

Velkommen til ordinær Generalforsamling for **Højene 2016**



Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Dagsorden

1. Valg af dirigent
- 2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år**
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Formand: Stefan Krebs
Næstformand Frederik Agergaard
Referent: Georg Rønsch
Kasserer: Frederik Agergaard
Øvrige: Georg Rønsch, Inge Lise Jensen,
Claus Skyum og Per Rene Schmidt

Udvalg:

Vej & sti: Per & Claus
Vedligehold af grønne områder: Per & Claus
Etablering af nye grønne områder: Inge Lise
Legepladsudvalg: Georg
Medlemsliste & kontingentopkrævning: Frederik
Hjemmeside: Georg

Vej og sti



Vej og sti

Cykel og gangsti mellem Kongeengen og Dalgårdsvej



Projekt **Dobbeltrettet cykelsti mellem Askov og Mannehøj langs Ø. Skibelundvej**

Prioritering Høj

Projekt **Enkeltrettede cykelstier mellem Farmervej og Rølkjær i Askov langs Maltvej - Vejenvej**

Prioritering Høj

Projekt **Dobbeltrettet cykelsti mellem Mannehøj, Kongehøj og Askov i eget tracé, syd for byen**

Prioritering Middel

Vurdering Teknisk: 3 point, Potentiale: 5 point, Samlet 8 point.

Projektdata Dobbeltrettet cykelsti på 2,2 kilometer.

Projektpris 5,8 mio. kroner

Projektbaggrund Projektet vil give en tryk skolevej mellem Kongehøj, Mannehøj og Askov. Projektet kan aflaste cyklismen langs Vejenvej/Maltvej.

Administrative bemærkninger Projektet afhjælper samme problematik som projektet langs Vejenvej/Maltvej. Gennemførelse af projektet samtænkes med anlægget langs Vejenvej/Maltvej.

Dobbeltrettet cykelsti mellem Holsted og Føvling langs Ribevej - Føvlingvej

11

Høj

0 0,3 0,6 km
Markushavegård

de cykelstier
2016-2019

FORSLAG



Grønne områder



Legepladsinspektion 2015

Klassificering

Små/ingen fejl	Rep. kan vente	Rep. snarest	Noter
Mannehøj 2			
		Gynger	Ophængene gennemgås og renoveres, sandet renses
		Vippe	Rengøres, fodstøtter skiftes
	Vippe 2		Rengøres
	Basketnet		Nettet skiftes og udstikkende gevind afskæres
		Rutschebane	Totalrenoveres snarest
Mannehøj 98			
		Balancebane	Fjernes eller totalrenoveres
Mannehøj 122			
		Bom	Fastgøres i terræn
		Gynger	Faldunderlag efterfyldes
	Sandkasse		Skarpe kanter fjernes
		Kolbotteduo	Underlaget efterfyldes og rådne dele skiftes
		Kombiredskab	Rådne dele skiftes, underlag efterfyldes, rengøres
Mannehøj 162			
Vippe			Der er ikke registreret afvigelser d.d.
		Redegyng	Reden hæves
		Gynger	Kædeled afklippes
		Kombiredskab	Hovedklemfælde og skarpe kanter fjernes
	Balancebom		Revner observeres
Mannehøj 206			
	Gynger		Kædebeskytteren udskiftes eller fjernes
	Klatreredskab		Manglende skruer monteres
		Balancetov	Fastgøres i terræn
		Rambuk	Repareres iht. rapporten
		Redegyng	Sikkerhedskæden afkortes
Klatrenet			Der er ikke registreret afvigelser d.d.
	Hængebro		Revner observeres
	Sandkasse		Skarpe kanter og mosset fjernes
		Rutschebane	Fingerklemfælder fjernes

Legepladsinspektion 2015

Klassificering

Små/ingen fejl	Rep. kan vente	Rep. snarest	Noter
Kongehøj 14			
Stubbe			Der er ikke registreret afvigelser d.d.
Kolbøttetrio			Der er ikke registreret afvigelser d.d.
	Balancebom		Fundamenter dækkes af sand, revner observeres
		Gynger	Renoveres snarest iht. denne rapport
		Kombiredskab	Afskærmning ved trappen etableres korrekt.
Kongehøj 154			
		Sandkasse	Dyrelort fjernes
		Redegyng	Reden hæves
		Gynger	Kæde afskæres og sæder skiftes/vendes
		Kombiredskab	Rengøres og rutschebanen ordnes

