

# Referat fra ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Højene

Generalforsamlingen blev afholdt d. 19. marts 2015 kl. 19.30 på Hotel Skibelund Krat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Der var 16 fremmødte til generalforsamlingen

## 1. Valg af dirigent

Dion Brun blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i hht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

## 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Fremlagt af formand Stefan med tilhørende power point præsentation og godkendt af generalforsamlingen:

2014 har været et forholdsvis stille år hvad angår opgaver sammenlignet med andre år.

Men her en gennemgang af året der er gået.

Generalforsamlingen 2014 havde ingen indkommende forslag.

Vi fik 2 nye medlemmer i bestyrelsen: Inge lise Møller Jensen og Per Schmidt, hvilket gør at vi stadig er 6 aktive i bestyrelsen.

På 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen foretog vi konstitueringen. Konstitueringen af poster og udvalg har frem til d.d. været som følger:

### Bestyrelse:

Formand: Stefan

Næstformand: Frederik

Referent: Georg

Kasserer: Frederik(Linda laver regnskab)

Øvrige: Georg, Inge Lise, Rene og Per

### Udvalg:

Vej & sti: René

Vedligehold af grønne områder: Per

Etablering af nye grønne områder: Inge Lise  
Legepladsudvalg: Georg  
Medlemsliste & kontingentopkrævning: Frederik  
Hjemmeside: Georg

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder i årets løb. Det har ført til følgende sager er blevet udført/behandlet:

### **Vej og Sti**

1. Der er blevet etableret kantsten langs stamvejen på Kongehøj og langs runddelen yderside på Mannehøj
2. OK Nygaard har lagt nyt stenmel på alle stier
3. På Kongehøj etape 2 er der lavet forsøg med græsfliser for sikring af græs mod beskadigelser fra lastbiler
4. I samarbejde med kommunen arbejdes der på at få opsat et cykelstativ ved busstoppestedet ved Kongehøj. Det skyldes at der er en del skolebørn der stiller deres cykler ved indkørslen til Kongehøj.
5. Der arbejdes på at opsat lys på stien mellem Mannehøj og Kongehøj. Kabler er tidligere lagt ned og kommunen er ved at finde pris.

### **Grønne Områder**

1. Der blev indhentet 6 tilbud vedr. pleje af de grønne arealer. På baggrund af samlet pris samt anbefalinger faldt valget på OK Nygaard. Der er fra bestyrelsens side stor tilfredshed med arbejdets udførelse efter første år. Det er lang tid siden at vores grønne arealer har været passet så flot. Klippeintervallet er øget på legepladser og sænket på øvrige grønne arealer.
2. Kommunen har færdiggjort det grønne areal rundt om gravhøjen mellem Mannehøj og Kongehøj. Arealet er tilsået med græs samt bæltter med vilde blomster
3. Grundejerforeningen har siden sommeren 2014 stået for plejen af de grønne arealer på Kongehøj etape 3.
4. I samarbejde med Sønderkov Museum/kommunen arbejdes der pt på at få sat nogle informationsskilte op i området der fortæller historien om området.
5. Plage af Stankelben. En grundejer har hørt om grundejerforening har en aftale vedr. bekæmpelse af stankelbenslarver. Det har vi ikke, men vil gerne opfordre alle grundejere til at opsætte stærekasser så naturen selv klare opgaven.
6. Pga. manglende aktioner fra Krybvæk, samt at firmaet stort set er umuligt at komme i kontakt med, arbejdes der på at OK Nygaard overtager denne service med muldvarpebekæmpelse osv.
7. Råger. 2014 blev et dejligt stille år hvad angår Råger. Bekæmpelsen samt nedspuling af reder gjorde at rågerne fortrak for området. Vi håber det vil lykkes igen i år.

### **Legepladser**

1. Efter ønske fra Kommunen er der kommet skilte på samtlige legepladser med kontakt e-mailadresse, som kan kontaktes ved fejl og mangler på pladsen.
2. Efter henvendelse fra Vejen Villapark er det blevet drøftet hvad legepladsernes vedligeholdelsespenge kan og må bruges til. Udgangspunktet for anvendelse af pengene er, at de skal anvendes til forbedringer og forskønnelse af pladser eller området omkring. Dvs:
  - Nye legeredskaber
  - Vedligehold af eksisterende installationer
  - Beplantning

- Anlægning af f.eks Petanque, krocket, krolfbaner osv.
3. Kommunen har tilbudt at stå for etableringen af legepladsen på kongehøj etape 3. Vi har takket ja og kommunen kommer i løbet af foråret med 2 udkast på udførelse. Det bliver en legeplads for børn mellem 6-12 år.
  4. Legepladseftersyn. Det kniber med at få udbedret de fejl og mangler på vores legepladser. Bestyrelsen har derfor vedtaget at fejl og mangler i legepladsrapporterne fremover være udbedret inden 1/6 ellers udbedres disse på legepladsudvalgenes egen konto.

