

Referat af bestyrelsesmøde

Deltagere: Georg Ørnskov Rønsch, Inge Lise Møller Jensen, Claus Skyum & Stefan Krebs Jensen,
Per René Schmidt og Frederik Agergaard

Afbud:

Dato: 3. september 2015 kl. 19.30 ved skoven på Kongehøj

Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & sti og grønne områder
 - 1.2. Legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
 - 1.7. Generalforsamling
2. Kommende møder

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

1.1. Vej & Sti

Der laves en ny sti mellem Mannehøj lomme E og Kongehøj lomme C, efterår 2015.

Kommunen vil i efteråret 2015 arbejde med færdiggørelse af vores område. Der arbejdes med en asfalteret sti mellem Mannehøj og Kongehøj ud på Øster Skibelundvej. Det undersøges (Inge Lise) om vintervedligeholdelsen af stien. Vejen mellem Kongehøj etape 1 og 2 lukkes i foråret 2016 og bliver til cykelsti. Cykelstien forventes ført under Øster Skibelundvej. I forbindelse med etableringen af Kongeengen kommer en cykelsti på vestsiden af Øster Skibelundvej op til rundkørselen. I kommunen arbejdes med et forslag til cykelstien op til Askov.

I forbindelse med Kommunens cykelplan 2016-2019 har bestyrelsen lavet en skrivelse til Kommunen hvor vi er kommet med forslag til hvordan der kan laves en sikker skolevej fra Højene til Askov-Malt skole. Skrivelsen kan findes sammen med dette referat på hjemmesiden.

Som led i færdiggørelsen vil kommunen også lave den sti (stenmel) der er mellem Kongehøj etape 3 og Mannehøj etape 5. Vi skal vedligeholde den efterfølgende. Gøres i efteråret 2015.

1.2. Vedligehold af grønne områder

Der har været dialog med Vejen Kommune angående de udestående breve til grundejere der ikke følger reglerne for niveauregulering, belægninger m.m. Kommunen har nu sat gang i aktiviteterne og det må forventes at brevene snart sendes rundt til de berørte grundejere.

Da der endnu ikke er sket noget i denne sagen kontakter bestyrelsen Kommunen igen.

Der er en del beboer der bruger læbæltet/diget sydvest for Mannehøj lomme C, D, E til deponering af haveaffald, byggeaffald m.m. Diget er fredet og det er derfor ikke tilladt at bruge diget som lodseplads. Det er endvidere ikke tilladt at ændre på diget i form niveauregulering, beplantning, opsætning af stolper med fuglehuse m.m. For at øge opmærksomheden omkring dette tages det med som et punkt på generalforsamlingen 2016 (regler for fredning på læbæltet langs Mannehøj).

1.3. Etablering af grønne områder

Afslutning syd for Kongehøj Etape 2 og 3.

- Kommunen etablerer et græs bælte, som vi skal holde. Bæltet etableres i efteråret 2015.

Vi har modtaget et tilbud fra OKNygraad på etablering af beplantning ved Vejen Villapark. Birgitte (Vejen Kommune) mente ikke vi skulle lave shelters som var en del af oplægget. De arbejder med at lave lidt friluftsfaciliteter i forbindelse med Hærvejen når Kongeengen etableres. Hun foreslog i stedet grupper af træer, hvor der er udsigt ind i mellem a la det store midterareal på Mannehøj. Det undersøges yderligere hvad der skal ske med området.

Det er besluttet ikke at gøre mere i forhold til beplantning af dette område. Området lægges i græs der klippes 1-2 gange pr år (som arealet med Mannehøjen).

1.4. Legepladser

Det står nu klart at vejen rundt på Kongehøj ikke forlænges videre end til lomme C. Bestyrelsen vil derfor se på mulighederne for at udnytte det sidste stykke af vejen (fra indkørslen til lomme C og ned mod stien mellem Kongehøj og mannehøj), der er asfalteret til opsætning af nogle basketkurve evt. kombineret med hockey mål.

Der har været en dialog med nogle af naboerne i forhold til anvendelse af asfaltstykket. Det er efterfølgende besluttet ikke at gøre mere i forhold til at udbytte arealet.

Der arbejdes videre med en løsning hvor der etableres en boldbane på det grønne areal mellem skoven på Kongehøj og Kongehøj lomme C. Der arbejdes med en løsning hvor der etableres en boldbane på 68*52,5 meter med mål på 5*2 meter. Endvidere undersøges mulighederne for at få etableret en forhøjning der kan virke som boldfang og kælkebakke. Der arbejdes også med at få noget beplantning på arealet.

Vejen Kommune har tilbudt at stå for etablering af den nye legeplads på Kongehøj. Ny legeplads for 6-12 årige på Kongehøj etape 3. Birgitte udarbejder et forslag til legeplads efter sommerferien. Inge Lise melder tilbage at vi gerne vil have en lund af træer på det lille midterareal i den sydlige del af lommen.

