

Referat af bestyrelsesmøde

Deltagere: Dion Brun, Georg Rønsch, Kim Sommer & Lisbeth Garder

Afbud: Linda Kampmann, Kim Reenberg

Dato: 8. januar 2013 kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & sti
 - 1.2. Grønne områder & legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
2. Opdatering af opgavelisten
3. Kommende møder

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

1.1. Vej & Sti

Beslutninger vedr. vej & stier:

- Vej & Sti har kontaktet Kim Juul Johansen ved kommunen for status på ny løsning af problemet med vand på vej og grund ved regnskyl på Mannehøj etape 4. Kommunen udskifter kørebanedækslet på regnvandsbrønden ud for nr. 129 ud med en motorvejsrist. Kørebanedækslet ligger 7-8 cm under kantstenen ved nr. 129. Det vand, som i ekstreme situationer ikke kan ledes bort gennem rendestensbrønden ved nr. 129, vil kunne bortledes gennem motorvejsristen.
- Kim Reenberg har indgået aftale om vintervedligehold med Frisesdahl for 1. november 2012 til 31. marts 2013, hvor der tilstræbes at rydde inden kl. 8. Prisen er 2940 kr. Kim sender aftalen til Lisbeth, der ligger den i online dokumentarkiv.

Opfølgning på generalforsamling:

- Vej & Sti, Kim Sommer, har kontaktet kommunen Thomas McCulloch vedr.:
 - slutasfalt på vejen rundt om Mannehøj midterareal? Svaret er at der arbejdes i øjeblikket med prioritering af asfaltarbejder for 2013, hvor asfaltering af fordelingsringen på Mannehøj er med i denne prioritering.
 - bliver der etableret kantsten rundt om midterarealet på Mannehøj og Kongehøj? Dette er ligeledes med i prioriteringen.

1.2. Grønne områder

Status vedr. grønne områder

Overdragelse af grønne arealer:

- Vejen kommune har besluttet at grundejerforeningen overtager læbæltet øst for Kongehøj etape 1 og 2. Kommunen ønsker at fuldende stisystemet rundt om Kongehøj og Mannehøj og ønsker derfor at etablere stiforløb langs læbæltet på Kongehøj etape 2. Bestyrelsen har været i dialog grundejere med grund op til læbæltet ud fra to løsningsmuligheder:
 1. at fælde 1½ meter af læbæltet til sti på den østlige side af læbæltet eller
 2. at fælde 1½ meter til sti inden i læbæltet.

6 grundejerne har meldt tilbage at de ønsker løsning nr. 2, og 3 grundejere har stillet forslag om at etablere stien på vestsiden af læbæltet. Bestyrelsen tager tilbagemeldingerne med i dialogen med kommunen idet det skal sikres juridisk at grundejerne ved løsning nr. 2 også ved ejerskifte er forpligtet til at vedligeholde læbæltet. Grundejerne informeres herom pr. mail. Dion kontaktet Birgitte Kofoed Møller ved Vejen Kommune.

- Gravhøjen mellem Kongehøj etape 3 og Mannehøj etape 5 er fredet og grundejerforeningen skal stå for vedligehold – bl.a. græsslåning 1- 2 gange årligt. Georg har kontaktet Mattle vedr. pris på slåning af gravhøjen - prisen tages med til Georgs møde omkring vedligeholde at alle grønne områder i februar 2013.

Legepladsinspektioner

- Bestyrelsen har underskrevet benyttelsesaftaler for samtlige legepladser på Mannehøj og Kongehøj

