

Referat af bestyrelsesmøde

Deltagere: Frederik Agergaard, Georg Ørnskov Rønsch, Inge Lise Møller Jensen, Renè Olesen & Stefan Krebs Jensen

Afbud: Per René Schmidt

Dato: 09. Februar 2015 kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & sti og grønne områder
 - 1.2. Legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
 - 1.7. Generalforsamling
2. Kommende møder

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

1.1. Vej & Sti

Der ligger en del cykler ved indgangen til Kongehøj (skolebørn der stiller deres cykeller når de skal med skolebussen), Vejen Kommune kontaktes for at høre om der kan sættes et cykelstativ op ved busstoppestedet (Inge Lise laver en opfølgning).

- Kommunen vil gerne sætte et cykelstativ op. Der arbejdes på en løsning. Evt. kontakt til friskolen i frohold til hvor bussen stopper, så det bliver naturligt at anvende cykelstativet.

OKNygraad har levet en opriskning af stenmelet på stierne i området. Der er en enkelt sti på Mannehøj E, der ikke er blevet lavet. Per René følger op.

Kommunen er kontaktet i forhold til at få lys på stien mellem Mannehøj og Dalgårdsvej.

Der er placeret en nye sten ved grusstien mellem Mannehøj lomme A og Dalgårdsvej (for at forhindre trafik med biler mellem de to veje). Det vurderes, at stenen er uhensigtsmæssigt placeret, da der er umarkeret og ligger ind over cykelstien.

– Georg kontakter grundejerforeningen på Dalgårdsvej og evt. Kommunen.

1.2. Vedligehold af grønne områder

Der er manglende aktion fra Kryb Væk i forhold til gentagende henvendelser om muldvarper i området. Det overvejes om samarbejdet med Kryb Væk skal afbrydes. Det overvejes at skifte til OKNygraad.

- Frederik tjekker kontrakt med kryb væk (hvornår kan den opsiges).
- Per kontakter OKNygraad for tilbud på bekæmpelse af muldvarper.

Der er klager over vedligehold af arealet øst for Mannehøj lomme C (der skrå areal op mod grundejerne).

- Stefan ser på sagen.

Der har været dialog med Vejen Kommune angående de udestående breve til grundejere der ikke følger reglerne for niveauregulering, belægnings m.m. Kommunen har nu sat gang i aktiviteterne og det må forventes at brevene snart sendes rundt til de berørte grundejere.

1.3. Etablering af grønne områder

Der tages en dialog med Kommunen med hensyn til etablering af et læbælte langs Mannehøj lomme F (over mod Kongehøj) og der tages en snak med naboer (der er opbakning ved de adspurgte naboer) op til området for at sikre, at der er opbakning til et læbælte. Det er en forudsætning at Kommunen dækker alle udgifter til etablering og vedligehold af læbæltet.

- Kommunen er positiv i forhold til at se på mulighederne for området vest for Mannehøj lomme F (inkl. Omtalte læbælte). Der skal findes plads til en butik, børnehave og plejehjem i området omkring Mannehøj/Kongehøj/Kongeengen. Afhængigt af om noget af dette byggeri skal ligge i området mellem Kongehøj, Mannehøj afpasser arealet til den valgte løsning. Der kommer en afklaring i løbet af 2015, hvad der skal ske med området

Sønderskov museum kontaktes for at drøfte muligheden for at få sat noget information op om områdets historie (er tidligere blevet lovet af museret). Skiltene kunne placeres ved Mannehøjen og Kongehøjen.

- Inge Lise har været i kontakt med Sønderskov museum. Sønderskov vil lave skiltene, hvis grundejerforeningen betaler for skilte og standere. En A3-stander med ramme koster ca. 2.000, dertil kommer selve skiltet. Det undersøges om Kommunen vil betale for skiltene og standerene.

1.4. Legepladser

Det er besluttet, at der ikke skal være en ekstern til at vedligeholde legepladserne. Den generelle vedligehold til op til de enkelte legepladsudvalg.

Der er kommet inspektionsrapporter fra legepladsinspektionerne i slutningen af 2014. De er lagt på hjemmesiden. For nogle af legepladserne er de forhold der blev påtalt i 2013 ikke blevet udbedret.

Georg sender inspektionsrapporterne til kontaktpersonerne for de enkelte legepladser, med melding om at alle forhold i rapporterne skal være udbedret senest 1. Maj 2015. Hvis dette ikke er sket, bestiller bestyrelsen en ekstern til at komme og udbedre det der ikke overholder sikkerhedsreglerne. Udgifterne til dette trækkes fra legepladsernes opsparinger.

Vejen Kommune har tilbudt at stå for etablering af den nye legeplads på Kongehøj. Inge Lise vender tilbage til Kommunen med ønske om to forslag til den nye legeplads og at det skal være en legeplads til børn mellem 6 og 12 år. Inge Lise har været i kontakt med kommunen i forhold til den nye legeplads på Kongehøj. Der arbejdes videre med en løsning.

1.5. Hjemmeside

Der er ryddet op i gamle links.

