

Referat generalforsamling 2020 (7. oktober 2020)

Fremmødte fra bestyrelsen: Frederik, Claus, Tanja, Lena, Lars J., Kenneth H, Bodil, Anette og Kirsten.

Heidi (havde meldt afbud) Lars B. (udeblevet.)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Dion Brun som dirigent. **Han blev valgt.**

Dirigenten erklærede generalforsamlingen beslutningsdygtig: Indkaldt korrekt jf. vedtægter og retningslinjer som følge af COVID-19. Ligeledes dagsorden udsendt korrekt og rettidigt. (Ingen indvendinger)

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Frederik gennemgik bestyrelsens beretning

1. **GDPR:** Der var en klage på referatet for generalforsamlingen 2019, hvilket betød at klager ønskede sit navn slettet fra referatet. Bestyrelsen har talt med kommunens juridiske afdeling og bedt dem komme med forslag til hvorledes forslag og emner så kan registreres. Det er deres opfattelse at adresser ikke er personhenførende. Dette punkt ville bestyrelsen gerne have til afstemning da en rettelse af navn til adresse, ligeledes ville omhandle Generalforsamlingen fra 2019. **Dette blev vedtaget.** Referater samt generalforsamlings-referat fra 2019 vil derfor blive rettet bagudrettet. Ligeledes anvendes disse regler fremadrettet.

2. Skovhøj:

Formanden, Frederik redegjorde for forløbet siden 1. gang Skovhøj var på generalforsamlingen (se hjemmeside for link). Efter en klage fra et siddende bestyrelsesmedlem over bestyrelsens arbejde og dermed vedkommendes eget arbejde, blev hele projektet vedr. Skovhøj lige før sommerferien 2020 stoppet. Bestyrelsesmedlemmet har under behandlingen af punktet til bestyrelsesmøderne godkendt alle tegninger og har ikke udtrykt mistillid.

Klager/bestyrelsesmedlem Vedkommende klager var udeblevet fra generalforsamlingen, hvorfor vedkommende ikke kunne fremlægge yderligere om baggrunden for klagen

Der er for nuværende blevet betalt 62.500 kr. for det arbejde som er udført.

Som det står nu, koster det ikke mere og vi skal heller ikke bekoste udgiften til evt. at fjerne jorden skulle dette ønskes af kommunen.

Der var enighed i bestyrelsen om at stoppe arbejdet på området og give det tilbage til kommunen indtil der var klarhed over, hvad der kunne laves i fremtiden. Bestyrelsen var af den opfattelse at kommunen vil have for meget indflydelse på udseende og udtryk på området, hvorfor bestyrelsen ikke mener, at det er grundejerforeningens midler, som skal bruges på at lave området, som kommunen ønsker det. Det må være kommunens egne midler.

Der bliver spurgt om arbejdet ikke bare kan gøre det færdigt, som kommunen ønsker det?

Der blev svaret; jo, men så kendes omkostninger ikke fremadrettet, da kommunen ikke vil love grundejerforening noget konkret i forhold til hvor længe grundejerforeningen har råderet eller medbestemmelse over arealet.

Grundet en stor spørgelyst til dette punkt og hvem som reelt bestemmer i en grundejerforening, valgte dirigenten, Dion, at forklare forsamlingen, at kommunen har stillet krav om en grundejerforening (at betragte som en "selvstændig juridisk person"). Foreningen

ledes af medlemmerne. Disse medlemmer giver på en generalforsamling (anses som øverste ledelse) deres mandat til at udføre generalforsamlingens beslutninger til den valgte bestyrelse. Bestyrelsen skal dermed varetage medlemmernes interesse. Bestyrelsen har fået et mandat og et ledelsesansvar, som afføder nogle juridisk bindende pligter, herunder inhabilitet m.m.

Under dette forløb blev der stillet mistillidsvotum til Lars B. og Bodil for ikke at varetage foreningens interesser, men i stedet varetage personlige interesser, hvorfor dirigenten midlertidigt afbryder dagsordenen for at sætte dette punkt til afstemning. Bodil afleverer et skriftligt ønske fra Bodil og Lars B. om at trække sig fra bestyrelsen, hvorfor det ikke kommer til afstemning.

Der spørges om det er rigtigt forstået at kommunens indblanding først kommer til udtryk efter klagers henvendelse. Dette svares der ja til.

Generalforsamlingen har ikke forståelse for kommunens behandling af projektet på Skovhøj. Og at klagerne fra denne grundejer og bestyrelsesmedlem ændrer på forudsætninger og udformning af projektet, som vel og mærke er godkendt af en generalforsamling på 2 af hinanden følgende år og dermed også godkendt af kommunen.

Under punktet, beretter et andet bestyrelsesmedlem, Anette, at hun efter sommerferien 2020 har afholdt et møde med kommunen. Dette møde har hun uden den øvrige bestyrelses vidende afholdt sammen med bestyrelsesmedlem Bodil, som tidligere valgte at trække sig som følge af mistillid. Dette udløser fra en grundejer et mistillidsvotum til Anette. Anette valgte omgående at trække sig, hvorfor det IKKE kom til afstemning.

