

# Referat af bestyrelsesmøde

---

Deltagere: Frederik Agergaard, Georg Ørnskov Rønsch, Per René Schmidt, Inge Lise Møller Jensen & Stefan Krebs Jensen.

Afbud: René Olesen

Dato: 26. august 2014 kl. 19.30 på Skibelund Krat

---

## Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & sti og grønne områder
  - 1.2. Legepladser
  - 1.3. Hjemmeside
  - 1.4. Økonomi
  - 1.5. Gennemgang af post
  - 1.6. Eventuelt
2. Kommende møder

## 1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

### 1.1. Vej & Sti

Der ligger en del cykler ved indgangen til Kongehøj (skolebørn der stiller deres cykeller når de skal med skolebussen), Vejen Kommune kontaktes for at høre om der kan sættes et cykelstativ op ved busstoppestedet.

Der skal indhentes et tilbud på en opfriskning af stenmelet på stierne i området.

- Per René indhenter tilbud fra OKNygraad

Det er blevet nævnt overfor Vejen Kommune, at den asfalt der er lagt i forbindelse med de nye kantsten ikke er lavet pænt og at der vokser meget græs op i samlingen.

-Der kommer nyt slidlag i september.

Stefan har snakket med Thomas Boldsen fra Vejen Kommune med hensyn til sikring af græsset på hjørnerabatterne (så disse ikke ødelægges hvis en bil køre ind over hjørnet) i området med en form for græs-fliser, også kaldet græsarmering (så de store sten der er placeret af grundejerne som sikring kan fjernes). Dette vil kræve, at der lægges et læg stabilgrus under græsset og græsarmeringen.

- Hjørnet på Kongehøj er blevet lavet med skøresten (se billede). Hvis der opstår problemer med andre hjørner i området kan samme løsning overvejes.



## 1.2. Vedligehold af grønne områder

Det første indtryk af OKNygaard er meget positivt. Græs m.m. vedligeholdes som aftalt.

OKNygaard kontaktes for at få klippet græsset op langs Kongehøj/Øster Skibelund vej

OKNygaard kontaktes for at høre om de kan klippe bakken på Mannehøj etape F.

## 1.3. Etablering af grønne områder

Der tages en dialog med Kommunen med hensyn til etablering af et læbælte langs Mannehøj lomme F (over mod Kongehøj) og der tages en snak med naboer op til området for at sikre, at der er opbakning til et læbælte. Det er en forudsætning at Kommunen dækker alle udgifter til etablering og vedligehold af læbæltet.

- Inge Lise kontakter Kommunen.

Der har været en dialog med Kommunen omkring færdiggørelsen af området omkring Mannehøjen og over mod Kongehøj lomme C. Der meldes tilbage til Kommunen at bestyrelsen ønsker at beholde hegnet mellem Mannehøj og Kongehøj ud for Mannehøj 191 og 193. Ellers vurderes det at være en god løsning. Hegnet mellem Mannehøj og Kongehøj blev i august 2014 delvist fjernet og terrænet er blevet jævnet.



Sønderskov museum kontaktes for at drøfte muligheden for at få sat noget information op om områdets historie (er tidligere blevet lovet af museret). Skiltene kunne placeres ved Mannehøjen og Kongehøjen.

- Inge Lise tager kontakt til Sønderskov museum.

## 1.4. Legepladser

Der er forslag om at få en ekstern til at vedligeholde legepladserne.

Georg kontakter Aktiv leg i Bække for tilbud på vedligehold af alle legepladser.

Vejen Kommune har tilbudt at stå for etablering af den nye legeplads på Kongehøj. Inge Lise vender tilbage til Kommunen med ønske om to forslag til den nye legeplads og at det skal være en legeplads til børn mellem 6 og 12 år.

## 1.5. Hjemmeside

Der laves et link på hjemmesiden med nyttig information til nye i området. Skal være klar til BTS mødet den 20. november.

