

Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Mannehøj

Generalforsamlingen blev afholdt onsdag den **16. marts 2011**, kl. **19.30** på Hotel Vejen Gæstgivergård.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning, ved næstformand Susanne Kamp Nielsen
3. Præsentation af hjemmeside for Grundejerforeningen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Regnskab, jf. bilag
6. Vedtagelse af budget for 2011, jf. bilag, samt fastsættelse af bidrag for 2012. Bestyrelsen indstiller, at bidraget fastsættes til 1100 kr. for 2012.
7. Behandling af bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, jf. bilag
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af formand
10. Valg af revisor samt revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

Der var 22 fremmødte til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Poul Erik Henriksen blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt

2. Bestyrelsens beretning ved næstformand Susanne Kamp Nielsen:

1. Veje og Stier

Boulevardens forlængelse til Øster Skibelundvej

Vi har deltaget i møde med Vejen Kommune vedr. Boulevardens forlængelse. Vi har forsøgt at påvirke kommunen til at overveje at lave rundkørsel både ved Øster Skibelundvej og ved udmunding v. Sdr. Ringvej. Vi kender ikke resultat heraf, men umiddelbart ser det ud til, at de er ved at forberede en rundkørsel ved Øster Skibelundvej. Der overvejes en cykelsti syd om Askov ud til skolen, uden at vi dog kender kommunens tidshorisont herfor.

Asfaltering af små stier på Mannehøj og Kongehøj

Vi har indhentet priser på asfaltering af små stier på Mannehøj og Kongehøj, og valgt leverandør blev Lemmin-kånen. Kommunen afleverer stierne forberedt med stabilgrus mv.. Så snart vejret er til det primo 2011 kommer der asfalt på. Vi asfalterer: Mannehøj etape 2 (lomme F) sti ud til indfaldsvejen. Stien mellem Mannehøj etape 3 og 4 (lomme C og D), stien mellem Mannehøj etape 4 og 5 (lomme D og E), samt stien ud til Boulevarden på Kongehøj etape 1. Hvis der er penge til det, arbejder vi os hen mod Kongehøj etape 2 – stierne der forbinder Kongehøj etape 1 og etape 2.

Andre tiltag på vej og sti området

Vi arbejder stadig på bearbejning af kommunen mht. stien bag Dalgårdsvej/ Mannehøj etape 1 (lomme A). Den bør asfalteres + belysning. Kommunen afviser indtil videre at tage opgaven op, pga. manglende økonomi. Vi vil også gerne have stien mellem Mannehøj og Kongehøj rettet op. Vi har dialog med kommunen herom. Vi vil gerne have skilte med legende børn op i området. Opgaven er ikke tilendebragt endnu.

2. Grønne områder / Legepladser

Græsslåning / bede

Vi har opsagt aftalen med Vejen Kommune om græsslåning og renholdelse af bede i området. Det bliver Mattle Natur og Anlæg, der passer vores grønne områder i 2011. Vi har overtaget en del områder fra kommunen – alle de steder, der er sået græs, står vi for græsslåning, i alt 43.000 m². Mannehøj midterarealet er eneste undtagelse, den forbliver en kommunal opgave. Det betyder også, at omkostningen til græsslåning og renholdelse af bede, som forventet, vil stige de kommende år.

Vi har gen-opstartet en proces med at se på beplantning af midterarealet på Mannehøj, og er gået i dialog med Mattle Natur og Anlæg om ideer til beplantning. Vi har undersøgt om beplantning helt eller delvis kan finansieres via fonde mv., men det er ikke muligt, da det er et offentligt ejet areal. Vi vil arbejde videre med skitserne i løbet af 2011, og også gå i dialog med kommunen om et muligt bidrag fra dem – og ikke mindst en afklaring med kommunen, om vi kan plante på arealet.

Legepladser

I 2010 er legepladsen på etape 5 etableret, og VVP er også på plads. Alle lommer med legepladser skal selv huske den løbende vedligeholdelse af legepladsen. Der afsættes 5.000 kr. p.a. pr. legeplads fra året efter etablering til vedligehold – eller til opsparing til køb af flere legeredskaber.

På det grønne område/legepladsen på Mannehøj etape 2 (lomme F) mener vi, at der stadig er penge på kontoen ved Vejen Kommune til beplantning. Bestyrelsen afventer, at etapens legepladsudvalg selv tager et initiativ. Georg fra bestyrelsen er vores legeplads-kordinator, han kan kontaktes hvis der er spørgsmål.

Vejen kommune har sat et forslag i høring omkring en årlig formaliseret proces for legepladsinspektioner. Vi har indsendt et høringssvar og bla. foreslået at inspektioner kun finder sted hver 3. eller 5. år på nyere legepladser. Vi kender endnu ikke udfaldet.

3. Andre opgaver i årets løb

Hjemmeside

Vi har brugt tid på at få lavet en hjemmeside for grundejerforeningen, som vi løfter sløret for under næste punkt på dagsordenen.

Ændring af vedtægter

Vi har ligeledes i 2010 været i gang med en gennemgribende ændring af vores vedtægter – det går vi i dybden med senere i aften.

Økonomi

Jeg vil ikke gennemgå foreningens regnskab og budget nu, idet det er medtaget på dagsorden under punkt 5 og 6.

