

## Referat af bestyrelsesmøde

---

Deltagere: Lena Rosenlund, Georg Ørnskov Rønsch, Inge Lise Møller Jensen, Stefan Krebs Jensen, Per René Schmidt, Claus Skyum og Frederik Agergaard

Afbud:

Dato: 01. november 2016 kl. 19.30, Skibelund krat

---

### Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & sti**
    - 1.1.1. Opfølgning på diverse cykelstier
  - 1.2. Grønne områder**
    - 1.2.1. Udarbejdelse af udbudsmateriale
  - 1.3. Legepladser**
    - 1.3.1. Status fra legepladsmødet med Mannehøj lomme C
    - 1.3.2. Gennemgang og godkendelse af ny legeplads Mannehøj lomme C
  - 1.4. Hjemmeside**
  - 1.5. Økonomi**
  - 1.6. Gennemgang af post**
    - 1.6.1. Flere henvendelse ang. Muldvarper i området
  - 1.7. Eventuelt**
  - 1.8. Generalforsamling**
    - 1.8.1. Fastsættelse af dato for generalforsamling 2016
    - 1.8.2. Første gennemgang af tidsplanen frem mod generalforsamlingen
2. Kommende møder
3. Referat fra stiftende legepladsudvalgsmøde Mannehøj lomme C
4. Generalforsamling 14. Marts 2017

## 1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

### 1.1. Vej & Sti

Kommunen vil i efteråret 2016 arbejde med færdiggørelse af vores område. Der arbejdes med en asfalteret sti mellem Mannehøj og Kongehøj ud på Øster Skibelundvej.

Vejen mellem Kongehøj etape 1 og 2 er blevet lukket i foråret 2016 og omdannet til cykelsti. Cykelstien er ført under Øster Skibelundvej og ender ved den første etape af Kongeengen. I forbindelse med etableringen af Kongeengen forventes det at der kommer en cykelsti på vestsiden af Øster Skibelundvej op til rundkørselen.

I kommunen arbejdes med et forslag til cykelstien op til Askov. Er på plan for 2017.

#### 1.1.1 Opfølgning på cykelstier

Seneste nyt er:

Pengene er afsat – og Vejen Kommune er i færd med, at finde en entreprenør til, at lave opgaven (forventet udført i november 2016).

Der er dog behov for afklaring/koordinering på tre punkter:

A.

Vejen Kommune er nødt til ikke at anlægge den del, som ligger inde på "midterøen" (ved Mannehøjgård)? – Årsagen er tredelt...

1. beboerne på Mannehøjgård er ikke udpræget tilfredse med løsningen, 2. den strider sådan set mod lokalplanen og 3. vores trafikikkerhedsmedarbejder er lidt luren ved idéen.

**SVAR fra GF:** Bestyrelsens holdning er, at der bør laves en hel løsning (sammenhængende forbindelse mellem Kongeengen og Dalgårdsvej), så hvis den tænkte løsning ikke kan laves over midtøen på Mannehøj, skal der laves en alternativ løsning (evt. en cykelsti langs vejen der kan forbinde Kongehøj/Mannehøj stien og stien ved VVP). Kan den eksisterende sti på midterøen evt. forbedres med stenmel? og hvordan med belysning?.

B.

De penge Kommunen har til overs på anlægskontoen, påtænkes, brugt på et hævet areal ved indkørslen til Mannehøj (ved nr. 5)... I det man her får mest trafikikkerhed for pengene.

Har I en holdning til sagen?

**SVAR fra GF:** Denne løsning forstå vi ikke? I T-krydset holde alle stille, hvorfor der ikke er observeret farlige situationer.

C.

I øvrigt påtænker Kommunen, at indkøbe lave, belynings-pullerter til delstrækningen mellem Kongehøj og Mannehøj, af samme type, som der pt. står ved Kongehøj. –

Tilsvarende påtænker Kommunen, at indkøbe nye, høje armaturer, magen til dem, der står ved Mannehøj 25, og 45 etc. til delstrækningen langs Dalgårdsvej.