Som er:

- Vejen Kommune?
- Nabohjælp
- Krybvæk
- Legeplads information

## 1.6. Økonomi

Status på økonomi dagsdato:

- Der står 143.146 kr. på legepladskontoen
- Der står ca. 53.448 kr. på driftskonto.
- Der kommer penge fra Kommunen i Oktober ca. 144.205 kr.

## 1.7. Gennemgang af post

Mail via hjemmesiden:

### Besked modtaget den 30. Juni 2014:

Jeg vil gerne spørge om, hvorfor der slet ikke bliver slået græs i det store areal, når man ankommer til Mannehøj? Godt nok er det tørt, men det vokser alligevel, og det ser mildest talt forfærdelig ud. Hvad er meningen?

Mvh Bente Fredgaard

- Svar den 6. Juli

Hej Bente

Jeg kan godt følge dig, men det er Kommunen der står for klipningen af midten på Mannehøj og de klipper kun to gange om året. Grundejerforeningen står kun for at klippe græsstierne på arealet. Du er velkommen til at kontakte Kommunen i forhold til deres klipningsinterval.

Venlig hilsen, Georg Rønsch

### Besked modtaget den 7. August 2014:

Bekæmpelse af stankelben-larver

Har Grundejerforeningen en aftale vedr. bekæmpelse af stankelben-larver i græsplæner? Dette er jo for grundejerne på Højene- inkl. undertegnede- mindst et ligeså stort et problem som muldvarper og mosegrise. De breder sig jo også hurtigt- hvis de ikke bekæmpes- fra den ene matrikel til den næste.

Vi sender info ud om opsætning af stære

Med venlig hilsen, Morten Kornerup-Bang, Mannehøj 81

- Svar den 11. august

Hej Morten

Nej, det er ikke noget vi har en aftale omkring, men jeg tager det med på næste bestyrelsesmøde. Jeg vender tilbage med svar efter vores møde i september.

Vh Georg Rønsch

### **- Svar den 2. September**

Hej Morten

Vi drøftede dit spørgsmål på sidste bestyrelsesmøde. Vi kan ikke umiddelbart finde nogen der tilbyder en bekæmpelse af stankelben- og gåsebillelarver.

Vi er i stedet blevet enig om at opfordre alle i området til at sætte størekasser op. Vi laver en kampagne i starten af september på hjemmesiden og i vores infotavler, hvor vi samle relevant information (se evt. [her](#)). Vi håber mange vil støtte op omkring dette, så vi kan slippe for ødelagte græsplæner næste år :-)

Vh Georg

### **Besked modtaget den 9. August 2014:**

Hej, Vi er ved at købe grund på Kongehøj 215 og lige høre om I ved om der er eller kommer Fiber Internet på Kongehøj?

Vi kan se at der er etableret lejepladser rundt omkring i de forskellige lommer i området - hvordan er disse kommet i stand?

Bedste hilsner, Frank Helbo Christensen, Kongehøj 215

### **- Svar den 11. august**

Hej Frank

Velkommen til :-)

Der skulle være lagt fiber (eller to tomme platrør) ind til jeres grund. Den ene er fra Tre-for og den anden er fra Vejen Antenneforening. Begge køre med fiber og der er frit valg, efter at der ikke længere er opkoblingspligt til Antenneforeningerne.

Legepladserne planlægges og vedligeholdes af beboerne i de enkelte lommer. Der har tidligere været afsat 55.000 til legeredskaber, men noget mere på Kongehøj lomme C. Før der kan laves en legeplads, skal der oprettes et legepladsudvalg i lommen.

Jeg er legepladskontaktperson, så sig til hvis du har brug for mere information :-)

Vh Georg

### **Besked modtaget den 19. August 2014:**

Hej Georg,

Jeg har fået et par spørgsmål vedr. vores legeplads i Vejen Villapark, som jeg har lovet at følge op på. Håber du kan hjælpe med svar herpå eller kan tage det med til næste bestyrelsesmøde i Højene.

