

Referat Generalforsamling torsdag d. 21/3-19 kl. 19.30 - Skibelund Krat

Deltagere: 110 husstande 37 fuldmagter. stemmer

Kommunen er repræsenteret ved 2 observatører, de har ikke nogen planlagte indlæg og skal heller ikke stå til ansvar i forhold til indkommende spørgsmål.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Dion Bruun blev valgt som dirigent.

- Generalforsamlingen er lovlige, og der er rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år

- Bestyrelsen med udvalg og navne blev nævnt.

- Cykelsti gennem mannehøj, cykelsti syd om Askov til Askovmalt skole, forventes afsluttet i 2020.

- Hul i cykelsti på Mannehøj lomme A, tørken havde gjort at asfalten var sunket, det blev repareret.

Grønne områder: Skovhøj tidslinje:

- Mar. 2017 Ved Generalforsamlingen stemmer vi om kontingent nedsættelse eller investering i vores fælles område
- Sep. 2017 får vi brugsretten til området.
- Ved Generalforsamlingen 2018 præsenterer vi et foreløbigt projekt i

samarbejde med Vejen kommune. Et projekt som vi fik fuld opbakning til.

- Maj. 2018 Kommunen krævede at alle beboer i grundejerforeningen blev hørt i forhold til højde og udformning.
- Jul. 2018 omdeler bestyrelsen en skrivelse til alle husstande i grunderforeningen.
- Alle indsigelser og kommentar sendes til Vejen kommune. Der kommer 3 indsigelser til projektet.
- Sept. 2018 Studietur til Billund sammen med Vejen kommune.
- Nov. 2018 modtager vi en "byggetilladelse" fra teknik og miljø på projektet med en byggehøjde på 10 meter.
- Nov. 2018 kommunen bliver kontaktet af beboer der har indgivet indsigelse, da de ikke mener at kommunen har lyttet til deres sag.
- Dec. 2018 mødes repræsentanter for bestyrelsen og den ansvarlige for teknik og miljø med de 3 husstande. Vi finder løsning der hedder at vi tager højeste punkt med til generalforsamling, så det er grundejerforening der træffer beslutningen omkring højden. Derudover flyttes højeste punktet længere mod nordvest
- Mar. 2019 Afstemning omkring højden af Skovhøj.

Der blev vist skyggeberegninger og vist tilbud fra Frisesdahl på jord, og etablering af bakke, underlag til multibane osv. Samlet pris 99.888kr. Samlet tilbud på redskaber, beplantning, jord og opbygning af området – samlet pris 337.685kr (bemærk ved en højde på 10 m.) Henning Haves tilbud blev drøftet og mængden af jord til projektet,

men Henning Haves tilbud var meget dyrere end Frisesdahl.

Landmåler:	2.000 excl. Moms
Optegning i 3D	5.000 excl. Moms
Etablering af grusbund til multibane	13.500 excl. Moms.
Etablering af tilkørsel	10.000 excl. Moms.
Bortskaffelse af div.	4.000 excl. Moms.
Fjerne jord under vold og bakke	14.400 excl. Moms.
Levering af jord 4.200 m ³	56.910 excl. Moms.
Muldprofilering af vold og bakke	39.600 excl. Moms.
Efterprofilering til multibane	2.500 excl. Moms.
Leverings afgift retur til projektet:	-63.000 excl. Moms.
<u>Samlet pris:</u>	<u>99.888 inkl. Moms.</u>

Multibane 10 x 25 inkl 4 mål:	170.000 inkl. Moms
Svævebane:	50.797 inkl. Moms
Bund i fliser:	17.000 inkl. Moms
Beplantning:	25.000 inkl. Moms
Tilskud fra kommunen til beplanning:	-25.000 inkl. Moms
Pris for opbygning af området:	99.888 inkl. Moms.
<u>Samlet pris for hele projektet:</u>	<u>337,685 inkl. Moms</u>

Der er blevet lagt facebook opslag op om, at der kunne hentes gratis flis fra et overskud som OK Nygaard havde fra vores areal.

3. Rettidigt indkommende forslag fra medlemmer

- opdeling af grundejerforeningen i 2 grundejerforeninger Mannehøj-Kongehøj, forslagsstiller: mannehøj 23 har en oplevelse af, at der ikke er en fælles interesse, da mannehøj er ældre end Kongehøj, og derfor mener hun at det er svært at have en fælles interesse, hun synes at højene er blevet for store, og derfor føler hun, at det er det svært, at bestemme over hinandens høje. Det blev taget til afstemning om den eksisterende grundejerforening skal opdeles i 2 særskilte grundejerforeninger – **forslaget nedstemt**

- Hjertestarter i grundejerforeningen
Forslagsstiller: Mannehøj 104 siger: det redder liv og området er så stort, at det er vigtigt. Der blev drøftet økonomi, ca. 10.000kr, og vedligeholdelse hver 2 år, det har før været drøftet og før har bestyrelsens fået besked om, at den skulle hænge på en matrikel, og derfor kunne det ikke lade sig gøre. Men der er nyt i denne sag, og nogle medlemmer oplyser at den kan hænge på et el-skab eller lign. Nogle medlemmer ytrer at det måske skal tænkes ind i projekt Skovhøj. Der kom yderligere et forslag på evt. etablering af fælles genoplivningskursus.