Ved krydsningerne kommer der til, at stå høje armaturer – så man kan se cyklisterne bedst muligt.

**SVAR fra GF:** Denne løsning er ok.

## 1.2. Vedligehold af grønne områder

Der afleveres brev til bestyrelsen når der har været klippet græs. Generelt har det været udfordrende at følge med i forhold til klipning af græs, grundet det lune og fugtige sommervejr.

Det skal overvejes om der kan gøres noget ekstra i forhold til at holde mælkebøtter nede (kan der sprøjtes eller noget alternativt) – Tages med i forbindelse med tilbud på de næste fem års vedligehold af grønne områder.

Der skal klippes læbælter langs øster Skibelundvej, Inge-Lise tjekker med Kommunen.

Der skal forhandles en ny aftale med vedligehold af grønne områder. Der udarbejdes et udbudsmateriale som efterfølgende sendes til minimum tre mulige leverandører.

## 1.3. Etablering af grønne områder

Afslutning syd for Kongehøj Etape 2 og 3.

- Kommunen etablerer et græs bælte, som vi skal holde. Bæltet etableres i 2016.

## 1.4. Legepladser

Der har været afholdt et stiftende legepladsudvalgsmøde på Mannehøj lomme C. Der er dannet en nyt legepladsudvalg der har påbegyndt planlægning af en ny legeplads. Referat fra mødet kan ses i afsnit 3 i dette referat og det godkendte forslag til den nye legeplads er vedlagt referatet.

Den årlige legepladsinspektion udføres i uge 44-46 2016 (er kordineret med Vejen Kommune).

### **Kassebeholdning for legepladserne:**

#### **Mannehøj**

Lomme A: 12.445,46

Lomme B: 11.177,00

Lomme C: 36.906,36

Lomme D: 21.436,69

Lomme E: 13.223,65

Lomme F: 18.706,67

#### **Kongehøj**

Lomme A: 23.227,36

Lomme B: 15.417,10

Lomme C: 15.000,00

## **1.5. Hjemmeside**

Der er ryddet op i gamle links.

### **1.1. Facebook**

Gruppen er oprettet, det annonceres i infotavlerne.

*Grundejerforeningen Højene - Kongehøj & Mannehøj 6600 Vejen*

Der laves fremover opslag ved følgende begivenheder:

- Ca. 14 dage før bestyrelsesmøderne
- Når referater er kommet på hjemmesiden
- Indkaldelse til generalforsamling
- m.m.

### **1.2. Økonomi**

Status på økonomi dagsdato:

- Der står ca. 165.000 kr. på legepladskontoen
- Der står ca. 150.000 kr. på driftskonto.

Claus er ved at overtage kasserer opgaven og er ved at få tingene overdraget.

### 1.3. Gennemgang af post

Der har været enkelte henvendelser i forhold til vedligeholdelse af de grønne områder. Der er svaret på henvendelserne og rettet op på mangler i forhold til klipning af græs.

Der har været et par henvendelser i forhold til muldvarper i området. OKNygraad har levet en bekæmpelse. Fortsætter problemet kan OKNygraad kontaktes direkte, se Facebook siden for detalje.

### 1.4. Eventuelt og opfølgning

## 2. Kommende møder

Næste møde fredag den 11. November 2016 kl. 19.00 på Skibelund krat.

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før møderne. Frederik booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & Sti
  - 1.2. Vedligehold af grønne områder
  - 1.3. Etablering af grønne områder
  - 1.4. Legepladser
  - 1.5. Hjemmeside
  - 1.6. Økonomi
  - 1.7. Gennemgang af post
  - 1.8. Eventuelt
2. Kommende møder

### 3. Referat fra legepladsmøde Mannehøj lomme C

Der var af bestyrelsen indkaldt til stiftende legepladsudvalgsmøde. Der var et flot fremmøde fra lomme C (ca. 20 personer). Fra bestyrelsen deltog Stefan, Per og Georg.

