

Referat af bestyrelsesmøde

Deltagere: Dion Brun, Georg Rønsch, Kim Reenberg, Kim Sommer & Lisbeth Garder

Afbud: Linda Kampmann

Dato: 27. november 2012 kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & sti
 - 1.2. Grønne områder & legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
2. Opdatering af opgavelisten
3. Kommende møder

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

1.1. Vej & Sti

Beslutninger vedr. vej & stier:

- Vej & Sti har kontaktet Kim Juul Johansen ved kommunen for status på ny løsning af problemet med vand på vej og grund ved regnskyl på Mannehøj etape 4. Kim Sommer følger op for at høre hvad og hvornår den nye løsning bliver i stedet for nedsivningskassetter.
- Kim Reenberg har indgået aftale om vintervedligehold med Frisesdahl for 1. november 2012 til 31. marts 2013, hvor der tilstræbes at rydde inden kl. 8. Prisen er 2940 kr. Kim sender aftalen til Lisbeth, der ligger den i online dokumentarkiv.

Opfølgning på generalforsamling:

- Vej & Sti, Kim Sommer, kontakter kommunen Thomas McCulloch vedr.:
 - er der slutasfalt på vejen rundt om Mannehøj midterareal?

- bliver der etableret kantsten rundt om midterarealet på Mannehøj og Kongehøj?
- Dion har igen kontaktet Thomas McCulloch ved kommunen om
 - der etableres cykelsti på Øster Skibelundvej fra Kongehøj og ind til Askov. Kommunen er klar over problemet, men prioriterer ikke problemet p.t.
 - der etableres rundkørsel ved udkørslen fra Boulevarden ud på Boulevarden/Sdr. Ringvej. Kommunen er klar over, at der er et problem, men prioriterer ikke problemet p.t.

1.2. Grønne områder

Status vedr. grønne områder

Overdragelse af grønne arealer:

- Vejen kommune har besluttet at grundejerforeningen overtager læbæltet øst for Kongehøj etape 1 og 2. Kommunen ønsker at fuldende stisystemet rundt om Kongehøj og Mannehøj og ønsker derfor at etablere stiforløb langs læbæltet på Kongehøj etape 2. Bestyrelsen har været i dialog med kommunen og er kommet frem til to løsningsmuligheder:
 - at fælde 1½ meter af læbæltet til sti på den østlige side af læbæltet eller
 - at fælde 1½ meter til sti inden i læbæltet.

Bestyrelsen vil give grundejere med grunde op til læbæltet Kongehøj etape 2 mulighed for at vælge løsningen ud fra flertallets ønske. De orienteres herom pr. brev.

- Grundejerforeningen skal ikke overtage stien mellem Mannehøj og Kongehøj
- Læbæltet ved højen mellem Kongehøj etape 3 og Mannehøj etape 5, hvor der ikke er grunde, skal fældes, når grundejerforeningen overtager arealet.
- Gravhøjen mellem Kongehøj etape 3 og Mannehøj etape 5 er fredet og grundejerforeningen skal stå for vedligehold – bl.a. græsslåning 1- 2 gange årligt. Georg indhenter pris på slåning af gravhøjen.
- Ankomstarealet til Mannehøj skal grundejerforeningen ikke overtage. Kommunen håber at kunne forskønne arealet på sigt.
- Lisbeth har opdateret dokumentet Gode råd til etablering af legeplads og lægger det på hjemmesiden.

Legepladsinspektioner

- Bestyrelsens ønske om en motiverende løsning og retningslinjer til legepladsudvalg sættes i bero grundet udgifter til opfølgning på legepladsinspektionerne.
- Grundejerforeningen vil beholde alle legepladser på Mannehøj og Kongehøj. Dion informerer kommunen herom
- Bestyrelsen har modtaget inspektionsrapporter for Mannehøj etape 1, Kongehøj etape 1 og Kongehøj etape 2. Georg rykker kommunen for de resterende rapporter.
- Bestyrelsen indkalder alle legepladsudvalg til informationsmøde i januar 2013 omkring de redskaber/bygninger på hver legeplads, der skal fjernes, udbedres eller fornyes på baggrund af inspektionsrapporterne. Georg får kontaktpersoner hos Linda og laver indkaldelse til legepladsudvalgene i samarbejde med Dion
- Bestyrelsen er ansvarlig for den årlig inspektion af alle legepladser og legepladsudvalgene er ansvarlig for at udbedre skader/problemer
- Georg kontakter Ladelund Skilte for 8 skilte til legepladserne med kontaktinfo og husnummer i A3 skråstillet. Inden skiltene bestilles får Dion svar fra kommunen om der er krav til skilte størrelse mm.