I bestyrelsesmødereferat fra den 8. januar 2013 står der følgende: "Bestyrelsen er ansvarlig for den årlige inspektion af alle legepladser". Jeg kan ikke umiddelbart finde en inspektionsrapport for legepladsen i Vejen Villapark - er vi blevet glemt?

Herudover kan jeg se, at der i referat fra 22. maj 2014 står, at der nu er monteret skilte med kontaktinfo på alle legepladserne - er vi også glemt her?

Mvh Mikkel Secher

### **- Svar den 20. august:**

Hej Mikkel, Tak for din mail :-)

Ja ser du. Det hænger sådan sammen, at det er krav fra Vejen Kommune, at alle legepladser på deres jord får et årligt eftersyn. For jeres legeplads er der ikke et krav til en årlig inspektion da den ligger på privat jord. Det betyder selvfølgelig ikke, at den ikke kan komme med i loopet af inspektioner (skal lige vendes i bestyrelsen), men som udgangspunkt er det ikke nødvendigt (prisen for inspektion på en legeplads er 1.500-3.000 pr år). Som det er lige nu, så er det Vejen Kommune der bestiller inspektionerne hvert år, men sender blot regningen til os.

Det er lidt samme historie for skiltene på legepladserne. Det er også Vejen Kommune der har opsat disse (og betalt dem) på alle legepladser som de har liggende på deres jord. Igen er jeres legeplads en privat legeplads og derfor ikke omfattet af deres skiltning.

Håber det gav svar på dine spørgsmål, ellers er du meget velkommen til at skrive igen :-)

Vh, Georg Rønsch



**Besked modtaget den 28. August 2014:**

Besked:

Til bestyrelsen

Kan det passe, at Mannehøj 109 må have lov til at inddrage stien som sin egen, hvor der er lagt beton i hele stiområdet, som jeg mener, er vores alle sammen?

Mvh. Bente

**- Svar den 2. september**

Hej Bente

Som udgangspunkt er det et anliggende mellem Mannehøj 109 og Vejen Kommune, hvilken løsning der laves ved etablering af nyt hus i området. Vi ved at Kommunen tidligere i år har været rundt i området for at se på om alle regel er overholdt i forbindelse med etablering af byggeri, niveauregulering, hæk, blomsterbede m.m. Vi vil derfor opfordre dig til at kontakte Vejen Kommune hvis du mener Mannehøj 109 ikke overholder de regler der gælder for området.

Mannehøj 109 er en hjørnegrund hvor deres indkørsel er svær tilgængelig i forhold til stien og grundens placering. Der er flere tilsvarende grunde i området, hvor en liggende løsning er blevet lavet. Det er svært at vurdere den valgte løsning før der er ryddet op omkring huset og på stien.

Håber du har forståelse for at Bestyrelsen ikke vil tage stilling i sagen, da vi ingen beføjelser har i forhold til at få noget ændret (det er Kommunen der skal træffe en afgørelse).

Vh Georg Rønsch

**Besked modtaget den 28. August 2014:**

Hej Georg,

Vi har fået "rengjort" vores legeplads for ukrudt via Frisesdahl - jeg har vedhæftet faktura.

Er vi enige i, at vi kan anvende vores legeplads pulje til denne?

Vil du hjælpe med at sende den videre til Frederik, så den kan blive betalt? Alternativt kan vi betale den og Grundejerforeningen Højene overfører pengene til Vejen Villapark..

God aften :)

Mvh, Mikkel Secher

**- Svar den 2. September**

Hej Mikkel

Vi har lige afholdt bestyrelsesmøde, hvor vi drøftede din henvendelse vedrørende jeres legeplads penge og at anvende disse til betaling for, at i har fået rengjort jeres legeplads.

Som udgangspunkt skal pengene bruges til forskønnelse af legepladsen, og så er det jo om fjernelse af ukrudt falder i denne kategori. Vi har besluttet at i gerne må bruge pengene til dette, men at det vil kræve en mere detaljeret faktura.

