

## Referat af bestyrelsesmøde

---

Deltagere: Frederik Agergaard, Georg Ørnskov Rønsch, Inge Lise Møller Jensen, Claus Skyum, Per René Schmidt & Stefan Krebs Jensen

Afbud:

Dato: 01. april 2015 kl. 19.30 på Vejen Sportshotel

---

### Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & sti og grønne områder
  - 1.2. Legepladser
  - 1.3. Hjemmeside
  - 1.4. Økonomi
  - 1.5. Gennemgang af post
  - 1.6. Eventuelt
  - 1.7. Generalforsamling
2. Kommende møder

### 1. Konstituering

Stefan fortsætter som formand og Frederik som næstformand.

Udvalgsposter, se hjemmesiden (<http://hoejene.dk/?id=224412>).

### 1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

#### 1.1. Vej & Sti

Der ligger en del cykler ved indgangen til Kongehøj (skolebørn der stiller deres cykeller når de skal med skolebussen), Vejen Kommune kontaktes for at høre om der kan sættes et cykelstativ op ved busstoppestedet (Inge Lise laver en opfølgning).

- Kommunen vil gerne sætte et cykelstativ op. Der arbejdes på en løsning. Evt. kontakt til friskolen i frohold til hvor bussen stopper, så det bliver naturligt at anvende cykelstativet.

OKNygaard har levet en opriskning af stenmelet på stierne i området. Der er en enkelt sti på Mannehøj E, der ikke er blevet lavet. Per følger op.

Kommunen er kontaktet i forhold til at få lys på stien mellem Mannehøj og Dalgårdsvej.

#### 1.2. Vedligehold af grønne områder

- Per kontakter OKNygaard for tilbud på bekæmpelse af muldvarper. OKNygaard vil ikke lave et tilbud på ubegrænset bekæmpelse af muldvarper. Der arbejdes videre med at få lavet en aftale der er fornuftig for begge parter.

Der er klager over vedligehold af arealet øst for Mannehøj lomme C (der skrå areal op mod grundejerne).  
- Stefan ser på sagen. Kommunen er blevet kontaktet.

Der har været dialog med Vejen Kommune angående de udestående breve til grundejere der ikke følger reglerne for niveauregulering, belægninger m.m. Kommunen har nu sat gang i aktiviteterne og det må forventes at brevene snart sendes rundt til de berørte grundejere.

Grundejerforeningen vil forsøge at lave en fælles indsats mod muldvarper i uge 17/18 2015. Georg skriver på hjemmeside, at personer der ønsker en bekæmpelse i egen have skal kontakte Per før mandag den 20. April.

Claus og Per har fremadrette alt kontakt til OKNygraad.

### **1.3. Etablering af grønne områder**

Sønderskov museum kontaktes for at drøfte muligheden for at få sat noget information op om områdets historie (er tidligere blevet lovet af museret). Skiltene kunne placeres ved Mannehøjen og Kongehøjen.

- Inge Lise har været i kontakt med Sønderskov museum. Sønderskov vil lave skiltene, hvis grundejerforeningen betaler for skilte og standere. En A3-stander med ramme koster ca. 2.000, dertil kommer selve skiltet. Det undersøges om Kommunen vil betale for skiltene og standerene.

### **1.4. Legepladser**

Det er besluttet, at der ikke skal være en ekstern til at vedligeholde legepladserne. Den generelle vedligehold til op til de enkelte legepladsudvalg.

Der er kommet inspektionsrapporter fra legepladsinspektionerne i slutningen af 2014. De er lagt på hjemmesiden. For nogle af legepladserne er de forhold der blev påtalt i 2013 ikke blevet udbedret.

Georg sender skriv til kontaktpersonerne for de enkelte legepladser, med melding om at alle forhold i rapporterne skal være udbedret senest 1. Juni 2015 (se bilag 1, på sidste side). Hvis dette ikke er sket, bestiller bestyrelsen en ekstern til at komme og udbedre det der ikke overholder sikkerhedsreglerne. Udgifterne til dette trækkes fra legepladsernes opsparinger.

Vejen Kommune har tilbudt at stå for etablering af den nye legeplads på Kongehøj. Inge Lise vender tilbage til Kommunen med ønske om to forslag til den nye legeplads og at det skal være en legeplads til børn mellem 6 og 12 år. Inge Lise har været i kontakt med kommunen i forhold til den nye legeplads på Kongehøj. Der arbejdes videre med en løsning.

### **1.5. Hjemmeside**

Der er ryddet op i gamle links.

Georg laver en beskrivelse af nyhedsfeeds.

Georg laver skriv om frist for indmeldelse om bekæmpelse af muldvarper på hjemmesiden.

Stefan overtager mails.

### **1.6. Økonomi**

Status på økonomi dagsdato:

- Der står 217.913 kr. på legepladskontoen
- Der står ca. 167.046 kr. på driftskonto.

