

Til Grundejerforeningen Mannehøj
v/ Dion Brun
Kongehøj 144
6600 Vejen

VEJ, PARK OG FORSYNING
Myndighed og drift

Dato: 26.05.11

Sag nr.: 10/24985

Mannehøj og Kongehøjs friarealer – aflevering maj 2011

Kontaktperson:

Birgitte Kofod Møller

Der blev foretaget aflevering af færdiggjorte arealer friarealer mandag den 23. maj. Til stede var for Grundejerforeningen Mannehøj: Dion Brun, Georg Ønskov Rønsch og Kim Agerfeldt for Vej & Park: Anne Marie Lauridsen og Birgitte Kofod Møller.

Dir. tlf.: 79 96 62 28

Fax: 75 39 34 44

Grundejerforeningen rejste spørgsmålet, om de kan få alle stier afleveret med top lag af stenmel som det oprindeligt var aftalt. Vej & Park har efterfølgende undersøgt den med Grundejerforeningen indgåede aftale af 2. november 2010 om, at aflevere de stier i stabilgrus, der ikke allerede havde fået top lag af stenmel for at gøre en efterfølgende asfaltering nemmere. Det viser sig, at aftalen kun gælder stien mellem nr. 215 og nr. 217 samt stien mellem nr. 91 og nr. 93. – Øvrige stier vil få tilført top lag af stenmel.

E-mail:

bckm@vejenkom.dk

Mannehøj etape 1

Busk-beplantning i fællesareal blev afleveret. Hele etape 1 er nu afleveret.

Grundejerforeningen fremførte dårlig udført asfalt reparation efter ledningsarbejde på stien ved Mannehøj nr. 23/27 – Birgitte videregiver til den projekterende på vejanlæg Kim Juul Johansson tlf. 7996 6213.

Mannehøj etape 2

Beplantning og græs blev afleveret. Vej & Park tilbyder dog at beskære vejtræerne i vintersæsonen 2012. Hele etape 2 er nu afleveret undtagen stenmel på sti ved Mannehøj nr. 225/227.

Grundejerforeningen fremførte ødelagt kantsten ved 207 - videregives til Kim Juul Johansson.

Der er fortsat kr. 5000 tilbage til beplantning, som GF kan få udbetalt efter aftale, mod forevisning af bilag.

Mannehøj etape 3

Sti mellem nr. 91 og nr. 93. blev afleveret. Græsarealet mod syd og øst blev afleveret – følgende arealer dog undtaget:

Vejen Villabyg anvender fortsat arealet mod nord som byggepladsvej og har ikke nogen tidshorisont på byggeriets færdiggørelse. De reetablerer arealet med muld og græs og afleverer det til grundejerforeningen, når de er færdige.

Beplantningen på legepladsen skal holdes af VPF endnu et år.

Stier mellem 83/85, 107/109 og 115/113 skal udbedres med top lag af stenmel og afleveres senere.

Mannehøj etape 4

Græsarealet mod syd og på legepladsen blev afleveret. Beplantningen passes af VPF endnu et år. Der holdes øje med de 2 nyskiftede træer.

Stier mellem 125/127, 129/131, 135/137 og 143/145 skal udbedres og afleveres senere med top lag af stenmel.

Mannehøj etape 5

Legeplads med faldsand er etableret og penge til legepladsen er udbetalt. Grundejerforeningen har selv udført beplantningen og står derfor for vedligeholdelsen fremover.

Græsarealerne mod syd og vest etableres efterår 2011. Der vælges en ekstensiv græsblanding. Arealet skal planeres, så græsset kan slås. Grundejerforeningen vil gerne overdrage pasningen af arealet omkring gravhøjen til kommunen. Dette kan evt. komme på tale i forbindelse med fremtidig byudvikling, hvis arealet kommer til at indgå i en 'bydels park'.

Vej & Park har stillet forslag til udformning af beplantning på grundene nr. 191 og 193, som tillægges fællesarealet. Grundejerforeningen vender tilbage med deres ønske til udformningen.

Kongehøj etape 1

Græs på legeplads og mod nord og vest blev afleveret. Beplantningen skal plejes endnu et år.

Undtaget herfra er det grønne areal mellem Kongehøj nr. 17-23 og det levende hegn langs Øster Skibelundvej. Græsset planlægges etableret efterår 2011.

Alle stier skal færdig-etableres og afleveres med stenmel.

Mannehøjs midterareal

Grundejerforeningen fremlagte en plan for udformning af midterarealet med læhegn mod vejarealet, trampestier gennem området og et par indre lunde. Grundejerforeningen mener at kunne tilbyde at udføre læhegnene. Det blev aftalt at arbejde for udførelse af en fælles samlet plan til efteråret 2011.

Med venlig hilsen

Birgitte Kofod Møller

Landskabsarkitekt

Direkte telefon 79 96 62 28