

Referat af bestyrelsesmøde

Deltagere: Dion Brun, Georg Rønsch, Kim Reenberg, Kim Sommer & Lisbeth Garder

Afbud: Linda Kampmann

Dato: 29. maj 2012 kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & sti
 - 1.2. Grønne områder & legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
2. Opdatering af opgavelisten
3. Kommende møder

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

1.1. Vej & Sti

Beslutninger vedr. vej & stier:

- Vej & Sti kontakter Kim Juul Johansen ved kommunen for status på problemer med vand på vej og grund ved regnskyl på Mannehøj etape 4. Kommunen har forsøgt at løse problemet med nedsivnings-kassetter i rabatten, men kan se at der skal en anden løsning til.
- Vej & Sti kontakter kommunen vedr. bump på Mannehøj mellem etape 4 og 5 og Kongehøj, der er kørt i stykker af deres egen/leverandørs sneplov.

Opfølgning på generalforsamling:

- Vej & Sti kontakter kommunen vedr.:

- bliver grøfterne langs stien mellem Kongehøj og Mannehøj udjævnet, som tidligere planlagt?
 - er der slutasfalt på vejen rundt om Mannehøj midterareal?
 - bliver der etableret kantsten rundt om midterarealet på Mannehøj og Kongehøj?
- Dion har kontaktet Vejen, Park & Forsyning i kommunen om
 - der etableres cykelsti på Øster Skibelundvej fra Kongehøj og ind til Askov
 - der etableres rundkørsel ved udkørslen fra Boulevarden ud på Boulevarden/Sdr. Ringvej
- kommunen har ikke svaret, så Dion rykker for svar.

1.2. Grønne områder

Status vedr. grønne områder

- Georg sender kontrakt med Mattle til Lisbeth til dokumentarkivet.
- Dion har kontaktet Vejen kommunen med forslaget om at hæve grundpriserne med 5.000 kr. pr. grundsalg og lader den øgede indtægt gå til legepladsetablering. Kommunen tager det med i overvejelserne om fastsætningen af grundpriserne til Kongehøj etape 3.
- Grundejere på Kongehøj etape 2 har fået lovning på etablering af 6 m bredt græsareal mellem Kongehøj etape 2 og 3, hvilket grundejerforeningen har accepteret mht. græsslåning forudsat at kommunen etablerer trampesti bag Kongehøj etape 2 og 3 med forbindelse til Mannehøj etape 5.
- Vejen kommune har modtaget en forespørgsel fra en grundejer på Kongehøj etape 2 på at fjerne læbæltet ud mod Øster Skibelundvej. Kommunen har meddelt, at grundejeren ikke må fjerne læbæltet, da det er kommunens areal, men godt må beskære det af læbæltet, der hænger ind over grunden. I den sammenhæng informerede kommunen om deres overvejelser om at overdrage læbæltet til grundejerforeningen. Dette ønsker bestyrelsen ikke, hvilket formanden har informeret kommunen om. Såfremt grundejerforeningen SKAL overtage læbæltet ønsker bestyrelsen, at kommunen etablerer et græsbælte på 3 meter mellem

grundene og læbæltet inden overdragelse.

- Lisbeth opdaterer legepladsdokumentet og lægger det på hjemmesiden.
- Bestyrelsen ønsker aktive legepladsudvalg, der vedligeholder legepladserne og ikke bruger legepladskontoen som uhensigtsmæssig opsparing. Bestyrelsen arbejder videre med en motiverende løsning og retningslinjer til næste generalforsamling.
- Bestyrelsen drøfter idèforslag til forskønnelse af området, som generalforsamlingen 2013 kan vedtage ved afstemning. Beløbet på 5.000 kr. til hver etapes legeplads fastholdes og det budgetterede kontingentoverskud på 24.000 kr. årligt (3.000 kr.pr etape) øremærkes til forskønnelse af området – evt.:
 - Fodboldgolf & krolf på Mannehøj Midterareal
 - Fælles område for kongehøj.
 - Fodboldbane afskærmet af beplantning eller lign.

1.3. Hjemmeside

Intet nyt

Skilte ved indfaldsveje

Skiltene er klar og mangler kun en godkendelse fra Vejen Kommune. Skiltene:

- lægges ned, så formatet bliver en (næsten) A1 i liggende format (ca. 80 x 60cm).
- låses med nøgle
- får en fast tekst med www.højene.dk på bagpladen med skrifttypen Trebuchet MS i sort
- placeres ved udkørsel fra Kongehøj på Øster Skibelundvej, ved udkørsel fra Kongehøj til Boulevarden samt ved udkørsel på Mannehøj ved bumpet.
- Georg rykker kommunen for godkendelse - igen

Økonomi

- Linda tilføjer et faneblad som 1. side på regnskabet over legepladserne med en samlet oversigt for alle legepladser og deres disponible beløb. Det opdaterede excel ark sendes til Lisbeth, der lægger det ud på hjemmesiden.
- Til regnskab 2012 og budget 2013-2015 skal de opsparede beløb på hver etapes legepladskonto synliggøres.

1.4. Gennemgang af post

Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel fra en grundejer, om bestyrelsen kan acceptere at en anden grundejer lægger større sten på kommunens rabatarealer. Grundejer er i første omgang opfordret til at tage kontakt til den pågældende grundejer og herefter kontakte kommunen hvis nødvendigt, da rabatarealet er kommunens jord.

Vejen Villapark har forespurgt om de må få en side på grundejerforeningens hjemmeside. Bestyrelsen opfordrer VVP til at få egen hjemmeside, og Lisbeth er gerne behjælpelig med etableringen af siden hvis nødvendigt.

1.5. Eventuelt

Opfølgning på generalforsamling - nabohjælpskilte

Georg kontakter Ladelund Skilte for pris på nabohjælpskilte, der skal placeres under Legende Børn skilte på hver etape.

2. Kommende møder

Tirsdag d. 28. august 2012 kl. 19.30

Tirsdag d. 27. november 2012 kl. 19.30

Tirsdag d. 8. januar 2013 kl. 19.30

Tirsdag d. 5. marts 2013 kl. 19.30

Generalforsamling tirsdag d. 19. marts 2013 kl. 19.30

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før. Dion booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & Sti
 - 1.2. Grønne områder & legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
2. Kommende møder