Det blev taget til afstemning om bestyrelsen skal arbejde videre med etablering af hjertestarter og evt. bestille 2 stk – **forslaget vedtaget**

- Opsætning af container 2 gange i året

Forslagsstiller: Mannehøj 104 siger: vi bruger energi og tid på at køre på affaldspladsen, så derfor kunne det være en ide at få en container stillet op på området 2 gange i året til fri afbenyttelse af haveaffald, det blev drøftet og flere medlemmer ytrede, at det ikke kan blive sorteret rigtigt ift. Regler om haveaffald, og at det er ikke grundejerforenings ansvar at komme af med affaldet igen. Metoden er set på Damhus i Askov og på Dalgårdsvej. Det blev taget til afstemning om bestyrelsen skulle arbejde videre med opstilling af container – **Forslaget nedstemt**

- Vil grundejerforeningen overtage midterarealet Mannehøj

Bestyrelsen oplyste, at hvis vi overtager arealet, så skal vi også stå for vedligehold, og vores udgifter bliver derved forhøjet. Beboer fra Kongehøj 164 som er arkæolog på Sønderskov oplyste, at der ikke er lavet arkæologiske undersøgelser og derfor skal dette gøres inden. Et medlem ytrede at der driver vand ud på vejen fra arealet. *Kommunen siger de vil undersøge sagen.*

Bestyrelsen har drøftet med kommunen, om det er muligt med etablering af faunabælte, bestyrelsen overtager ikke området, men står for en del af vedligeholdelsen

Det blev taget til afstemning om Grundejerforeningen skulle overtage arealet – **forslag nedstemt**

- Forskønnelse af midterarealet Mannehøj

Forslagsstiller - Mannehøj 155 ønsker forskønnelse af midterarealet Mannehøj. Nogle medlemmer føler de er på landet, og ønsker at arealet bliver slået noget oftere, dette mener de er forskønnelse af området. Der kom også et forslag om anden beplantning end græs, og et forslag om etablering af multibane, andre ytrede deres mening om, at det så forfærdeligt ud og det er en skændsel. Forslag om blomstereng/faunabælte, det koster ikke så meget og der er ikke så meget vedligehold, der er EU tilskud på det. (men kun hvis man er landmand) Der blev endvidere spurgt til hvem der har ansvaret for færdiggørelse af arealet fx kantsten rundt om midterarealet, dette vil kommunen gå videre med. Der kom mange bud på hvad forskønnelse er for den enkelte, og da vi ikke var enige om hvad forskønnelse er så var det svært at stemme om.

Det blev taget til afstemning, om bestyrelsen skulle arbejde videre med arealet, ikke investere, men i samarbejde med kommunen fremlægge forslag om udformningen af midterarealet Mannehøj til næste generalforsamling i 2020 – **forslaget er vedtaget**

- Øge interval af græsslåning i hele grundejerforeningen

Bestyrelsens indvending: vi har afstemt intervaller og højder og det er selvfølgelig forbundet med økonomi hvis intervallet skal øges. Der blev spurgt til hvor ofte græsset bliver slået, dette fortalte bestyrelsen, og fortalte også at der blev bestemt en fælles højde med OK Nygaard, som de skulle klippe ud fra, dette er forskelligt fra om det er legeplads eller alm. grønt areal. Det blev drøftet og der var medlemmer som synes det er et stort problem og andre kunne ikke se problemet i det interval der er nu. Der blev drøftet økonomi af

interval nu, og økonomi ved en evt. forøgelse af interval klipping. Der kom meninger om, at hvis intervallet ikke skal øges, så skal der i stedet gøres noget ved mælkebøtte problemet.

Det blev taget til afstemning om bestyrelsen skulle komme med forslag og forøgelse af økonomi til øget græsslåning i hele området og fremlægge dette til næste generalforsamling – **forslag vedtaget**