Email funktionen er blevet fornyet med 12 måneder (179,-).

1.6. Økonomi

Status på økonomi dagsdato:

- Der står 122.045 kr. på legepladskontoen
- Der står ca. 127.563 kr. på driftskonto.

1.7. Gennemgang af post

Mail via hjemmesiden:

Besked den 01.12.2014:

Er der planer om at der skal belysning op på stien mellem Kongehøj og Mannehøj i nærmeste fremtid? Stykket er meget mørkt på denne årstid, og stien er meget brugt af både børn og voksne.

Svar:

Tak for din mail. Vi snakkede om belysning på vores bts-møde i sidste uge og tager kontakt til Kommunen for at høre om der er penge til belysning i nær fremtid. Der er lagt kabler ned langs stien, så håber Kommunen kan finde penge til at gøre arbejdet færdigt :-)

Vi vender tilbage når vi har en afklaring.

Besked den 03.12.2014:

Hvornår kommer der referat fra bestyrelsesmødet den 20. nov.

Svar:

Fremover vil alle referater være at finde på hjemmesiden senest 14 dage efter afhold bestyrelsesmøde.

Besked den 30.12.2014:

Hej!

Er I opmærksomme på at der i den sidste tid har været en del "uautoriseret" bilkørsel fra stamvejen til Mannehøj ned over græsset til stisystemet mellem Mannehøj og Dalgårdsvej?

Vi har oplevet nogle gange at der skydes genvej til Dalgårdsvej fra Mannehøj.

Formodentlig er det nogle unge mennesker, der skal have at vide, at det gør man ikke.

Svar:

Vi havde bts-møde i torsdags hvor vi drøftede den uautoriserede trafik mellem Dalgårdsvej og Mannehøj. Vi tænker at en løsning med en sten eller andet ,et sted på/ved stien hvor der er smallest ville løse problemet. Vi kan se at der er kommet en sten op ved stien for at hindre trafikken. Er det noget i har fået arrangeret?

Besked den 03.01.2015:

Kære bestyrelse..

Jeres hjemmeside skal opdateres :)... der er døde links på forsiden, da kommunen har ændret deres hjemmeside. Derudover syns jeg at der går LAANG tid fra møde til referat er på hjemmesiden.

Og..nej...det er ikke en klage, mere en venlig tanke :)

Svar:

Godt nytår, og tak for din mail :-)

Vi tjekker op på hjemmesiden og ja vi har ikke været for god til at få lagt referaterne op, der strammes op og fremover vil alle referater være tilgængelig senest 14 dage efter afholdt bestyrelsesmøde.

Besked den 03.02.2015:

Vedr. Mail konspodance under skriver jeg til dig, som henvist af Vejen kommune.

Sidst jeg henvendte mig til grundejerforeningen var der en anden kontakt person som informerede mig om at vedligeholdelsen af de grønne områder incl stykke mod Øst ved vores hus skulle som alle andre grønne arealer vedligeholdes af Grundejerforeningen som havde købt denne ydels af Vejen kommune. Ved denne tilbagemelding fik jeg beskeden om at ved fremtidig henvendelser vedr dette areal skulle ske direkte til Vejen kommune da de ved at dette areal skal vedligeholdes.

Huset er udlejet og dermed kan jeg ikke selv se om vedligeholdelsen finder sted, men min lejer har ytret ønske om dette skal ske fremadrettet. Det tolker jeg som Grundejerforeningen ikke overholder sine forpligtelser.

Jeg har forsøgt en løsning direkte med kommunen, som jeg går ud fra udføre vedligeholdelsen da jeg har spurgt til dette uden at få et konkret svar på om de er den udførende part, hvis ydelsen ikke længere købes af Vejen kommune venligst give besked herom så jeg ikke længere skal bliver nød til at kontakte dem. Jeg forventer i fremtiden at dette areal vil blive vedligehold i samme frekvens som andre af de grønne områder tilhørende grundejerforeningen Mannehøj//Kongehøj hverken mere eller mindre.

Er du venlig at give din accept af overstænd. På forhånd tak.

Svar:

Sendes efter opfølgning.

1.8. Eventuelt og opfølgning

2. Kommende møder

Torsdag den 5. marts 2015 kl. 19.30

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før møderne. Frederik booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & Sti
 - 1.2. Vedligehold af grønne områder
 - 1.3. Etablering af grønne områder
 - 1.4. Legepladser
 - 1.5. Hjemmeside
 - 1.6. Økonomi
 - 1.7. Gennemgang af post
 - 1.8. Eventuelt
2. Kommende møder

Generalforsamling d. 19. marts 2015 kl. 19.00 (middag kl. 17.30), se næste side:

Grundejere på Kongehøj & Mannehøj

Grundejerforeningen Højene afholder

generalforsamling

torsdag d. 19. marts kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d.4. marts 2015

Årsregnskab for 2014 og budget for 2015-2017 findes på hojene.dk, hvor den endelig dagsorden også kan ses.

Tilmelding senest d. 3. marts til:
georg.ornskov.ronsch@gmail.com