg, Kim Sommer

Dato: 10. januar 2012 kl. 19.30 på Skibelund Krat

---

## Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & sti
  - 1.2. Grønne områder & legepladser
  - 1.3. Hjemmeside
  - 1.4. Økonomi
  - 1.5. Gennemgang af post
  - 1.6. Eventuelt
2. Opdatering af opgavelisten
3. Kommende møder

## 1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

### 1.1. Vej & Sti

#### Status på vej & stier

- Vedr. henvendelse fra grundejer, Mannehøj etape 4, om problemer med vand på vej og grund ved regnskyl. Kommunen arbejder på at udskifte til et større dæksel. Løser det ikke problemet kan grundejerforening evt. etablerer grøfter på begge sider af stenmelsstien for at lede vandet væk. Dion afventer stadig tilbagemelding fra Birgitte Kofoed Møller vedr. dæksel – Dion har rykket for svar.
- **Beplantning af midterareal på Mannehøj**
  - Alle træer er plantet og der mangler ca. 100 m randbeplantning, som plantes til foråret. Mannehøj 191 & 193 er også beplantet og kommunen sår græs, når vejret tillader det.

## Beslutninger

- Udvalget kontakter Kim Juul Johansen vedr. Kantsten ved indkørsel Mannehøj 4 er meget skarp – udvalget kontakter Vejen kommune og drøfter sagen **INDEN GENERALFORSAMLING**

## 1.2. Grønne områder

### Beslutninger vedr. grønne områder

- **Græsslåning 2012**

Mattle er kommet med tilbud på vedligehold af bede, græsslåning og sprøjtning af græskanter for 2012:

- Ca. 15 græsklipninger (hver 2. uge i sæson (1. april til 31. okt.))
  - Omkring lygtepæle, legeredskaber og andet, klippes hver 3. gang.
  - Der foretages ingen kantklip.
  - Jordvold på Mannehøj etape 2 og Kongehøj etape 1, kratryddes 5 gange i sæsonen.
  - Afklippet græs opsamles ikke.
- bede vedligeholdes 4 gange i sæson
- stier & kantsten ved legepladser sprøjtes 2 gange i sæson
- græsstier i Mannehøj midterareal klippes ca. 15 gange i sæson
- arealet omkring gravhøjen ved Mannehøj etape 5 slås 2 gange i sæsonen

Georg afklarer hvad det koster at få græskantklipping hver 3. uge med i tilbuddet hos Mattle. Tilbuddet sendes rundt til bestyrelsen. HedeDanmark kommer desuden med tilbud på græsslåning.

- **Bekæmpelse af mosegrise/muldvarper på fælles områder**

Forslaget er tidligere nedstemt på GF 2011, da det på daværende tidspunkt kun vedrørte private grundejere. P.t. er der problemer på legepladsen Kongehøj etape 2 samt på gravhøjen Mannehøj etape 5, som begge er grundejerforeningens vedligeholdelsesområder. Tilbuddet er fra kryb væk og lyder på 6500 for 1 år eller 5000 pr. år ved 3 årig aftale;, som indeholder

- Bekæmpelse fra marts/april til november/december på kommunens arealer samt haver på Kongehøj og Mannehøj
- Fri tilkald ved tegn på nye muldvarpeskud.

- Kryb-væk Skadedyrsbekæmpelse holder selv øje med områderne. Der kan dog altid ringes ved friske muldvarpeskud.

Vi har bestilt 3 års aftale d.d. Grundejere kan finde info om hvordan man benytter tilbuddet på [www.højene.dk](http://www.højene.dk). Se desuden [www.kryb-vaek.dk](http://www.kryb-vaek.dk)

## 1.3. Hjemmeside

### Beslutninger vedr. hjemmeside

- Lisbeth kigger på statistik på hjemmesiden og orienterer bestyrelsen herom

### Skilte ved indfaldsveje

Georg forhører Ladelund skilte om

- skiltet kan lægges ned, så formatet bliver en A1 i liggende format (ca. 80 x 60cm). Hvis vi ikke kan få lagt formatet ned vælges den tilbudte løsning
- om fast tekst med [højene.dk](http://højene.dk) på bagpladen
- at lave 1. layout vedr. Generalforsamling-indkaldelse indeholdt i de 16.500,- Bestyrelsen skal se udkast før endelig tryk.
- Opsætning ASAP (inden GF)

Georg

- kontakter Kommune og politi vedr. accept af placering af skilte i højre side af udkørslerne fra Manne- og Kongehøj.

