

Referat fra ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Højene

Generalforsamlingen blev afholdt d. 15. marts 2016 kl. 19.30 på Hotel Skibelund Krat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer
 - a. Kontingentfritagelse for bestyrelsesmedlemmer
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Der var 23 fremmødte til generalforsamlingen

1. Valg af dirigent

Dion Brun blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i hht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Fremlagt af Georg Rønsch med tilhørende power point præsentation (se hjemmesiden) og godkendt af generalforsamlingen:

Hermed en gennemgang af året der er gået.

Vi fik et nyt medlem i bestyrelsen: Claus Skyum, hvilket gør at vi stadig er 6 aktive i bestyrelsen.

På 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen foretog vi konstitueringen. Konstitueringen af poster og udvalg har frem til d.d. været som følger:

Bestyrelse:

Formand: Stefan

Næstformand: Frederik

Referent: Georg

Kasserer: Frederik (Linda laver regnskab)

Øvrige: Georg, Inge Lise, Claus og Per

Udvalg:

Vej & sti: Per & Claus

Vedligehold af grønne områder: Per & Claus

Etablering af nye grønne områder: Inge Lise

Legepladsudvalg: Georg

Medlemsliste & kontingentopkrævning: Frederik

Referent & Hjemmeside: Georg

Der er afholdt 7 bestyrelsesmøder i årets løb. Følgende sager er blevet udført/behandlet:

Vej og Sti

1. Der er blevet opsat cykelstativ ved busstopstedet ved Kongehøj. Dette har afhjulpet problemet med cykler der blev stillet/lagt ved indkørsel til Kongehøj.
2. I 2016 vil Vejen kommune færdiggøre arealer, stier og veje i vores område. Dette gælder stien mellem Kongehøj etape 3 og Mannehøj etape 5 som belægges med stenmel. Vi som grundejerforening står herefter for vedligehold af denne.
3. Udkørsel fra Kongehøj til Øster Skibelundvej nedlægges i foråret 2016. Det skal bemærkes, at dette ikke er et ønske fra Grundejerforeningen. Det skyldes den kommende udformning af området med cykel og gangstier, nu hvor den nye udstykning af Kongeengen bliver en del af området. Planen er en asfalteret cykelsti fra Kongeengen gennem Kongehøj/Mannehøj og forbindes til Dalgårdsvej. For at gøre stien trafikssikker føres der en tunnel under Øster skibelundvej. Dette projekt er netop gået i gang. Vejen kommune vil stå for alt vedligeholdelse af stien.
4. Vi har i samarbejde med Askov Bylaug indsendt forslag til Vejen kommune over cykelsti til Askov og Askov skole. Der følges løbende op dette.

Grønne Områder

1. Som en del af færdiggørelsen af vores område, ventes det i løbet af efteråret 2016 at Vejen Kommune etablerer græsbælte syd for Kongehøj etape 1 og 2.
2. OK Nygaard har overtaget service med muldvarpebekæmpelse osv.
3. Vejen Kommune vil etablere en sti i skoven mellem Kongehøj og Mannehøj. Grundejerforeningen har længe haft ønske om dette. Dato for etablering vides ikke.
4. Der må nu sprøjtes på kommunal jord, hvilket gør at vi beholder vores plan for bekæmpelse af ukrudt på vores stenmelstier (Der har været overvejet et økologisk alternativ).

Legepladser

1. Der arbejdes med en løsning, hvor der etableres en boldbane på det grønne areal mellem skoven på Kongehøj og Kongehøj lomme C. Ønsket er, at der etableres en boldbane på 68*52,5 meter med mål på 5*2 meter.
Endvidere undersøges mulighederne for at få etableret en forhøjning, der kan virke som boldfang og kælkebakke. Der arbejdes ligeledes med beplantning på arealet.
Projektet er sat i bero, da Kommunen er ved at undersøge om arealet evt. skal bruges til offentligt bebyggelse.
2. Vejen Kommune står for etablering af den nye legeplads på Kongehøj etape 3. Birgitte fra kommunen har udarbejdet et rigtig fint forslag, som det nedsatte legepladsudvalg arbejder videre med. Legepladsen forventes klar i løbet af sommeren.
3. Inspektionsrapporter bliver i fremtiden lagt på hjemmesiden. Det er herefter op til de enkelte

legepladsudvalg at udbedre de angivende fejl og mangler inden d. 1 juni. Hvis dette ikke er tilfældet, bestiller bestyrelsen en ekstern håndværker til udbedre fejl og mangler. Udgifter til dette fratrækkes legepladsernes opsparinger.

Øvrigt

De sidste ledige grunde på Kongehøj og Mannehøj er tæt på at være solgt/tilbygget. Grundsalg på Kongeengen er netop startet.

Kommende års opgaver

1. Opfølgning på det grønne område mellem Kongehøj og Mannehøj. Hvad skal der ske? Boldbane, butikker, naturforskønnelse osv.
2. Opfølgning på Cykelsti til Askov skole.