3. Hjemmeside

Grundejerforeningens nye hjemmeside www.højene.dk blev præsenteret. Her kan grundejerne fremover orientere sig om generalforsamlinger, bestyrelsens arbejde og lægge information på opslagstavlen.

- Der blev stillet forslag om at oprette tilmelding med email, hvor man kan modtage opdateringer fra siden. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget på næste bestyrelsesmøde

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- forslag om at vedtægterne §12, stk 1 og stk 3 skal ændres, så et medlem kun har 1 stemme pr. bidrag. **Vedtaget**

- forslag om fælles bekæmpelse af muldvarpe og mosegrise ved regelmæssig besøg i området og på tilkald med en 3 årig aftale på 6.250 kr. pr. år. **Nedstemt ved afstemning** med begrundelse om, at der ikke opleves problemer i fælles arealer, og bekæmpelsen derfor skal løses af den enkelte grundejer i egen have. Desuden har andre grundejere andre udfordringer – f.eks. bekæmpelse af tidsler, som også løses af den enkelte ejer.

5. Regnskab

Godkendt

6. Budget

Et langsigtet 3 årig budget blev præsenteret og **grundejerbidraget for 2012 blev godkendt og fastholdt på 1.100 kr.** Der var følgende kommentarer fra de fremmødte til budgettet:

- Udgiftsposten til asfaltering af stier på 180.000 kr. vurderedes som for tung. I stedet blev det foreslået at fastholde stenmel på stierne, som senere kan asfalteres. Hermed undgår foreningen i 2011 desuden yderligere udgifter til snerydning. Der blev stemt om forslaget, som blev vedtaget og givet bestyrelsen mandat til at arbejde videre med stenmel som alternativ til asfaltering - under forudsætning af, at man kan komme ud af den indgåede asfalteringskontrakt med leverandøren, som sidste års generalforsamling gav mandat til at indgå. Mandatet forudsætter at følgende skal undersøges og præsenteres på næste generalforsamling:
 - er der stabilgrus under stenmel & kan der asfalteres efterfølgende ovenpå stenmel?
 - kan man undgå snerydning helt eller delvist på evt. udvalgte asfalterede stier, f.eks. med skiltning og stadig overholde forsikringskrav?
 Bestyrelsen reviderer budgettet efter det vedtagne forslag.

- Forslag om beplantning af det grønne midterareal på Mannehøj blev præsenteret og drøftet. Bestyrelsen har modtaget tilbud på randbeplantning på midterarealet samt beplantning af træer i midten af midterarealet til ca. 100.000 kr. Der blev stemt om forslaget, som blev vedtaget under forudsætning af
 - at Vejen Kommune kan give garanti for at randbeplantningen ikke fjernes, hvis området udstykkes
 - at man kan komme ud af kontrakten om asfaltering af stier

7. Behandling af bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, if. bilag

Vedtægtsændringerne blev gennemgået og vedtaget ved afstemning. Grundet de nuværende vedtægters krav om 1/2 af medlemmernes tilstedeværelse på generalforsamlingen kunne forslaget om vedtægtsændringer ikke vedtages. På baggrund af at mere end 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemte for forslaget om vedtægtsændringer udløses en **ekstraordinær generalforsamling, som afholdes onsdag d. 13. april kl. 19 på legepladsen på Kongehøj etape A.**

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Den nye bestyrelse er:

Dion Bron (Kongehøj 144+146, etape 2)
 Georg Rønsch (Mannehøj 185, etape 5) .
 Kim Sommer (Mannehøj 97, etape 3)
 Kim Reenberg (Mannehøj 57, Vejen Villapark)
 Linda Kampmann, kasserer, (Mannehøj 119, etape 4)
 Lisbeth Garder (Kongehøj 19, etape 1)

Suppleanter:

Poul Erik Kahr (Mannehøj 135, etape 4)
 Per Troelsgaard (Mannehøj 55, Vejen Villapark)

9. Bestyrelsen konstituer sig selv ved første bestyrelsesmøde

10. Valg af Revisor

Ole Meldgaard Pedersen fortsætter som revisor og Niels Henrik Ehlers (Mannehøj 99) som suppleant.

11. Eventuelt

- kantsten ved indkørsel til Mannehøj etape 4 er meget skarp -kan den afrundes? Bestyrelsen drøfter det på næste bestyrelsesmøde
- er der planer om såning af græs på gravhøj ved Mannehøj etape 5? P.t. er der ingen planer om græssåning eller overdragelse af højen
- der mangler kantsten på Mannehøj etape 5? Bestyrelsen drøfter det på næste bestyrelsesmøde.
- genetableres vejbumpe ved Mannehøj etape 4? Bestyrelsen har fat i opgaven.
- asfalteres Mannehøj etape 4 i 2011? Bestyrelsen drøfter det på næste bestyrelsesmøde.
- har der været meldinger fra Vejen Kommune om privatisering af villaveje? Bestyrelsen har intet hørt herom
- opfordring til at undersøge om grundejerne i foreningen har betalt for høj ejendomsværdiskat og om der er krav på tilbagebetaling og fremadrettet nedsættelse af ejendomsværdiskat. Bestyrelsen drøfter det på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 13. april kl. 19 på legepladsen på Kongehøj etape A.