

## Referat af bestyrelsesmøde

---

Deltagere: Frederik Agergaard, Georg Ørnskov Rønsch, Per René Schmidt, Inge Lise Møller Jensen, Renè Olesen & Stefan Krebs Jensen.

Afbud: Ingen

Dato: 22. maj 2014 kl. 19.30 på Skibelund Krat

---

### Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & sti og grønne områder
  - 1.2. Legepladser
  - 1.3. Hjemmeside
  - 1.4. Økonomi
  - 1.5. Gennemgang af post
  - 1.6. Eventuelt
2. Kommende møder

## 1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

### 1.1. Vej & Sti

Der skal indhentes et tilbud på en opfriskning af stenmelet på stierne i området. Dette gøres efter næste bestyrelsesmøde når samarbejdet med OKNygård er kommet i gang.

- Rene indhenter tilbud fra OKNygraad

Det er blevet nævnt overfor Vejen Kommune, at den asfalt der er lagt i forbindelse med de nye kantsten ikke er lavet pænt og at der vokser meget græs op i samlingen.

-Inge Lise tjekker for status.

Stefan har snakket med Thomas Boldsen fra Vejen Kommune med hensyn til sikring af græsset på hjørnerabatterne (så disse ikke ødelægges hvis en bil køre ind over hjørnet) i området med en form for græs fliser, også kaldet græsarmering (så de store sten der er placeret af grundejerne som sikring kan fjernes). Dette vil kræve, at der lægges et læg stabilgrus under græsset og græsarmeringen.

- Inge Lise tjekker for løsning evt. at der kan ligge sten til byggeri er færdig i lommen. Evt. kan hjørnet gøres større.

### 1.2. Vedligehold af grønne områder

Det første indtryk af OKNygaard er meget positivt. Græs m.m. vedligeholdes som aftalt.

### 1.3. Etablering af grønne områder

Der tages en dialog med Kommunen med hensyn til etablering af et læbælte langs Mannehøj lomme F (over mod Kongehøj) og der tages en snak med naboer op til området for at sikre, at der er opbakning til et læbælte. Det er en forudsætning at Kommunen dækker alle udgifter til etablering og vedligehold af læbæltet.

- Inge Lise kontakter Kommunen (2).

Der har været en dialog med Kommunen omkring færdiggørelsen af området omkring Mannehøjen og over mod Kongehøj lomme C. Der meldes tilbage til Kommunen at bestyrelsen ønsker at beholde hegnet mellem Mannehøj og Kongehøj ud for Mannehøj 191 og 193. Ellers vurderes det at være en god løsning. Det forventes at området ændres i løbet af juni 2014.



Sønderskov museum kontaktes for at drøfte muligheden for at få sat noget information op om områdets historie (er tidligere blevet lovet af museret). Skiltene kunne placeres ved Mannehøjen og Kongehøjen.

- Inge Lise tager kontakt til Sønderskov museum (2).

## 1.4. Legepladser

Der er nu monteret skilte på alle legepladser.

Der er forslag om at få en ekstern til at vedligeholde legepladserne.

- Inge Lise vil undersøge muligheden for det på Mannehøj lomme F.

Efter henvendelse fra Vejen Villapark er det blevet drøftet hvad legepladsernes vedligeholdelsespenge kan bruges til. Udgangspunktet for anvendelse af pengene er, at de skal anvendes til forbedringer og forskønnelse af legepladserne, hvilket vil sige, til blivende installationer. Pengene kan f.eks. bruges til:

- Nye legeredskaber
- Vedligehold at eksisterende installationer
- Beplantning
- Anlægning af f.eks. Petanque, Krokett, Krolf baner (m.fl.)

## 1.5. Hjemmeside

Der laves et link på hjemmesiden med nyttig information til nye i området. Skal være klar til BTS mødet den 28. august.

Som er:

- Vejen Kommune?
- Nabohjælp
- Krybvæk
- Legeplads information

## 1.6. Økonomi

Status på økonomi dagsdato:

- Der står 144.754 kr. på legepladskontoen
- Der står ca. 143.533 kr. på driftskonto.
- Der er kommet første runde af betaling 144.205 kr. fra kommunen

## 1.7. Gennemgang af post

Mail via hjemmesiden:

Besked modtaget den 1. Maj 2014.

Vi har i Vejen Villapark snakket om anvendelse af vores tilskud til legeplads fra Højene.

Jeg mindes, at der tidligere er blevet sagt, at der er mulighed for at bruge pengene på andet end legeplads redskaber som f.eks. sociale arrangementer.

Vi har i Vejen Villapark et socialt arrangement/sommerfest i juni måned, er der mulighed for at bruge noget af tilskuddet til dette formål?

- se svar under punktet Legepladser!

Besked modtaget den 19. Maj 2014:

Til generalforsamlingen fik vi at vide at der kommer en ny lokalplan i maj. Kommer den til at ligge på [www.hojene.dk](http://www.hojene.dk) når lokalplanen er klar?

- Svar: Ja bestyrelsen ligger den nye lokalplan på hjemmesiden når den offentliggøres.

Besked modtaget den 21. maj 2014:

Vedr.: Mannehøj145

Vi er nogle naboer som er ganske trætte af at se på byggerod, uslået græs, affald som ligger langs vejkant mv. Ved Mannehøj 145.

Vil I venligst reagerer på det, og give os en tilbagemelding på hvad I gør.

På forhånd tak.

- Svar: Bestyrelsen har fuld forståelse for frustrationerne over for tilstanden på Mannehøj 145, men har desværre igen muligheder for at påvirke dette. Bestyrelsen kan kun opfordre til at kontakte Kommunen da de er den eneste myndighed der har muligheder for at lægge pres på over for grundejeren.

## 1.8. Eventuelt og opfølgning

Det blev drøftet om der skal laves noget officielt omkring at byde nye beboer velkommen i området (inkl. Udlevering af informationer om nabohjælp, hjemmeside m.m.). Det tages op igen på næste møde.

Der kunne godt være informationer i vores infotavler evt. kryb væk og nabohjælp.

- Georg ser på mulighederne.

**Opfølgning på - Referat fra møde med Vejen Kommune Birgitte Kofoed tirsdag d. 08. oktober. Referatet gengives som svar (sort) på de af grundejerforeningen stillede spørgsmål (blåt).**

- **Håndhævelse af regler. Sten, beplantning klipning af solgte og usolgte grunde-, - terrænavvikling, trampoliner.** Plan & Byg vil lave en registrering af hvem og med hvad reglerne fraviges. Alle beboere der overtræder reglerne bør være kontaktet pr. brev inden 1. marts 2014, så emnet kan komme med på grundejerforeningens generalforsamling. Manglende klipning af solgte grunde, trampoliner på fællesareal etc. kan meldes ind til kontaktperson hos Vejen Kommune.
  - Stefan følger op for status.
  -

## 2. Kommende møder

Torsdag d. 28. August 2014 kl. 19.30

Generalforsamling d. 19. marts 2015 kl. 19.00 (middag kl. 17.30)

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før møderne. Frederik booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & Sti
  - 1.2. Vedligehold af grønne områder
  - 1.3. Etablering af grønne områder
  - 1.4. Legepladser
  - 1.5. Hjemmeside
  - 1.6. Økonomi
  - 1.7. Gennemgang af post
  - 1.8. Eventuelt
2. Kommende møder