

Referat af bestyrelsesmøde

Deltagere: Dion Brun, Georg Rønsch, Linda Kampmann & Lisbeth Garder

Afbud: Kim Reenberg, Kim Sommer

Dato: 28. august 2012 kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & sti
 - 1.2. Grønne områder & legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
2. Opdatering af opgavelisten
3. Kommende møder

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

1.1. Vej & Sti

Beslutninger vedr. vej & stier:

- Vej & Sti kontakter Kim Juul Johansen ved kommunen for status på problemer med vand på vej og grund ved regnskyl på Mannehøj etape 4. Kommunen har forsøgt at løse problemet med nedsivnings-kassetter i rabatten, men kan se at der skal en anden løsning til.
- Vej & Sti har kontaktet kommunen vedr. bump på Mannehøj mellem etape 4 og 5 og Kongehøj, der er kørt i stykker af deres egen/leverandørs sneplov. Bumpet er lavet.

Opfølgning på generalforsamling:

- Vej & Sti kontakter kommunen vedr.:

- er der slutasfalt på vejen rundt om Mannehøj midterareal?
- bliver der etableret kantsten rundt om midterarealet på Mannehøj og Kongehøj?
- Dion har kontaktet Vej, Park & Forsyning i kommunen om
 - der etableres cykelsti på Øster Skibelundvej fra Kongehøj og ind til Askov
 - der etableres rundkørsel ved udkørslen fra Boulevarden ud på Boulevarden/Sdr. Ringvej

Dion har kontaktet kommunen igen vedr. de to spørgsmål. Kontaktpersonen er ikke længere hos kommunen og p.t. er der ikke en ny mand på posten. Dion har derfor sendt mail til Birgitte Kofoed Møller, som er på ferie p.t. Dion rykker for svar til næste bestyrelsesmøde.

- Mattle har sprøjtet for ukrudt på stierne og ved kantsten for 2 uger siden. Der skal sprøjtes 2-3 gange om året alt efter behov.

1.2. Grønne områder

Status vedr. grønne områder

- Græsareal på 6 meter mellem Kongehøj etape 2 og 3 etableres på opfordring af de fire grundejere på Kongehøj etape 2, der grænser op til græsarealet. Grundejere står selv for græsslåning af græsarealet efter aftale med kommunen.
- Der etableres græsareal syd for Kongehøj etape 2 og 3 på sigt.
- Vejen kommune har sendt oversigt over de arealer, de ønsker grundejerforening skal overtage (se bilag til referat). Bestyrelsen er enige i hoveddelen af arealerne bortset fra læbæltet mellem Øster Skibelundvej og Kongehøjene og læbæltet mellem Kongehøjene og Mannehøjene, stier og legepladser, der endnu ikke er afleveret samt gravhøj mellem Kongehøj og Mannehøj. Dion afleverer indsigelser mod uenighederne til Vejen Kommune. Såfremt grundejerforeningen SKAL overtage læbæltet ønsker bestyrelsen, at kommunen etablerer et græsbelte på 3 meter mellem grundene og læbæltet inden overdragelse.
- Lisbeth opdaterer legepladsdokumentet og lægger det på hjemmesiden.

- Bestyrelsen ønsker aktive legepladsudvalg, der vedligeholder legepladserne og ikke bruger legepladskontoen som uhensigtsmæssig opsparing. Bestyrelsen arbejder videre med en motiverende løsning og retningslinjer til næste generalforsamling.
- Bestyrelsen drøfter idèforslag til forskønnelse af området, som generalforsamlingen 2013 kan vedtage ved afstemning. Beløbet på 5.000 kr. til hver etapes legeplads fastholdes og det budgetterede kontingentoverskud på 24.000 kr. årligt (3.000 kr.pr etape) øremærkes til forskønnelse af området – evt.:
 - Fodboldgolf & krolf på Mannehøj Midterareal.
 - Fælles område for kongehøj.
 - Fodboldbane afskærmet af beplantning eller lign.

Vejen Kommune v/ Birgitte Kofoed Møller er positiv for forslagene.

- Kommunen har etableret græsbælte mellem Mannehøj etape 4 og 5 og mellem Mannehøj etape 5 og Kongehøj etape 3 på Mannehøj siden og mellem Mannehøj etape 5 og 2.
- Georg kontakter kommunen vedr.
 - manglende etablering af græs på Mannehøj nr. 191 og 193, hvor der er plantet buskads.
 - bliver grøfterne langs stien mellem Kongehøj og Mannehøj udjævnet, som tidligere planlagt?
- Georg har kontaktet Vejen kommune vedr. knækkede og skæve træer på Mannehøj midterareal, som kommunen vil få HedeDanmark til at erstatte til efteråret.
- Georg har bestilt Mattle til at rengøre og lægge flis på bede Mannehøj etape 4 og etape 2 samt ved pilene på legepladsen ved Kongehøj etape 1.
- Mattle har oplevet problemer ved græsslåning og fået ødelagt maskineri, hvor grundejere har læsset sten og ukrudt over hækken ud på græsarealet, som grundejerforeningen skal vedligeholde. Fremover kontakter Mattle bestyrelsen med de konkrete grunde, som bestyrelsen kan kontakte grundejerne.
- Mattle oplever problemer med fodboldmål, borde og bænke og legesager, der skal flyttes ved græsslåning på legepladserne. Georg får en pris hos Mattle på at løse problemet.