- Ved overtagelse af midterarealet Mannehøj skal området så klippes med robotklipper, da forslaget om overtagelse af midterarealet blev nedstemt er dette forslag og afstemning derfor ikke relevant.
- Højden på det grønne område ved Kongehøj – Skovhøj
Kongehøj 211, synes det er voldsomt at skulle kigge ud på en 10 meter høj bakke, skyggegener, og hvad med brugen af bakken, der er ingen sne i DK siger de, så hvad skal den ellers bruges til. De snakker om indkigsgener, hvad med vedligehold og sikkerhed af bakken, nogen kan komme galt afsted.
Bestyrelsen har valgt at flytte bakken for netop, at tilgodese naboerne til bakken. Bestyrelsen har brugt penge på arkitekt beregninger, for at være sikre på udformning. Der blev spurgt ind til budgettet, hvis det ikke holder, hvordan kan projektet så blive gennemført. Bestyrelsen har hentet tilbud, som ligger fast. Alt der er skitseret i dag er der tilbud på og det er der økonomi til. Der kan være tvivl om der er penge til fx beplantning og bålplads, men så kan vi vente med det til næste år.
Der kom også en mening omkring, at der kommer en masse trafik ved det nye projekt, som er til gene for naboerne til projektet. Kongehøj 211 ytrer, at der vidst ikke ligger nogen byggetilladelse på projektet og at det er væsentligt, at

finde ud af om der overhovedet er en byggetilladelse, og skal der derfor en ekstra afstemning til, for at finde ud af om projektet overhovedet kan blive til noget. Der blev endvidere ydret at det er et stort beløb ud af grundejerforeningens penge. Bestyrelsen fortæller, at der til sidste generalforsamling blev besluttet, at der skulle arbejdes videre med projektet. Kongehøj 211 ytrede at det ikke står i referatet fra sidste generalforsamling. Der henvises til Nabo-høringen.

Bestyrelsen fortæller, at projekt Skovhøj blev fremlagt på sidste generalforsamling, det var ikke et indkomne forslag og derfor blev der ikke formelt stemt om projektet. Det blev med flertal taget godt imod, og der var flertals stemning for, at bestyrelsen skulle arbejde videre med projektet.

Der blev endvidere snakket om hvordan projektet skulle udformes, og højde på volden rundt om arealet. Bestyrelsen fortalte at de havde været på besøg i Billund, for at se en kælkebakke. Det var ikke kun en kælkebakke men også en forskønnelse af området.

Et medlem ytrede om bakken overhovedet skal være der. Dette mente bestyrelsen, at den skal. Der blev igen snakket om udgiften til etableringen, og nogle mente slet ikke, at det var nødvendigt at bruge penge på dette.

Mannehøj 199 ytrede at der netop ikke er noget for de større børn, så derfor er projektet en god ide, også selvom der skal bruges så mange penge på det. Der har de tidligere år været ønsker om noget for de større børn.

Kongehøj 211 ytrede at de mangler tegninger på højden og mener at det var aftalt at de skulle have det. Bestyrelsen mener, at de har kommet med tegninger og beregninger på skygge osv.

Alle grundejere har haft mulighed for at komme med indsigelser til projektet. Der er kommet 3.

Der blev stemt om højden på bakken:

- 0 meter: ikke nok stemmer
- 6 meter: over 90 stemmer
- 8 meter: ikke nok stemmer

Bakken blev vedtaget til 6 meter.

4. Aflæggelse af regnskab

Gennemgang af regnskabet af Claus, overskud 88.000kr i 2018 i samlet regnskab. Der blev gennemgået regnskab for legepladserne, og saldo for diverse legepladser. Egenkapital på 489.283kr.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Fremskrevet budgettet, og der skal stemmes om budgettet for 2020. Der er lagt 10.000kr til vedligehold af det nye projekt, og der er sat 350.000kr af til det nye projekt Skovhøj.

Der skal stemmes om budget 2020: **Vedtaget**

Der skal stemmes om uændret kontingent: **vedtaget.**

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Linda Kampmann genopstiller

Lars Jensen genopstiller

Heidi Thye Poulsen stiller op

Bodil Bøge Jensen stiller op

Lars Bøge stiller op

Kenneth Thomsen stiller op

Anette Dam stiller op

Kenneth Hansen stiller op

Tanja Skyum-Nielsen stiller op

Kirsten Bruhn stiller op

Suppleant:

Merete Hansen genopstiller

Sæmtlige blev valgt

"Dian"

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Tommi Andersen genopstiller

Revisor suppleant:

Ole M Pedersen, han er ikke blevet spurgt og var ikke tilstede, derfor vides det ikke om han genopstiller.

Sæmtlige blev valgt "Ole M"

8. Eventuelt

Skraldespand til hundelortposer, dette blev drøftet.

Ud fra mannehøj er kantstenene meget høje, kommunen ville gå videre med dette.

Hastighed ned på vejene

Bump i lommen på mannehøj for sikkerhed

Mere styr på referater, de er mangelfulde


Tilmelding til GF, man har ikke pligt til at melde sig til og man må gerne møde op, bestyrelsen ytrede at lokale skal bestilles og af hensyn til forplejning skal der tilmeldes.

Hvornår går projektet i gang? Bestyrelsen regner med så hurtigt så muligt.

Vejen d. 21. marts 2019



Frederik Agergaard
Formand



Dion Bruun
Dirigent