

# Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Højene

Tirsdag d. 14. marts kl. 19.30 på Skibelund Krat

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
  - Oplæg fra bestyrelsen i forhold til drift af legepladser i området og drøftelse af fremtidig løsning
  - Drøftelse af ændringer i vedtægter
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
  - Udskiftning af lamper i vores område til SMD pære, så alt belysning kan være tændt i alle mørke timer
4. Aflæggelse af regnskab (se [Årsregnskab for 2016](#))
5. Vedtagelse af budget for 2018-2020 (se [budget for 2018-2020](#))
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Der var 36 fremmødte ved generalforsamlingen, der repræsenterede 28 husstande.

## Referat

**Ad 1.** Lisbeth Garder blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i hht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

**Ad 2.** Stefan Krebs Jensen gennemgik beretningen – se vedlagte powerpoint-oplæg.

## Vej og sti

Bestyrelsen har kæmpet for en cykelsti mellem grundejerforeningens område og Askov. Cykelstien er nu på vej. I forbindelse med færdiggørelsen af vores område er flere stier blevet asfalteret. Cykelstien langs Dalgårdsvej er asfalteret og der er kommet lys på.

## Grønne områder

Kommunen er ved at etablere et græsbælte syd for Kongehøj. Ind til videre er terræn rettet til og når der bliver lidt varmere sås der græs. Ved indkørslerne til området er plantet en del træer i 2016. Grundejerforeningen har opsat infoskilte. De benyttes ikke mere og vil blive fjernet. I stedet kommunikeres via foreningens hjemmeside og facebookside. Der blev foreslået at bruge et skilt a la et "ejendomsmægler-skilt" til særlige lejligheder.

## Legepladser

Der er i 2016 etableret to nye legepladser. En på Mannehøj lomme C og en på Kongehøj etape 3. Det er Vejen Kommune der har lavet legepladsen på Kongehøj mod forhøjede grundpriser.

Bestyrelsen overvejer at etablere en fodboldbane/kælkebakke/beplantning på midterarealet ved Kongehøj. Afventer Kommunens stillingtagen til anvendelse af arealet.

## Oplæg om regler for drift af legepladser

Georg Rønsch gennemgik bestyrelsens tanker om legepladsudvalgenes arbejde. Herunder planlægges et årligt fællesmøde for legepladsudvalg, hvor man kan koordinere vedligehold og inspirere hinanden.

Legepladsudvalgene skal indsende et referat med beslutninger om vedligeholdelse mv. Ved udgifter over 3000 kr. skal bestyrelsen godkende det på forhånd.

Det anbefales af der holdes møde i legepladsudvalg i det tidlige forår.

Det blev foreslået, at det er bestyrelsens ansvar at få byggetilladelsen på nye legepladser. Det blev taget til efterretning.

Der var ros til bestyrelsen for struktur på arbejdet i legepladsudvalg, men blev stillet forslag om uvildig konfliktmægling i situationer, hvor der ikke kunne opnås enighed.

Der blev stillet forslag om at arbejde for en legeplads for større børn på det store midterareal.

### **Vedtægtsændringer**

Claus Skyum gennemgik de vedtægter som bestyrelsen har fundet hensigtsmæssige at arbejde med at ændre. Se powerpoint-oplæg.

Beretningen blev godkendt.

#### **Ad 3.** Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- Udskiftning af lamper i vores område til SMD pære, så alt belysning kan være tændt i alle mørke timer

Frederik Agergaard har kontaktet kommunen, der har oplyst, at udskiftningen til LED-pærer vil være gennemført i vores område i august 2017. Derefter vil der være mulighed for en bedre styring. Det forventes, at alle lamper vil være tændt natten igennem, men med natsænkning.

**Ad 4.** Claus Skyum gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

**Ad 5.** Claus Skyum gennemgik budget. Budgettet blev godkendt.

Bestyrelsen havde stillet forslag om at bidrag kunne nedsættes med 250 kr. pr. husstand. 3 stemte for forslaget og 25 i mod. Bidraget forbliver uændret på 1450 kr.

#### **Ad 6.** Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Foreningens formand Stefan Krebs og referent Georg Rønsch ønskede ikke genvalg og udtrådte af bestyrelsen. Claus Skyum og Frederik Agergaard modtog genvalg.

Som nye medlemmer blev valgt Linda Kampmann (Mannehøj) og Lars Jensen (Kongehøj).

Suppleanter: Dion Brun og Merete Hansen fortsatte som suppleanter.

Som Revisor blev valgt: Tommy Andersen, Kongehøj 223.

Ole M. Pedersen genvalgt som revisorsuppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

## **Eventuelt**

Der blev generelt opfordret til at nedsætte hastigheden i området.

Forslag om hjertestarter.

Referatet fra generalforsamlingen blev godkendt og underskrevet af

---

Lisbeth Garder

dirigent

---

Formand

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jens Stefan Krebs Jensen

### Afgående formand

På vegne af: Højene

Serienummer: PID:9208-2002-2-224370373934

IP: 185.125.223.135

2017-04-23 18:58:29Z

NEM ID 

## Lisbeth Garder

### Dirigent

På vegne af: Højene

Serienummer: PID:9208-2002-2-886345933926

IP: 185.125.223.141

2017-04-26 19:20:28Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>