- Georg har fået henvendelse fra grundejere om hvorfor der ikke bliver slået græs oftere. Mattle slår græs hver 14. dag som aftalt og mener problemet er kløvere og kløverblomster, der er svære at slå og vokser hurtigt. Mattle anslår at det koster mellem 15.000 og 20.000 kr. at ordne problemer med at få fjernet kløvere og få sået græs på legepladsarealer. Punktet forberedes til generalforsamling – om det skal tages af legepladskontoerne eller kontingentet evt. skal hæves.

1.3. Hjemmeside

Skilte ved indfaldsveje med www.højene.dk

Vejen kommune har ikke givet tilladelse til at sætte skilte op ved indfaldsvejene. Dion kontakter kommunen vedr. dialog om nye vedtægter, hvor kommunen blev orienteret om beslutningen om at sætte skilte op til information om grundejerforeningens arbejde. Desuden vil Dion foreslå at "grunde til salg" skiltene evt. kan erstattes med de indkøbte skilte.

Hvis tilladelsen ikke opnås vil Georg kontakte Ladelund Skilte om de ønsker at overtage skiltene.

1.4. Økonomi

- Linda mangler 25.000 kr. fra Vejen Kommune for legepladsen for Kongehøj etape 2. Beløbet kommer når legepladsen er godkendt.
- Der står 150.000 på en højrentekonto, hvoraf 100.000 kr. er til legepladskontoerne
- Der forventes ca. 110.000 kr. i halvårlig kontingent fra Vejen Kommune p.t.
- Der forventes udgifter på 110.000 kr. for de to sidste kvartaler.
- Linda tilføjer et faneblad som 1. side på regnskabet over legepladserne med en samlet oversigt for alle legepladser og deres disponible beløb. Det opdaterede excel ark sendes til Lisbeth, der lægger det ud på hjemmesiden.
- Til regnskab 2012 og budget 2013-2015 skal de opsparede beløb på hver etapes legepladskonto synliggøres.

1.5. Gennemgang af post

- Bestyrelsen har igen modtaget en forespørgsel fra en grundejer, om bestyrelsen kan acceptere at en anden grundejer lægger større sten på kommunens rabatarealer. Grundejer er i første omgang opfordret til at tage kontakt til den

pågældende grundejer og herefter kontakte kommunen hvis nødvendigt, da rabatarealet er kommunens jord.

- En grundejer klagede over der ikke blev klippet græs på skråningen. Dion kontaktede Mattle, som ikke kan slå græs på skrænten, da den er for stejl. Skrænten er etableret af grundejerne på dispensation fra kommunen. Der er ikke indgået aftale om vedligehold af skrænten mellem grundejerne og kommunen.
- Henvendelse fra Mannehøj 81, der er hærget af mosegrise. Grundejeren har kontaktet Kryb Væk.
- Henvendelse fra grundejer på Mannehøj, der dagligt oplever problemer med hundelufftere, der ikke samler hunde høm høm op. Børn leger på arealet. Bestyrelsen opfordrer grundejere på generalforsamling og hjemmeside til at samle hunde høm høm op. Bestyrelsen vurderer, at flere skilte ikke vil have en effekt. Dion kontakter grundejeren med besked.

1.6. Eventuelt

Dion har opfordret Vejen Kommune til at vedligeholde de grunde på Mannehøj og Kongehøj, der endnu ikke er solgt og gøre grundene attraktive i forhold til prisniveau sammenlignet med den nye udstykning på Kongehøj.

Opfølgning på generalforsamling - nabo hjælpskilte

Georg har fået pris på x kr. nabo hjælpskilte Ladelund Skilte, der bliver monteres under Legende Børn skilte på hver etape. Lisbeth forbereder oplæg med opfordring til etaperne om at organisere nabo hjælp, der lægges i alle postkasser sammen med nabo hjælpskiltemærker, som Lisbeth bestiller (250 stk.) .

2. Kommende møder

Tirsdag d. 27. november 2012 kl.19.30

Tirsdag d. 8. januar 2013 kl. 19.30

Tirsdag d. 5. marts 2013 kl. 19.30

Generalforsamling tirsdag d. 19. marts 2013 kl. 19.30

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før. Dion booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & Sti
 - 1.2. Grønne områder & legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
2. Kommende møder