Hjertestarter:

Arbejdet med hjertestarter blev fremlagt. Budgettet til en god løsning er lagt, men placering er endnu ikke vedtaget, da den optimale løsning ikke er fundet endnu. Placeringsforslag blev vist og generalforsamlingen vedtog at den nye bestyrelse arbejder videre med det. Der skal tænkes på at hjerteløbere ikke skal køre "udrykningskørsel" i lommerne hvorfor dette skal indtænkes omkring placering.

Hastighed:

Der har ved flere lejligheder være klager over for hurtig kørsel i lommerne. Bestyrelsen henstiller til at det klares ved at tale internt med hinanden. Alternativet er at man henvender sig til politiet.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Rettidigt indkommende forslag

Vedtægtsændringer: Det blev vedtaget at ændre §18 stk. 1 til at "bestyrelsen består af mindst 4 og maksimalt 7 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger formanden af sin midte."

Skovhøjs fremtid: Det var til afstemning om projektet på Skovhøj skulle fortsætte i forhold til den modstand det mødte fra en enkelt grundejer samt kommunen. Der blev stemt om følgende: "Der stemmes om at stoppe projektet og ny bestyrelse sikrer juridisk bindende grundlag til etablering af Skovhøj, som skal godkendes til næste generalforsamling."

Dette blev vedtaget og skal præsenteres på en kommende generalforsamling eller ekstraordinær GF.

Biodiversitet: Det blev foreslået at arbejde med noget biodiversitet i hele området. Konkret blev nævnt området nord for Kongehøj "som bare står tomt" desuden den lille sø og skoven som sagtens kunne indgå. Der blev stemt om: "bestyrelsen skal arbejde videre med kommunen om dette og komme med forslag til næste generalforsamling". **Det blev vedtaget.**

Forslag om hundelorte og muldvarpe: Dette var ikke et konkret forslag og forslagsstiller var ikke til stede. Muldvarpe er grundejeres eget ansvar på egen matrikel og Grundejerforeningens på fællesarealer. Det blev ikke drøftet yderligere. Bestyrelsen opfordrede folk til selv at samle op.

Skovhøj: Der blev spurgt om ikke projektet på Skovhøj blev gennemgået, hvilket er gjort før dette punkt.

4. Aflæggelse af regnskab

Det godkendte regnskab blev fremlagt uden mange spørgsmål. Det vigtigste var at der er hensat 350.000 kr. til projektet på Skovhøj, hvilket har skabt et underskud i årets drift. Regnskab og budget er der links til på hjemmesiden. Hele vores egenkapital står i frie midler på 2 konti i Sparnord bank. Der stilles forslag om nedlæggelse af sti fra Kongehøj etape 3 mod øst mod Mannehøj. Det er noget der eventuelt kan arbejdes med i bestyrelsen. Der er en der spørger til om vi vedligeholder asfaltveje i området: Nej det gør vi ikke det er kommunens vejarealer. Vi står for de asfaltstier der er i forbindelse med Mannehøj lomme A, som den eneste asfalt i området. Der skal evt. arbejdes med en ny bank i et nyt bestyrelsesregi, da der betales uforholdsmæssigt meget i den nuværende.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Der var flere forslag oppe at vende.

1. Nuværende kontingent og fortsætte med at sparre op.
2. Nedsætte kontingentet til 1.050 kr. med forventet resultat på 0 kr.
3. Nedsætte kontingentet til 550 og begynde at bruge af egenkapitalen.

Option 2 blev vedtaget med 19 ud af 35 (1.050 kr. fra 2021).

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Frederik (genopstiller ikke)

Claus (genopstiller ikke)

Lena (trækker sig)

Lars J. (trækker sig)

Kenneth H. (trækker sig)

Tanja (trækker sig)

Heidi (trækker sig)

Kirsten (Trækker sig)

Lars B. (ikke på valg)

Bodil (ikke på valg)

Anette (ikke på valg)

Linda og Kenneth T. har trukket sig fra arbejdet i foråret.

Der blev tidligere på generalforsamlingen stillet mistillidsvotum til Lars Bøge, Bodil Bøge og Anette Rask Dam (de valgte herefter at trække sig fra bestyrelsen uden afstemning). Derfor skulle der vælges en helt ny bestyrelse. Michael Niemann og Kurt Jønsson stillede op og **blev valgt**. Herefter blev der opfordret til, at nogle af de tidligere bestyrelsesmedlemmer genovervejede at stille op. Frederik Agergaard, Lena Rosenlund og Claus Skyum accepterede at fortsætte og være på valg i 2021 og dermed hjælpe den nye bestyrelse på vej. **Denne løsning blev ligeledes valgt**

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Merete Hansen **blev genvalgt** som suppleant

Tommi Nielsen **blev genvalgt** som revisor

Torben Andersen **blev valgt** som revisorsuppleant

8. Eventuelt

Intet



Formand Frederik Agergaard



Dirigent Døn Bruun