## 1.7. Gennemgang af post

Ingen post.

## 1.8. Opfølgning på generalforsamling 2015

På generalforsamlingen var der forslag om en fælles oprydningsdag (indsamling af affald). Et forslag var at holde det søndag den 19. April, hvor der Danmarks Naturfredningsforening holder "Hold naturen ren". Dette falder uheldigvis sammen med den årlige økodag, hvor det vurderes at mange i området deltagere. Bestyrelsen overvejede i stedet at en anden dag, men den umiddelbare vurdering er, at det meste af det affald der ses i området ligger i kommunale læbælter. Der tages derfor indledningsvist en dialog med Kommunen, om hvorvidt det er muligt at Kommune vil lave en indsamling af affald i området.

## 1.9. Eventuelt og opfølgning

Inge Lise undersøger om der er mulighed for at få Vejen Produktionsskole til at lave og opsætte 4 gang ca. 15 stærekasser og hvad dette vil koste. Samtidigt skal det undersøges om der må opstilles 2 stolper med ca. 15 stærekasser på midterarealet på Kongehøj og på Mannehøj.

Fælles sportsdag for alle etaper, vi tænker til næste gang.

## 2. Kommende møder

Tirsdag den 12. maj 2015 kl. 19, Kongehøj lomme A, legeplads (vandretur rundt i området).

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før møderne. Frederik booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
  - 1.1. Vej & Sti
  - 1.2. Vedligehold af grønne områder
  - 1.3. Etablering af grønne områder
  - 1.4. Legepladser
  - 1.5. Hjemmeside
  - 1.6. Økonomi
  - 1.7. Gennemgang af post
  - 1.8. Eventuelt
2. Kommende møder

Generalforsamling d. 17. marts 2016 kl. 19.00

## Bilag 1

# Tid til forårsklargøring af legepladserne

Kære legepladsudvalg

Vi har i slutningen af 2014 fået udført den årlige inspektion af vores legepladser. Inspektionsrapporterne fra 2014 kan findes på hjemmesiden (<http://hoejene.dk/legepladser>).

Af de fleste af inspektionsrapporter kan vi se, at de fejl og mangler der blev påpeget i 2013 er blevet rettet, hvilket er dejligt. Der er desværre enkelte legepladser, der ikke har fået rettet de fejl og mangler, der blev påpeget i 2013, og på enkelte af legepladserne er der opstået nye fejl og mangler.

Grundejerforeningen har en ansvarsforsikring der bl.a. dækker vores legepladser. Der er i øjeblikket et udestående tvivlsspørgsmål i forhold til, hvorvidt forsikringen vil dække personskade sket på legepladsen, hvis legepladsen er misvedligeholdt (læs som, ikke er sikkerheds-vedligeholdt i forhold til fejl og mangler påpeget i inspektionsrapporterne).

Dialog med andre grundejerforeninger har sandsynliggjort, at en legepladsforsikring måske ikke er nødvendig, hvis blot legepladserne er sikkerhedsgodkendte og vedligeholdt i forhold til inspektionsrapporterne (i dette tilfælde ville brugerens egen ulykkesforsikring dække personskade ved brug af legepladserne).

Der er mange løse ender i forhold til ovenstående og Bestyrelsen arbejder på hurtigt at få en afklaring på ansvarsforholdene på vores legepladser.

Men uanset hvor vi ender, står det klart, at vi under alle omstændigheder står stærkest som grundejerforening, hvis vi sikrer en løbende sikkerhedsvedligeholdelse af vores legepladser. Én ting er ansvarsforhold, en anden er, at det jo oftest er vores egne børn, der benytter legepladserne.

For at sikre, at alle vores legepladser lever op til gældende sikkerhedsregler, vil Bestyrelsen opfordre alle legepladsudvalgene til at forholdene i inspektionsrapporterne bliver udbedret senest 1. Juni 2015. Legepladsudvalgene bedes melde tilbage til [georg.ornskov.ronsch@gmail.com](mailto:georg.ornskov.ronsch@gmail.com), når forholdene er bragt i orden.

Hvis fejl og mangler ikke er udbedret før 1. Juni 2015, ser Bestyrelsen sig nødsaget til at bestille en ekstern til at komme og udbedre det, der ikke overholder sikkerhedsreglerne (jvf. inspektionsrapporterne). Udgifterne til dette trækkes fra legepladsernes opsparinger.

Hvis du ikke længere sidder med i etapens legepladsudvalg må du meget gerne sende dette skriv videre til rette person og bede legepladsudvalget at sende kontaktoplysninger på en ny kontaktperson i legepladsudvalget.

Venlig hilsen

### **Grundejerforeningen Højene**

Georg Ørnskov Rønsch

Mannehøj 185

Mail: [georg.ornskov.ronsch@gmail.com](mailto:georg.ornskov.ronsch@gmail.com)

Tlf: 21971977