3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

- Kontingentfritagelse for bestyrelsesmedlemmer. Forslaget blev rejst af den siddende bestyrelse. Argumenterne for en kontingentfritagelse for medlemmer af bestyrelsen var bl.a. at det skulle fastholde interessen for at sidde i bestyrelsen efterhånden som det mest bliver driftsopgaver, der ligger for bestyrelsen (der ser generelt faldende interesse for aktiv deltagelse i generalforsamlingen, ved vedligehold af legepladser m.m.).

Svar: Forslaget blev drøftet, og der blev rejst argumenter både for og i mod forslaget. En generel holdning var at et beløb på 1450,- nok ikke er gulerod nok for at holde nogen i bestyrelsen. Det blev også vendt om det overhovedet var muligt at give løn til bestyrelsen (det blev vurderet at det ud fra de gældende vedtægter var muligt at beslutte dette på en generalforsamling). Der var også tvivl om de 1450,- kunne gives som kontingentfritagelse og dermed kunne være fritaget for skat.

Efter lidt debat blev det besluttet at sende forslaget til afstemning, hvor det, der kunne besluttes, var en kontingentfritagelse fra 2017, hvis der kunne findes en løsning, så der ikke skulle svares skat af pengene. Ved afstemningen var der 9 der stemte for og 14 stemte mod en kontingentfritagelse, hvilket betyder at dette ikke indføres.

4. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Budget for 2016-2018 blev fremlagt hvor der ikke regnes med en kontingentstigning de næste tre år. I budgettet var kontingentfritagelsen for bestyrelsen indregnet. Det blev besluttet at godkende budgettet med det forbehold at kontingentfritagelsen fjernes.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Inge Lise Jensen og Per Schmidt var på valg og modtog genvalg. Lena Rosenlund, Kongehøj etape C blev valgt ind i bestyrelsen.
Dion Brun modtog genvalg som suppleant.

Merete Hansen, Kongehøj etape C blev valgt til bestyrelsessuppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Linda Kampmann blev genvalgt som revisor og Ole Meldgaard Pedersen som revisor suppleant.


8. Eventuelt

Under eventuelt blev der rejst et par punkter og spørgsmål.

- Det blev foreslået at vi i grundejerforeningen Højene laver et samarbejde med den nye grundejerforening for Kongeengen. Bestyrelsen gav udtryk for at de var positive over for dette i det omfang at det gælder fælles anliggender (f.eks. dialog med Kommunen og udformning af området med cykelstier m.m.).
- Bestyrelsen blev opfordret til at gøre mere for at udbrede kendskabet til grundejerforeningen og hjemmesiden. Det gælder specielt i forhold til nye, der flytter til området. Bestyrelsen vender dette på et af de første bestyrelsesmøder.
- Bestyrelsen blev opfordret til at oprette en Facebook gruppe for beborene på Kongehøj og Mannehøj. Mulighederne for dette vendes på førstkommende bestyrelsesmøde.
- Bestyrelsen blev opfordret til at udbrede kendskabet til RSS feed på hjemmesiden. Der gøres mere for at synliggøre funktionen på hjemmesiden og hvordan det anvendes.
- Det blev kort vendt om bestyrelsen skulle arbejde for at få plantet nogle juletræer i området som kunne pyntes med lys i december og januar. Der var opbakning til at mulighederne bliver undersøgt.
- Der blev luftet frustrationer over mælkebøttefrø fra de grønne områder som vedligeholdes af Kommunen. Alle blev opfordret til selv at kontakte Kommunen når der er behov for at få klippet mælkebøtterne.
- Der blev spurgt til om det er muligt at oprense søen mellem Mannehøj lomme F og skoven ved Kongehøj. Da det ikke er et regnvandsbassin gøres der ikke noget for at holde den fri for beplantning.
- Der var frustration over affald og hundelort i området. Da dette er et tilbagevendende problem hvert år, opfordres alle til at rydde op efter sig når man færdes i området

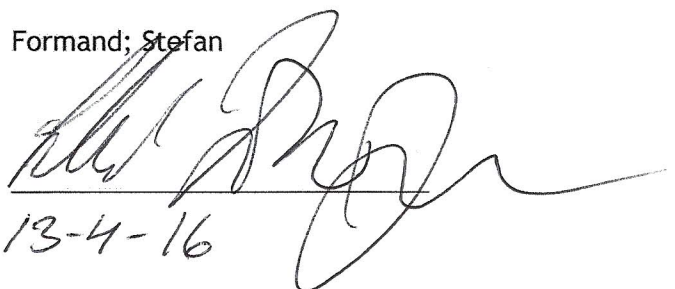
Referatet fra generalforsamlingen 2016 er godkendt og underskrevet af:

Dirigent; Dion Brun



13-04-16

Formand; Stefan



13-4-16