- Georg har kontakter Birgitte Kofoed Møller, Vejen Kommune vedr.
 - manglende etablering af græs på Mannehøj nr. 191 og 193, hvor der er plantet buskads. Græsset etableres når buskadet er afleveret om 2-3 år af HedeDanmark.
 - bliver grøfterne langs stien mellem Kongehøj og Mannehøj udjævnet, som tidligere planlagt? Grøfterne kan profil udjævnes for at gøre vedligehold nemmere og ændres i form fra grøft til trug.

- Mattle har oplevet problemer ved græsslåning og fået ødelagt maskineri, hvor grundejere har læsset sten og ukrudt over hækken ud på græsarealet, som grundejerforeningen skal vedligeholde. Fremover kontakter Mattle bestyrelsen med de konkrete grunde, som bestyrelsen kan kontakte grundejerne.

- Mattle oplever problemer med fodboldmål, borde og bænke og legesager, der skal flyttes ved græsslåning på legepladserne. Georg får en pris hos Mattle på at løse problemet.

- Georg har fået henvendelse fra grundejere om hvorfor der ikke bliver slået græs oftere. Mattle slår græs hver 14. dag som aftalt og mener problemet er kløvere og kløverblomster, der er svære at slå og vokser hurtigt. Mattle anslår at det koster mellem 15.000 og 20.000 kr. at ordne problemer med at få fjernet kløvere og få sået græs på legepladsarealer. Alternativt har Mannehøj etape 5 haft succes med at

gøde græsplænerne for at kvæle kløverne, hvilket legepladsudvalgene opfordres til på informationsmødet om legepladsinspektionerne i første omgang.

1.3. Hjemmeside

Skilte ved indfaldsveje med www.højene.dk

Vejen kommune har ikke givet tilladelse til at sætte skilte op ved indfaldsvejene. Georg hører Ladelund skilte om de vil tage skiltene retur eller som byttemønt for skilte til legepladserne.

1.4. Økonomi

- Linda mangler 25.000 kr. fra Vejen Kommune for legepladsen for Kongehøj etape 2. Beløbet kommer når legepladsen er godkendt.
- Der står 150.000 på en højrentekonto, hvoraf 100.000 kr. er til legepladskontoerne
- Der forventes ca. 110.000 kr. i halvårlig kontingent fra Vejen Kommune p.t.
- Der forventes udgifter på 110.000 kr. for de to sidste kvartaler.
- Det opdaterede excel ark over legepladsernes disponible beløb er lagt ud på hjemmesiden.
- Linda tilføjer et faneblad som 1. side på regnskabet over legepladserne med en samlet oversigt for alle legepladser og deres disponible beløb. Til regnskab 2012 og budget 2013-2015 skal de opsparede beløb på hver etapes legepladskonto synliggøres.
- Budget for 2013-2015
 - Resultatbudget:
Udgifter til grønne arealer og veje/stier skal øges med 15.000 kr. i 2013 og 25.000 i 2014 og 15.000 i 2015 grundet overdragelse af gravhøj, læbælte ved Kongehøj etape 1 og 2 samt græsslåning for legeplads Kongehøj etape 3.
 - Noter:
Der skal afsættes 20.000 kr. pr. til legepladsinspektion

1.5. Gennemgang af post

- Henvendelse fra grundejer på Mannehøj, der dagligt oplever problemer med hundeluftere, der ikke samler hunde høm høm op. Børn leger på arealet. Bestyrelsen opfordrer grundejere på generalforsamling og hjemmeside til at samle

hunde høm høm op. Bestyrelsen vurderer, at flere skilte ikke vil have en effekt. Dion kontakter grundejeren med besked.

- Henvendelse fra grundejer vedr. støjgener fra råger, der er resulteret i en officiel henvendelse til Vejen Kommune om at håndtere problemet. Kommunen melder tilbage at de vil tage fat om problemet fra 1. februar til 15. marts med jægere til at skyde de voksne råger ned. Grundejeren er orienteret om tilbagemeldingen.

1.6. Eventuelt

Dion har opfordret Vejen Kommune til at vedligeholde de grunde på Mannehøj og Kongehøj, der endnu ikke er solgt og gøre grundene attraktive i forhold til prisniveau sammenlignet med den nye udstykning på Kongehøj. Kommunen tager opfordringen med videre.

Opfølgning på generalforsamling - nabohjælpskilte

Nabohjælpskilte er monteret på hver etape og følgebrev med nabohjælp klistermærker er afleveret i postkasserne hos alle grundejere.

Generalforsamling 2013

Dion forbereder bestyrelsens beretning til næste møde d. 8. januar.

2. Kommende møder

Tirsdag d. 8. januar 2013 kl. 19.30

Tirsdag d. 5. marts 2013 kl. 19.30

Generalforsamling tirsdag d. 19. marts 2013 kl. 19.30

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før. Dion booker lokaler til møderne og dagsorden for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & Sti
 - 1.2. Grønne områder & legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
2. Kommende møder