Alle forhold skal være udbedret før 1. juni 2016

Øvrigt

Kongehøj

Oversigt over byggegrunde:

Kongehøj, etape 3

Grund	Areal	Pris incl. moms
Kongehøj 235	944 m ²	403.730,00 (Reserveret)

Priserne er incl. tilslutningsbidrag til el. kloak og vand.

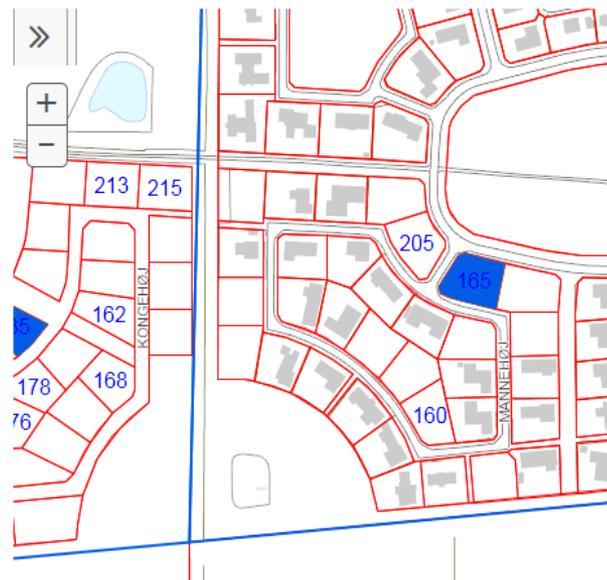


Mannehøj

Oversigt over byggegrunde:

Grund	Areal	Pris incl. moms
Mannehøj 165	1223 m ²	395.767 (Reserveret)

Prisen er incl. tilslutningsbidrag til kloakforsyningen, forsynings- og stikledningsbidrag til vandforsyning, men ekskl. øvrige tilslutningsbidrag til forsyningselskaber.



Kommende opgaver



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
- 3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Rettidigt indkomne forslag

- Kontingentfritagelse for bestyrelsesmedlemmer

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 4. Aflæggelse af regnskab**
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Regnskab



Budget 2015

	Antal grunde solgt i 2015	Indtægt 2015
Mannehøj lomme A	23	32.200
Mannehøj lomme B (VVP)	32	44.800
Mannehøj lomme C	32	44.800
Mannehøj lomme D	29	40.600
Mannehøj lomme E	27	37.800
Mannehøj lomme F	16	22.400
Kongehøj lomme A	24	33.600
Kongehøj lomme B	35	47.250
Kongehøj lomme C	10	14.000
I alt	228	317.450
Indkrævnings omk.		9.120
Indtægt		308.330
Udgifter		
Legepladser		
Etaplering, Kongehøj lomme C		25.000
Tilsyn legepladser		20.000
Vedligehold		45.000
I alt		90.000
Grønnearealer og veje/stier		
Græsslåning og vedligeholdelse		163.000
Renovering af stier		0
Vedligehold stier		10.000
Snerydning små stier		4.500
I alt		177.500
Administrationsomkostninger		
Kontorhold		500
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		12.000
Forsikring		1.500
Hjemmeside		500
Skadedyrsbekæmpelse		10.000
Kontigent fritagelse for bestyrelsen		
Annoncering		5.000
I alt		29.500
Forventet forbrug		297.000
Forventet balance:		11.330

