

Referat af bestyrelsesmøde

Deltagere: Georg Ørnskov Rønsch, Inge Lise Møller Jensen, Claus Skyum & Stefan Krebs Jensen
Afbud: Per René Schmidt og Frederik Agergaard
Dato: 25. juni 2015 kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & sti og grønne områder
 - 1.2. Legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
 - 1.7. Generalforsamling
2. Kommende møder

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

1.1. Vej & Sti

Der laves en ny sti mellem Mannehøj lomme E og Kongehøj lomme C, efterår 2015.

Kommunen vil i efteråret 2015 arbejde med færdiggørelse af vores område. Der arbejdes med en asfalteret sti mellem Mannehøj og Kongehøj ud på Øster Skibelundvej. Det undersøges (Inge Lise) om vintervedligeholdelsen af stien. Vejen mellem Kongehøj etape 1 og 2 lukkes i foråret 2016 og bliver til cykelsti. Cykelstien forventes ført under Øster Skibelundvej. I forbindelse med etableringen af Kongeengen kommer en cykelsti på vestsiden af Øster Skibelundvej op til rundkørselen. I kommunen arbejdes med et forslag til cykelstien op til Askov.

Som led i færdiggørelsen vil kommunen også lave den sti (stenmel) der er mellem Kongehøj etape 3 og Mannehøj etape 5. Vi skal vedligeholde den efterfølgende.

Der ligger en del cykler ved indgangen til Kongehøj (skolebørn der stiller deres cykeller når de skal med skolebussen), Vejen Kommune kontaktes for at høre om der kan sættes et cykelstativ op ved busstoppestedet (Inge Lise laver en opfølgning).

- Kommunen vil gerne sætte et cykelstativ op. Der arbejdes på en løsning. Evt. kontakt til friskolen i frohold til hvor bussen stopper, så det bliver naturligt at anvende cykelstativet.

1.2. Vedligehold af grønne områder

Der er klager over vedligehold af arealet øst for Mannehøj lomme C (der skrå areal op mod grundejerne). Spørgsmål til Kommunen: Bælte øst for Kongehøj etape 3, skal grundejerforeningen klippe græsset på de skrå arealer? Birgitte svarer, at skråningen er opstået ved at ejendommene har reguleret uretsmæssigt og det er deres eget ansvar at slå græsset, hvis de vil have det.

Der har været dialog med Vejen Kommune angående de udestående breve til grundejere der ikke følger reglerne for niveauregulering, belægnings m.m. Kommunen har nu sat gang i aktiviteterne og det må forventes at brevene snart sendes rundt til de berørte grundejere.

1.3. Etablering af grønne områder

Afslutning syd for Kongehøj Etape 2 og 3.

- Kommunen etablerer et græs bælte, som vi skal holde. Bæltet etableres i efteråret 2015.

Spørgsmål til kommunen, Må vi sætte stærekasser op på det store midterareal?: Ja, men det er på vores eget ansvar. Det skal besluttes på næste bestyrelsesmøde om dette skal gøres.

Vi har modtaget et tilbud fra OKNygraad på etablering af beplantning ved Vejen Villapark. Birgitte (Vejen Kommune) mente ikke vi skulle lave shelters som var en del af oplægget. De arbejder med at lave lidt friluftsfaciliteter i forbindelse med Hærvejen når Kongeengen etableres. Hun foreslog i stedet grupper af træer, hvor der er udsigt ind i mellem a la det store midterareal på Mannehøj. Det undersøges yderligere hvad der skal ske med området.

Sønderskov museum kontaktes for at drøfte muligheden for at få sat noget information op om områdets historie (er tidligere blevet lovet af museret). Skiltene kunne placeres ved Mannehøjen og Kongehøjen.

- Inge Lise har været i kontakt med Sønderskov museum. Sønderskov vil lave skiltene, hvis grundejerforeningen betaler for skilte og standere. En A3-stander med ramme koster ca. 2.000, dertil kommer selve skiltet. Det undersøges om Kommunen vil betale for skiltene og standerene.

1.4. Legepladser

Inspektionsrapporterne er blevet omdelt til kontaktpersonerne for de enkelte legepladser, med melding om at alle forhold i rapportererne skal være udbedret senest 1. juni 2015. Hvis dette ikke er sket, bestiller bestyrelsen en ekstern til at komme og udbedre det der ikke overholder sikkerhedsreglerne. Udgifterne til dette trækkes fra legepladsernes opsparinger.

- Det kan med stor glæde konstateres, at de fleste legepladser er opdateret i forhold til inspektionsrapporterne og at der er en plan for de resterende to legepladser, mange tak for det 😊

Det står nu klart at vejen rundt på Kongehøj ikke forlænges videre end til lomme C. Bestyrelsen vil derfor se på mulighederne for at udnytte det sidste stykke af vejen (fra indkørslen til lomme C og ned mod stien mellem Kongehøj og mannehøj), der er asfalteret til opsætning af nogle basketkurve evt. kombineret med hockey mål.

Der arbejdes videre med en løsning hvor der etableres en boldbane på det grønne areal mellem skoven på Kongehøj og Kongehøj lomme C.

Vejen Kommune har tilbudt at stå for etablering af den nye legeplads på Kongehøj. Ny legeplads for 6-12 årige på Kongehøj etape 3. Birgitte udarbejder et forslag til legeplads efter sommerferien. Inge Lise melder tilbage at vi gerne vil have en lund af træer på det lille midterareal i den sydlige del af lommen.

1.5. Hjemmeside

Der er ryddet op i gamle links.

Der skal laves en vejledning til hvordan der oprettes en RSS-feeds til nyheder fra bestyrelsen.

1.6. Økonomi

Der er lavet en ny aftale med Kommunen i forhold til opkrævning af grundejerforeningsbidrag det første år, hvor grundene bliver solgt. Det gør at bestyrelsen ikke længere skal lave manuelle opkrævninger.

Der kommer ca. 25.000,- mere ind i kontingent i 2015 end budgetteret (pengene bruges til ekstra lagkage til bestyrelsen ;-)).

Status på økonomi dagsdato:

- Der står 122.045 kr. på legepladskontoen
- Der står ca. 127.563 kr. på driftskonto.

1.7. Gennemgang af post

1.8. Eventuelt og opfølgning

2. Kommende møder

Torsdag den 3. september 2015 kl. 19.30, på stien ved skoven på Kongehøj.

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før møderne. Frederik booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & Sti
 - 1.2. Vedligehold af grønne områder
 - 1.3. Etablering af grønne områder
 - 1.4. Legepladser
 - 1.4.1. Se på mulighed for basketball, hockey og fodbold.
 - 1.5. Hjemmeside
 - 1.6. Økonomi
 - 1.7. Gennemgang af post
 - 1.8. Eventuelt
2. Kommende møder

Generalforsamling d. 19. marts 2015 kl. 19.00 (middag kl. 17.30),

Grundejere på Kongehøj & Mannehøj

Grundejerforeningen Højene afholder

generalforsamling

torsdag d. 19. marts kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d.4. marts 2015

Årsregnskab for 2014 og budget for 2015-2017 findes på hojene.dk, hvor den endelig dagsorden også kan ses.

Tilmelding senest d. 3. marts til:
georg.ornskov.ronsch@gmail.com