- Bestyrelsen har modtaget inspektionsrapporter for alle legepladser. Det er primært Mannehøj etape 1 og Kongehøj etape 1, hvor der er større ting, der skal udbedres. De øvrige legepladser har alle mindre udbedringer.
- Bestyrelsen er ansvarlig for den årlig inspektion af alle legepladser og legepladsudvalgene er ansvarlig for at udbedre skader/problemer
- Bestyrelsen anbefaler kraftigt en repræsentant fra alle legepladsudvalg til at møde op til generalforsamlingen, hvor bestyrelsen vil informere om redskaber/bygninger på hver legeplads, der skal fjernes, udbedres eller fornyes på baggrund af inspektionsrapporterne. Georg får kontaktpersoner hos Linda.
- Georg får legepladsinspektøren til at møde op til et møde efter generalforsamlingen dag fælles fremmøde for alle legepladsudvalg vedr. udbedring af mangler på legepladsen
- Legepladsudvalgene skal inddrages aktivt i vedligehold af legepladserne – de indkaldes fremadrettet til et årligt motiverende møde af grønne områder udvalget for at igangsætte vedligeholde og prioritere de midler, der er til rådighed for etappen.
- Georg kontakter Ladelund Skilte for 8 skilte til legepladserne med kontaktinfo og husnummer i A3 skråstillet. Inden skiltene bestilles får Dion svar fra kommunen om der er krav til skilte størrelse mm. P.t. er der ikke svar fra kommunen.
- Mattle oplever problemer med fodboldmål, borde og bænke og legesager, der skal flyttes ved græsslåning på legepladserne. Georg får en pris hos Mattle på at løse problemet ved mødet i februar.
- Georg har fået henvendelse fra grundejere om hvorfor der ikke bliver slået græs oftere. Mattle slår græs hver 14. dag som aftalt og mener problemet er kløvere og kløverblomster, der er svære at slå og vokser hurtigt. Mattle anslår at det koster mellem 15.000 og 20.000 kr. at ordne problemer med at få fjernet kløvere og få slået græs på legepladsarealer. Alternativt har Mannehøj etape 5 haft succes med at gøde græsplænerne for at kvæle kløverne, hvilket legepladsudvalgene opfordres til på generalforsamlingen i første omgang.

1.3. Hjemmeside

Ladelund Skilte kan ikke tage skiltene ved indfaldsveje retur. Bestyrelsen afventer om skiltene må bruges ved legepladserne.

1.4. Økonomi

- Linda mangler 25.000 kr. fra Vejen Kommune for legepladsen for Kongehøj etape 2. Beløbet kommer, når legepladsen er godkendt.
- Lisbeth kontakter Linda vedr. økonomi, regnskab 2012 og budget 2013-2015, der skal være klar til revisor senest d. 1. februar.
- Der står 150.000 på en højrentekonto, hvoraf 100.000 kr. er til legepladskontoerne
- Linda tilføjer et faneblad som 1. side på regnskabet over legepladserne med en samlet oversigt for alle legepladser og deres disponible beløb.
- Til regnskab 2012 skal de opsparede beløb på hver etapes legepladskonto synliggøres og beløbet skal markeres som hensat/ ikke-disponiblet.
- Budget for 2013-2015
 - Resultatbudget:
Udgifter til grønne arealer og veje/stier skal øges med 15.000 kr. i 2013 og 25.000 i 2014 og 15.000 i 2015 grundet overdragelse af gravhøj, læbælte ved Kongehøj etape 1 og 2 samt græsslåning for legeplads Kongehøj etape 3.
 - Noter:
Der skal afsættes 20.000 kr. pr. år til legepladsinspektion
 - Grundantal på Kongehøj etape 3 reduceres til 24 stk. i stedet for 26 stk.
 - Der skal laves et budget med fastholdelse af kontingentsats og et budget med kontingentstigning på 250 kr. pr. år.
 - de opsparede beløb på hver etapes legepladskonto skal synliggøres i budgettet og beløbet skal markeres som hensat/ ikke-disponibelt i budgettet.

1.5. Gennemgang af post

- Henvendelse fra grundejer på Mannehøj, der dagligt oplever problemer med hundeluftere, der ikke samler hunde høm høm op. Børn leger på arealet. Bestyrelsen opfordrer grundejere på generalforsamling og hjemmeside til at samle hunde høm høm op. Bestyrelsen vurderer, at flere skilte ikke vil have en effekt. Dion har kontakter grundejeren med besked.

1.6. Eventuelt

Dion har opfordret Vejen Kommune til at vedligeholde de grunde på Mannehøj og Kongehøj, der endnu ikke er solgt og gøre grundene attraktive i forhold til prisniveau sammenlignet med den nye udstykning på Kongehøj. Kommunen meldte tilbage, at de tog opfordringen med videre – hvilket desværre ikke er tilfældet.

2. Kommende møder

Tirsdag d. 5. marts 2013 kl. 19.30

Generalforsamling tirsdag d. 19. marts 2013 kl. 19.30

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før. Dion booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & Sti
 - 1.2. Grønne områder & legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
2. Kommende møder