Regnskab

2015

Navn	Drift	Legeplads
Saldo primo	127.562,83	122.045,61
E-mail og hjemmeside	-179,00	
Bestyrelses møde	-690,00	
Bestyrelses møde	-690,00	
kontigent	142.730,00	
printer blæk	-299,95	
General forsamling	-5.521,00	
Overført til legeplads konto	-45.000,00	45.000,00
Bestyrelses møde	-570,00	
Vedligeholdelse af udearealer	-48.747,50	
Vedligeholdelse af udearealer	-48.747,50	
Legeplads basketball/Volley Lomme A		-7.582,50
Forsikring Alm brand	-1.604,46	
Vedligeholdelse legeplads VVP		-2.500,00
Annocering af general forsamling	-2.778,50	
Bestyrelses møde	-690,00	
Legeplads vedligeholdelse		-1.219,65
Vedligeholdelse af udearealer kongehøj lomme A	-48.747,50	
kontigent	183.855,00	
Bestyrelses møde	-805,00	
Vedligeholdelse af udearealer	-16.248,75	
domæne navn DK Hostmaster	-360,00	
Vinterberedskab på stier Frisesdahl	-4.088,75	
vedligeholdelse legeplads VVP		-2.500,00
Bestyrelses møde	-690,00	
Legeplads mål til kongehøj lomme A		-6.986,25
Vedligeholdelse af legeplad Mannehøj lomme F		-467,30
Frimærker	-20,00	

forbrug:	kr. 202.733,61
Indtægt:	kr. 326.585,00
Balace:	kr. 123.851,39

Den meget positive balance kommer af følgende årsager:

- Budgetteret kontingent 308.000kr. faktisk kontingent 326.000kr.
- Udgifter til legeplads inspektion kommer i 2016
- Tilskud 25.000kr. til legeplads på kongehøj lomme C kom ikke i 2015
- Ingen udgifter til sti vedligeholdelse.
- Endnu ingen regning på skadedyrbekæmpelse

Budget 2016 - 2018

	Antal grunde solgt 2016	Indtægt 2016	Antal solgt grunde	indtægt 2017	Antal solgt grunde	indtægt 2018
Mannehøj lomme A	23	33.350	23	33.350	23	33.350
Mannehøj lomme B (VVP)	32	46.400	32	46.400	32	46.400
Mannehøj lomme C	32	46.400	32	46.400	32	46.400
Mannehøj lomme D	29	42.050	29	42.050	29	42.050
Mannehøj lomme E	28	40.600	28	40.600	28	40.600
Mannehøj lomme F	16	23.200	16	23.200	16	23.200
Kongehøj lomme A	24	34.800	24	34.800	24	34.800
Kongehøj lomme B	35	50.750	35	50.750	35	50.750
Kongehøj lomme C	14	20.300	24	34.800	24	34.800
I alt	233	337.850	243	352.350	243	352.350
Indkrævnings omk.		9.320		9.720		9.720
Indtægt		328.530		342.630		342.630
Udgifter						
Legepladser						
Etaplering, Kongehøj lomme C		25.000				
Tilsyn legepladser		20.000		20.000		20.000
Vedligehold		45.000		45.000		45.000
I alt		90.000		65.000		65.000
Grønnearealer og veje/stier						
Græsslåning og vedligeholdelse		170.000		170.000		175.000
Renovering af stier		0		0		60.000
Vedligehold stier		10.000		10.000		10.000
Snerydning små stier		4.500		5.000		5.000
I alt		184.500		185.000		250.000
Administrationsomkostninger						
Kontorhold		500		500		500
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		12.000		12.000		12.000
Forsikring		1.500		1.500		1.500
Hjemmeside		500		500		500
Skadedyrsbekæmpelse		12.500		12.500		12.500
Kontigent fritagelse for bestyrelsen		11.600		11.600		11.600
Annoncering		5.000		5.000		5.000
I alt		43.600		43.600		43.600
Forventet forbrug		318.100		293.600		358.600
Forventet balance:		10.430		49.030		-15.970

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
- 5. Vedtagelse af budget**
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Valg til bestyrelsen

- **På valg er:**
- Inge Lise Jensen (Modtager genvalg)
- Per Schmidt (Modtager genvalg)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7. Valg af revisor og revisorsuppleant**
8. Eventuelt

Valg til Revisor og suppleant

På valg til revisor er:

Linda Kampmann (Modtager genvalg)

På valg til revisorsuppleant er:

Ole M. Pedersen (Modtager genvalg)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
- 8. Eventuelt**