Kims forsøg på at finde alternativ lukkes derved. Prisen for skiltene er 16.500,- + moms.

## Økonomi

Bank beholdningen er p.t. ca. på 250 tkr, hvoraf de 150 tkr. er placeret på højrentekonto med 1%.

### Beslutninger ved økonomi

- Linda sender regning for vintervedligehold til Lisbeth, som lægger den i online arkiv under Vej & Sti.

- Linda laver forslag til budget for 2012-14 inkl. alle opdaterede udgifter, som fremsendes inden og gennemgås til næste bestyrelsesmøde.
- Da asfaltering af stier blev nedstemt på GF i 2011 vil egenkapitalen i 2014 være på ca. 500.000 grundet kontingentstigningen. Til GF 2012 skal grundejerne præsenteres for et budget for 2012-2014 med forskellige scenarier - evt.
  - Kontingentnedsættelse
  - koncert for grundejere
  - forskønnelse af området
  - forbedring af legepladser (10.000 kr. til hver legeplads pr. år i stedet for 5.000 som p.t.)
  - område ved Kongehøj (Dion spørger Birgitte Kofoed Møller vedr. Kongehøj etape 3, 4 & 5 og planerne herfor).

Hele bestyrelsen lægger hovedet i blød til næste møde med forslag til budget.

#### **Kontingent**

- De to manglende kontingenter er betalt.

### **1.4. Gennemgang af post**

Ingen post

### **1.5. Eventuelt**

Intet nyt

## **2. Opdatering af opgaveliste**

Da opgavelisten ikke bruges udgår den og slettes fra dagsorden fremover.

## **3. Kommende møder**

Tirsdag d. 28. februar kl. 19.30 på Skibelund Krat

Tirsdag d. 13. marts: Generalforsamling 2012

Dion booker lokaler til møderne.

Dagsorden for møderne er fremadrettet:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & Sti
  - 1.2. Grønne områder & legepladser
  - 1.3. Hjemmeside
  - 1.4. Økonomi
  - 1.5. Gennemgang af post
  - 1.6. Eventuelt
2. Kommende møder

### **Generalforsamling d. 13. marts på Skibelund Krat kl. 19.30**

Bestyrelsen mødes til spisning inden GF kl. 18.00.

Indkaldelse senest 13. februar med annonce i Vejen Ugeavis med info om

- Dato, tid & sted
  - Dagsorden
  - Årsregnskab & budget 2012-2014 findes på højene.dk
  - Forslag der ønskes behandlet på GF skal være bestyrelsen i hænde senest d. 27. februar. Endelig dagsorden kan ses på højene.dk d. 6. marts
  - Tilmelding senest d. 27. februar til [lisbethgarder@yahoo.dk](mailto:lisbethgarder@yahoo.dk) (Lisbeth noterer navn & adresse på tilmeldte)
  - Lisbeth indhenter priser på annonce hos Vejen Ugeavis og sender til bestyrelsen. Får Georg skiltene op inden 13. feb. bestilles en lille annonce. Hvis ikke, så større annonce.
- 
- Dirigent: vælges ud fra tilmeldte
  - Beretning: Dion laver udkast og sender ud til bestyrelsen
  - Forslag fra bestyrelsen:
    - kontingent (ud fra øko. status på budgetter)
    - evt. overskydende kassebeholdning
  - Regnskab fremlægges af Dion
  - Budget & bidrag fremlægges af Dion
  - Bestyrelsen:

På valg er

    - Dion Brun – modtager genvalg
    - Lisbeth Garder – modtager genvalg
    - Linda Kampmann – (vi håber hun modtager genvalg)

Siddende bestyrelse:

Kim Sommer  
Kim Reenberg  
Georg Rønsch

Suppleanter: Lisbeth mailer til suppleanter og spørger om de vil fortsætte.

Revisor: Linda kontakter revisor for gennemgang

Revisorsuppleant – nogen, der har kontakt til ham?

Referat på GF tages af Lisbeth

Dato for førstkomende bestyrelsesmøde efter GF fastsættes d. 28. feb.

D. 28. februar bestilles mad til bestyrelse samt gives info til Skibelund Krat om antal deltagere til GF og forplejning.