Beboerne indkaldes til et møde på legepladsen, hvor placering og indretningen af legepladsen vil blive drøftet. Der skal ved samme lejlighed findes en kontaktperson fra lommens legepladsudvalg, som kan være indgangen til bestyrelsen. Mødet afholdes før uge 42.

1.5. Hjemmeside

Der er ryddet op i gamle links.

Der skal laves en vejledning til hvordan der oprette en RSS-feeds til nyheder fra bestyrelsen.

1.6. Økonomi

Status på økonomi dagsdato:

- Der står 122.045 kr. på legepladskontoen
- Der står ca. 66.000 kr. på driftskonto.

1.7. Gennemgang af post

2. juli 2015

Besked:

Vi har en meget aktiv muldvarp i vores have, som vi gerne vil have hjælp til at få fjernet hurtigst muligt. Kan vi selv kontakte OKNygaard herom, eller gør i det.?

Svar:

Bestyrelsen har kontaktet OKNygaard.

23. juli 2015

Besked:

Hej bestyrelse. Tak for jeres fine referater, super godt arbejde I har igang på mange områder.

Jeg undrer mig over, at der i lang tid ikke har været en renholdelse af bælteerne med beplantning i midterarealet på Mannehøj. Ukrudt og tidsler står næsten højere end buske og træer... Jeg synes det skal opprioriteres, det er trods alt et af de områder, som rigtig mange grundejere kører / går forbi flere gange dagligt. Hvorfor bliver det ikke holdt bedre?

Svar 1:

Grunden til at ikke er noget renholdelse af området er at det ikke skulle være nødvendigt. I prisen for beplantningen var der 3 år med renholdelse til planterne fik fat. Vi havde vores vedligeholdelsesmand med rundt i området i foråret, og hans vurdering var at beplantningen var stor nok til at kunne få overtaget og det skal nok være rigtigt. Men vil give dig ret i, at det for tiden ser lidt rodet ud. Vi tager det op på næste møde.

Svar 2:

Punktet har været drøftet på sidste bestyrelsesmøde og det vurderes at problemet vil blive mindre år for år, hvorfor det ikke sættes gang i en renholdelse af beplantningen.

3. august 2015

Besked:

Græsslåningen på stierne er absolut ikke i orden. I dag er det 5 uger siden græsset blev klippet. Højden er nu over 10 cm. Stierne skal være til at færdes på. Vi var meget bedre tjent med den gamle entreprenør (ved han har afhændet forretningen)! Legepladserne bliver klippet alt for ofte (ikke nødvendigt)! Håber i tager min saglige kritik til efterretning.

Svar:

Prioriteringen af klipninger tages med på generalforsamlingen 2016.

23. august 2015

Besked:

vedr. legeplads i Kongehøj etape c

blandt beboerne i etappen hører vi snak om placeringen af den kommende legeplads.

vi bor selv ud til det fredede område, og har købt grunden af samme årsag. Men der lyder nu rygter på, at legepladsen skal placeres der.

som vi dog kan læse lokalplanen og grundplanerne, så er disse ikke ændrede i forhold til købstidspunktet for vores grund, og legepladsen skal forhåbentlig fortsat placeres på den ene grund, der ikke er solgt i lommen?

mvh

Svar:

Beboerne i lomme inviteres til et informationsmøde på den kommende legeplads (det grønne område på midterarealet)

2.1. Eventuelt og opfølgning

3. Kommende møder

Onsdag den 25. november 2015 kl. 19.30, Skibelund krat.

Torsdag den 28. Januar 2016 kl. 19.30, Skibelund krat.

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før møderne. Frederik booker lokaler til møderne og dagsordenen for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & Sti
 - 1.2. Vedligehold af grønne områder
 - 1.3. Etablering af grønne områder
 - 1.4. Legepladser
 - 1.4.1. Se på mulighed for basketball, hockey og fodbold.
 - 1.5. Hjemmeside
 - 1.6. Økonomi
 - 1.7. Gennemgang af post
 - 1.8. Eventuelt
2. Kommende møder

Georg laver et udkast til en tidsplan, der tages med på det sidste møde før GF (hvad skal vi have på plads hvornår).

Generalforsamling tirsdag d. 15 marts 2015 kl. 19.00 (middag kl. 17.30),

Grundejere på Kongehøj & Mannehøj

Grundejerforeningen Højene afholder

generalforsamling

torsdag d. 19. marts kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d.4. marts 2015

Årsregnskab for 2014 og budget for 2015-2017 findes på hojene.dk, hvor den endelig dagsorden også kan ses.

Tilmelding senest d. 3. marts til:
georg.ornskov.ronsch@gmail.com