

Referat af bestyrelsesmøde

Deltagere: Dion Brun, Kim Reenberg, Kim Sommer, Georg Rønsch, Linda Kampmann & Lisbeth Garder

Afbud:

Dato: 29. november 2011 kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & sti
 - 1.2. Grønne områder & legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
2. Opdatering af opgavelisten
3. Kommende møder

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

1.1. Vej & Sti

Status på vej & stier

- Kantsten Mannehøj etape 5 er etableret
- Vedr. henvendelse fra grundejer, Mannehøj etape 4, om problemer med vand på vej og grund ved regnskyl. Kommunen arbejder på at udskifte til et større dæksel. Løser det ikke problemet kan grundejerforening evt. etablere grøfter på begge sider af stenmelsstien for at lede vandet væk. Dion afventer tilbagemelding fra Birgitte Kofoed Møller vedr. dæksel.
- Kommunen har rettet alle stier op og lagt stenmel på samtlige stier bortset fra Kongehøj 181, Mannehøj 197 og Mannehøj 175 pga. byggematerialer. De tre rettes op i foråret.
- **Beplantning af midterareal på Mannehøj**
 - Vejen kommunen har via HedeDanmark indvilliget i at stå for beplantning af træer på Mannehøj Midterareal. Grundejerforeningen står for

randbeplantningen til en pris af 63.000 + moms. Al beplantning vedligeholdes af HedeDanmark i 3 år. Grundejerforeningen står for slåning af græsstierne. Beplantningen sættes i gang i år.

- Vedr. henvendelse fra Vejen Villapark om at flytte græsstien på midterarealet væk fra indkørsel/indgang til Villaparken for at ændre gå- trafik mellem husene vender Kim tilbage med endelig beslutning til Dion.

Vintervedligehold

Udvalget har indgået aftale med Friesesdahl for rydning og saltning for Mannehøj etape 1 til 2800 kr. + moms for vinteren 2011/forår 2012. Linda sender regning til Lisbeth, som lægger den i online arkiv under Vej & Sti.

Beslutninger

- Udvalget kontakter Kim Juul Johansen vedr. Kantsten ved indkørsel Mannehøj 4 er meget skarp – udvalget kontakter Vejen kommune og drøfter sagen.
- Vedr. reetablering af beplantning på Kongehøj etape 1 sender Lisbeth info til Dion om hvor træerne ønskes plantet. Dion mailer det til Birgitte Kofoed Møller.
- Bestyrelsen laver en forårsgennemgang af stier for status og evt. sprøjtning

1.2. Grønne områder

Status på grønne områder

- På udvalgets møde med Mattle vedr. græsslåning Kongehøj og Mannehøj var Mattle enig i at græsslåningen og vedligehold af bede skulle strammes op, hvilket allerede er sket.
- Desuden har Vejen Kommune rengjort bede efter henvendelse fra Georg.

Beslutninger vedr. grønne områder

- **Græsslåning 2012**

Mattle kommer med tilbud på vedligehold af bede, græsslåning (inkl. vold på Kongehøj etape 1) og sprøjtning af græskanter for 2012 til Georg, som sender tilbuddet rundt til bestyrelsen. HedeDanmark kontaktes også om tilbud.

- **Bekæmpelse af mosegrise/muldvarper på fælles områder**

Forslaget er tidligere nedstemt på GF 2011, da det på daværende tidspunkt kun vedrørte private grundejere. P.t. er der problemer på legepladsen Kongehøj etape 2 samt på gravhøjen Mannehøj etape 5, som begge er grundejerforeningens

vedligeholdelsesområder. Georg prøver at finde tidligere tilbud vedr. bekæmpelse – punktet drøftes på næste bestyrelsesmøde.

1.3. Hjemmeside

Status

- Lisbeth har tilkøbt modulet Blog og Nyheder med RSS feeds så grundejerne kan abonnere på nyheder fra forsiden og automatisk få info i deres indbakke.
- Desuden er der oprettet link på hjemmesiden til Byggegrunde på Kongehøj og Mannehøj.

Beslutninger vedr. hjemmeside

- På hjemmesiden skrives en generel opfordring til grundejere om at kontakte politiet direkte på 112, hvis der observeres mistænksomme biler eller personer i områderne.
- Lisbeth kigger på statistik på hjemmesiden og orienterer bestyrelsen herom

Skilte ved indfaldsveje

Georg har indhentet pris på skilte til 15.000 for 3 stk. Kim S indhenter anden pris på skilte, hvor den faste tekst er www.højene.dk i A3 format, hvor der så er mulighed for at sætte en lamineret A3 op over den faste tekst med fx "tilmeld dig nyheder på" eller "Generalforsamling d. 16-03-12. se dagsorden på"

1.4. Økonomi

Bank beholdningen er p.t. ca. på 243 tkr.

Beslutninger ved økonomi

- Dion kontakter Nordea vedr. rente, der p.t. er på 0% og vedr. gebyr for kontoudskrifter
- Linda laver forslag til budget for 2012-14 inkl. alle opdaterede udgifter, som fremsendes inden og gennemgås til næste bestyrelsesmøde.
- Da asfaltering af stier blev nedstemt på GF i 2011 vil egenkapitalen i 2014 være på ca. 500.000 grundet kontingentstigningen. Til GF 2012 skal grundejerne præsenteres for et budget for 2012-2014 med forskellige scenarier - evt.
 - Kontingentnedsættelse
 - koncert for grundejere

- forskønnelse af området
- forbedring af legepladser (10.000 kr. til hver legeplads pr. år i stedet for 5.000 som p.t.)
- område ved Kongehøj (Dion spørger Birgitte Kofoed Møller vedr. Kongehøj etape 3, 4 & 5 og planerne herfor).

Hele bestyrelsen lægger hovedet i blød til næste møde med forslag til budget.

Kontingent

- Dion har modtaget oversigt over opkrævede kontingenter fra kommunen. Et enkelt kontingent skal opkræves manuelt.

1.5. Gennemgang af post

Ingen post

1.6. Eventuelt

Intet nyt

2. Opdatering af opgaveliste

Georg opdaterer listen ud fra referatet her og sender den herefter til Lisbeth

3. Kommende møder

Tirsdag d. 10. januar kl. 19.30 på Skibelund Krat

Tirsdag d. 28. februar kl. 19.30 på Skibelund Krat

Tirsdag d. 13. marts: Generalforsamling 2012

Dion booker lokaler til møderne.

Dagsorden for møderne er fremadrettet:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & Sti

- 1.2. Grønne områder & legepladser
- 1.3. Hjemmeside
- 1.4. Økonomi
- 1.5. Gennemgang af post
- 1.6. Eventuelt
- 2. Opdatering af opgavelisten