Der var fra bestyrelsens side lagt op til, at der skulle stiftes et nyt legeplads i lomme C og at siddende medlemmer ikke kunne genopstille. Dette blev diskuteret på mødet, hvor flertallet af de fremmødte ikke mente, at det var op til bestyrelsen at afgøre hvem der måtte sidde i legepladsudvalget.

Det blev på mødet fremhævet af bestyrelsen, at der skulle findes minimum fem nye til personer til et legepladsudvalg. Der var syv der meldte sig til at side i det nye udvalg, hvoraf den ene var fra den siddende udvalg. Da den generelle holdning hos de fremmødte var at alle kunne deltage i udvalget ville bestyrelsen ikke modsætte sig dette. Det vigtigste for bestyrelsen var valget af et nyt legeplads med minimum fem deltagere.

Det nye legepladsudvalg er:

Jesper nr. 88  
Peter nr. 104  
Rie nr. 82  
Majbritt nr. 96  
Christian nr. 101  
Michael nr. 102  
Jane nr. 113

Nedenstående punkter blev ligeledes vendt på mødet:

- Der var forslag om, at det skal hedde et fællesareal og ikke en legeplads, men dette blev afvist da flertallet syntes det er vigtig med en fungerende legeplads i lommen.
- Der blev diskuteret forskellige løsninger for udformningen af legepladsen, specielt i forhold til det store område med faldsand. Der er uenighed omkring flere legeredskaber eller mere beplantning på legepladsen. Diskussionerne blev lukket med, at det var op til det nye legepladsudvalg at komme med nogle oplæg til dette og sende dem til afstemning/vurdering i lommen. Den umiddelbare vurdering er at flertallet ønsker at legepladsudstyr prioriteres fremfor beplantning.
- De tre oplæg der var blevet udarbejdet af det siddende legepladsudvalg var ikke kendt af de fremmødte. Snakken om indholdet af disse tog derfor en del tid på mødet. Det nye udvalg blev opfordret til at søge inspiration i de forslag der allerede var blevet udarbejdet.
- Det blev drøftet om legepladsudvalget skulle sidde en begrænset periode, hvorefter nye vil få tilbudt muligheden for at deltage i legepladsudvalget (så ny tilflyttere også har mulighed for at komme i udvalget)
- Målet for det nye legepladsudvalg var at få udarbejdet en plan for den nye legeplads før udgangen af 2016.

Bestyrelsen vil gerne takke for et god opbakning og et konstruktivt møde.

## 4. Generalforsamling 2017

Georg laver et udkast til en tidsplan, der tages med på det sidste møde før GF (hvad skal vi have på plads hvornår). Generalforsamling tirsdag d. 14 marts 2015 kl. 19.30.

### Grundejere på Kongehøj & Mannehøj

Grundejerforeningen Højene afholder  
**generalforsamling**  
tirsdag d. 14. marts kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d.28. februar 2015

Årsregnskab for 2016 og budget for 2017-2019 findes på [hojene.dk](http://hojene.dk), hvor den endelige dagsorden også kan ses.

Tilmelding senest d. 3. marts til:  
[georg.ornskov.ronsch@gmail.com](mailto:georg.ornskov.ronsch@gmail.com)

Tidslinje:

Dato	Begivenhed	Tid før generalforsamling	Ansvarlig
25. januar	Bestyrelsen underskriver regnskabet		
26. januar	Regnskab tilstilles revisoren	Inden den 1. februar	
10. februar	Regnskab retur fra revisoren	Senest 15. februar	
7. februar	Kontakt ugeavisen (annoncetekst)	5 uger	
14. februar	Underskreven årsregnskab og budget 2016-2018, skal på hjemmesiden	4 uger	
14. februar	Indkaldelse (ugeavis og hjemmeside)	4 uger	
28. februar	Sidste frist for indkommende forslag	2 uger	
7. marts	Opdateret dagsorden på hjemmesiden (Indkommende forslag)	7 dage	
14.marts	Generalforsamling	Senest 15. april	
19. april	Underskreven (formand og dirigent) referat på hjemmesiden	1 måned efter GF	