

Grundejerforeningen Højene

Referat fra Bestyrelsesmøde	Dato: 4. september 2019
Tilstede:	Anette Rask Dam (ARD) Bodil Bøge Jensen (BBJ) Claus Lysegaard Skyum (CS) Kenneth Hansen (KH) Lars Bøge (LB) Tanja Skyum-Nielsen(TS) Frederik Agergaard (FA) Lars Jensen (LJ) Linda Kampmann (LK) Kenneth Holm Thomsen (KT) Lena Koudal Olander Rosenlund (LK) Heidi Thye Poulsen (HTP)
Afbud:	Kirsten Bruhn (KB)
Udeblivelse uden afbud:	
Referent:	HTP

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - Intet at anføre
2. Grønne områder:
 - a) Skovhøj (FA)
 - Projektet er i gang. Nyt tilbud fra Frisesdahl er fremsendt. Vi har foreløbig forpligtet os til jordpåfyldningen, som skal være færdig inden udgangen af året. Endelig tegning er fremsendt til bestyrelsen. Endelig budget er endnu ikke fastlagt. KH, LB, FA, CS, KT, LJ aftaler den videre proces, herunder tilbudsindhentning.
 - b) Midterareal Mannehøj
 - Der blev som aftalt på bestyrelsesmødet d. 6. maj 2019 rettet henvendelse til kommunen, og græsset er som aftalt slået. Området er endvidere drænet. Vi holder fast i kontakten til kommunen.
 - c) Øvrige
 - Stien mellem Villa Park og Mannehøj er blevet slået i sommer.
 - Højen er også slået, men der er tvivl, hvorvidt der må slås på dette område. LJ tage kontakt til firmaet.
 - BJ tager kontakt til kommunen ift. klipning af læhegnet ud mod Ø. Skibelundvej. Læhegnet er ikke klippet af kommunen, hvilket betyder at græsset ikke kan slås.
 - Der er kommet forslag om, at højene plantes med faunabælter, så de ikke skal slås. Samtidig vil det være pænt og mælkebøtter bekæmpes. KT tager kontakt til kommunen omkring dette.

3. Vej & Stier

- Der er til bestyrelsen fremsendt 4 klager omkring bilernes hastigheden i lomme E på Mannehøj. Det er også et stort problem i lomme D og generelt på Mannehøj og Kongehøj. Alle beboere på såvel Mannehøj som Kongehøj opfordres til at køre, så der tages hensyn til de bløde trafikanter. LK laver et opslag omkring dette på Grundejerforeningens facebookgruppe. FA tager kontakt til politiet, hvad der er af muligheder.
- Mange personbiler holder parkeret ved midterarealet og på vejen ned til Mannehøj. FA tager kontakt til politiet omkring dette.

4. Hjertestarter

- Yderligere tilbud er indhentet. Begge tilbud er på omkring 20.000 kr. pr. hjertestarter. Undervisning er ikke inkluderet. ARD og BBJ kontakter Ewii omkring placering og forbrugsudgifter på Mannehøj og Kongehøj. Dette fremlægges på næste bestyrelsesmøde.

5. Legepladser

- På et legepladsudvalgsmøde er der stillet spørgsmål til, om der må bruges penge på forplejning på selve arbejdsdagen og til anvendelse af maskiner.
 - Bestyrelsen stiller forslag om, at der til forplejning kan bruges 500,00 kr. pr. arbejdsdag, dog max. 2 gange årligt. Udgifterne dertil afholdes af legepladsudvalgets egen konto. Bestyrelsen stemmer om dette på næste bestyrelsesmøde.
 - Bestyrelsen stiller forslag om, at der kan anvendes udgifter til leje af maskiner. Udgifterne dertil afholdes af legepladsudvalgets egen konto. Bestyrelsen stemmer om dette på næste bestyrelsesmøde.
- Ændring af procedure ift. udgifterne til anskaffelser til legepladsen over 3.000 kr.
 - Legepladsudvalgene skal i dag, ved udgifter til anskaffelser over 3.000 kr. til legepladsen, indsende et beslutningsreferat over projektet til bestyrelsen. Dette skal indeholde underskrifter fra alle legepladsudvalgets medlemmer. Der er stillet forslag om, at dette digitaliseres. At der i stedet sendes en mail til bestyrelsen indeholdende beslutningsreferatet, dog uden underskrifter fra legepladsudvalgets medlemmer, men hvor medlemmerne er på mailen cc. Således sikres, at alle i legepladsudvalget er orienteret og blevet hørt. Såfremt bestyrelsen ikke har fået indsigelser fra legepladsudvalgets medlemmer inden en uge fra fremsendelsen af mailen, anses beslutningsreferatet for accepteret af alle medlemmerne af legepladsudvalget. Bestyrelsen stemmer om ændringen af proceduren på næste bestyrelsesmøde

6. Økonomi

- Drift 423.365,19 kr.
- Legeplads 185.042,13 kr.

7. Information på hjemmesiden - Grundejerforeningen Højene (HTP)

- Aftalt at referat fra bestyrelsesmøderne kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside, så snart referatet er godkendt af bestyrelsen.

8. Kommunikation på den lukkede facebook side (HTP)

- Intern kommunikation er drøftet.

9. Indkommen post

- Henvendelse fra beboer, som mener referatet fra generalforsamlingen d. 21. marts 2019 pkt. 3.1 er ukorrekt med forkerte forslagsstillinger. Bestyrelsen har drøftet dette og besluttet, at referatet ikke kan ændres. FA giver besked til beboeren.

- Henvendelse fra beboer, som spørger til hvem, der skal gøre noget ved muldvarpeskud i egen have. Beboeren skal selv tage kontakt til et firma for løsning af dette, når der er tale om egen have. CJ giver besked til beboeren
- Henvendelse fra beboer, som foreslår indkøb af skilte (mærkater), som viser, at hundeejere skal opsamle hundens lort. Bestyrelsen mener ikke, det er en udgift for foreningen. Det er hundeejerens ansvar at opsamle hundelorten. CS giver besked til beboeren.
- Henvendelse fra Danbolig, som orienterer om, at Mannehøj 33 er solgt.
- Henvendelse fra beboer, som orienterer om, at skiltet til lomme D og cykelskiltet ved stien til Grønningen var pillet ned. Bestyrelsen aftaler, at bestyrelsesmedlemmerne inden næste bestyrelsesmøde undersøger, hvorvidt der mangler skilte på Mannehøj og Kongehøj. Såfremt dette er tilfældet, kontakter bestyrelsen Vejen Kommune.

10. Eventuelt

- Intet at anføre

Mødet sluttede kl. 21.28

Næste møde afholdes d. 3. oktober 2019
--