Grunden til dette er, at beløbet som Frisesdahl har opkrævet for ukrudt bekæmpelse m.m. er halvdelen af hvad vi betaler for at få vedligeholdt alle legepladser og øvrige beplantninger på både Mannehøj og Kongehøj. Vi ser det derfor som en urealistisk høj pris, hvilket vi ikke syntes i skal acceptere.

Vi anvender OKNygraad til både græsklipning og vedligehold af vores bede m.m. (har indgået en treårig aftale) da deres pris ved sidste udbud var under det halv af tilbuddet fra Frisesdahl. Jeg sender gerne kontaktoplysninger på vores kontakt ved OKNygraad, hvis i er interesseret i at få et tilbud fra dem (tror der vil være noget synergi at hente, hvis i vælger samme klipningsintervaller m.m. som det vi køre med).

Som sagt, kan pengene godt tages fra legepladskontoen, men det vil kræve en mere detaljeret faktura (timer, materialeudgifter m.m.). Jeg regner med at i tager en dialog med Frisesdahl om deres faktura og vender tilbage.

Vh. Georg

## 1.8. Eventuelt og opfølgning

Det blev drøftet om der skal laves noget officielt omkring at byde nye beboere velkommen i området (inkl. Udlevering af informationer om nabohjælp, hjemmeside m.m.). Det tages op igen på næste møde.

Der kunne godt være informationer i vores infotavler evt. kryb væk og nabohjælp.

- Georg opsætter materiale.

Der er kommet forespørgsel fra Kongehøj 27 ang. opførsel af læmurer på deres grund. Grundejerforeningen vil ikke blande sig i dette. Det er et anliggende mellem Kongehøj 27 og Vejen Kommune. Stefan vender tilbage til Kongehøj 27 med svar herom.

Pleje af læhegn mod vest på Kongehøj Etape 1 og 2. Nu er græs sået men hvem står for plejen fremover vedr. beskæring af læhegn? Kommunen eller grundejerforening? Kommunen står for vedligehold af læhegn og GF står for græsklipning

Askov Bylaug stopper. De har forespurgt div .grundejerforeninger om hjælp, men uden resultat. Hvad er vores holdning til fremtiden. Se vedhæftede dokument. Vi har drøftet muligheden for at deltage i Askov bylaug, men bestyrelsen har vurderet at vores energi er bedst investeret i grundejerforeningen. Hvis nogen af beboerne på Mannehøj eller Kongehøj har lyst til at hjælpe Askov Bylaug så se mere [her](#).

Håndhævelse af regler. Sten, beplantning klipning af solgte og usolgte grunde-, - terrænavvikling, trampoliner. Plan & Byg vil lave en registrering af hvem og med hvad reglerne fraviges. Alle beboere der overtræder reglerne bør være kontaktet pr. brev inden 1. marts 2014, så emnet kan komme med på grundejerforeningens generalforsamling. Manglende klipning af solgte grunde, trampoliner på fællesareal etc. kan meldes ind til kontaktperson hos Vejen Kommune. Hvad er status på breve til grundejere ang. lovovertrædelser vedrørende skel, sten osv. på kommunens arealer osv. Der er en ny ansvarlig for opgaven hos Kommunen, vi afventer status.

## 2. Kommende møder

Torsdag d. 20. november 2014 kl. 19.30

Generalforsamling d. 19. marts 2015 kl. 19.00 (middag kl. 17.30)

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før møderne. Frederik booker lokaler til møderne og dagsordenen for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & Sti
  - 1.2. Vedligehold af grønne områder
  - 1.3. Etablering af grønne områder
  - 1.4. Legepladser
  - 1.5. Hjemmeside
  - 1.6. Økonomi
  - 1.7. Gennemgang af post
  - 1.8. Eventuelt
2. Kommende møder