### Øvrigt

Grunde på Kongehøj etape 3 er ved at være solgt/tilbygget. Grundejerforening håber at de sidste grunde på Mannehøj og Kongehøj bliver solgt inden Kongeengen bliver byggemodnet. Grundsalg på Kongeengen forventes at starte i foråret 2016.

### Kommende års opgaver

1. Det grønne område mellem Kongehøj og Mannehøj. Hvad skal der ske? Boldbane, butikker, naturforskønnelse osv.
2. Cykelsti til Askov skole. Vi vil i det kommende år lægge pres på kommunen for at fremskynde cykelsti.

## 3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

- Sammenlægning af legepladser. Der er kommet et forslag om at sammenlægge legepladserne til to store legepladser. Dette kunne give en besparelse på vedligehold og inspektion.

Svar: Forslaget blev drøftet, og der var generelt opbakning til at beholde legepladserne i de enkelte lommer. Følgende argumenter blev fremsat;

- Decentrale legepladser er vigtig for værdien af husene i området
- Vedligehold af legepladserne skaber sammenhold i lommerne
- Hvis legepladserne placeres i midterområdet skal børnene krydse vejen for at komme over på legepladserne
- Der kunne i stedet tænkes i at lave nogle sportsaktiviteter for større børn i midterområderne
- Hvad er prisen for at flytte en legeplads, og hvad er besparingspotentialen i vedligehold hvis legepladserne lægges sammen til to store legepladser?

Opsummering af drøftelserne blev at bestyrelsen til næste generalforsamling opstiller et budget for flytning/sammenlægning af legepladserne.

Det skal samtidigt undersøges om det er muligt at finde en "handy mand" til at udføre sikkerhedsmæssigt vedligehold af legepladserne i det omfang dette ikke udføres af de enkelte etaper (jævnfør inspektionsrapporterne).

- At der bliver talt med store bogstaver om hundelorte. Ejerne har INGEN poser med, så kan vi andre træde i dem.
  - Dette blev drøftet og der var stor enighed om at der er store udfordringer med efterladte hundelorte i området. Der var også enighed at det var svært for bestyrelsen at gøre noget ved problemet. **ALLE hundeejere opfordres derfor til at tage en pose med (og BRUGE DEN) når hunden luftes. Er det din hund, er det også din LORT.....**

- At der ikke må gå hunde løse, da man ikke ved, om de vil bide.
  - Der var enighed at det er uacceptabelt at lufte hunde uden snor i et boligområde. Alle hundeejere opfordres derfor til altid at holde deres hund i snor.
- At der ligger dåser, papir, plastic og andet affald i hegnene. Det ser ikke kønt ud!
  - Der ligger rigtig meget affald i vores område (flasker, dåser, plast, papir og byggeaffald). Bestyrelsen undersøger mulighederne for at holde en fælles oprydningsdag, med is og pølser. Dette kunne være den 19. April, hvor der er "Hold naturen ren – Landsindsamling af affald".
- At der er grundejere, der ikke har styr på, hvor meget jord/ grund, de har, så man ikke bliver overfuset om, at man går på deres jord, skønt pælene viser noget andet.
  - Episode blev kort vendt. Alle opfordres til kun at benytte de anlagte stier i området.

#### **4. Aflæggelse af regnskab**

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

#### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Budget for 2015-2016 blev fremlagt med en kontingentstigning på 50 kr. fra det nuværende 1400 kr. til 1450 kr. fra 2016.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

René var på valg og modtog ikke genvalg. Georg, Frederik og Stefan var på valg og modtog genvalg. Claus Skyum Kongehøj etape B blev valgt ind i bestyrelsen. Dion Brun modtog genvalg som suppleant. Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

#### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Linda Kampmann blev genvalgt som revisor og Ole Meldgaard Pedersen som revisor suppleant.

#### **8. Eventuelt**

Der er registeret problemer med overfladevand der løber fra midterområdet ud på kørebanen mellem Vejen villapark og lomme C på Mannehøj. Dette er specielt problematisk i perioder med frost. Bestyrelsen vender det med Vejen Kommune.

Der er en del lygtepæle i området der ikke længere lyser. Der er blevet rette henvendelse til Tre-for, men det har ikke hjulpet. Bestyrelsen undersøger hvad der kan gøre for at løse problemet.