

Referat af bestyrelsesmøde

Deltagere: Claus Skyum, Inge Lise Mølle Jensen, Frederik Agergaard & Stefan Krebs Jensen
Afbud: Per René Schmidt & Georg Ørnskov Rønsch
Dato: 28. januar 2016 kl. 19.30 på Hotel Skibelund

Dagsorden

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & sti og grønne områder
 - 1.2. Legepladser
 - 1.3. Hjemmeside
 - 1.4. Økonomi
 - 1.5. Gennemgang af post
 - 1.6. Eventuelt
 - 1.7. Generalforsamling
2. Kommende møder

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver

1.1. Vej & Sti

Kommunen vil i foråret 2016 arbejde med færdiggørelse af vores område.

Der arbejdes med en asfalteret sti mellem Mannehøj og Kongehøj ud på Øster Skibelundvej. Vejen kommune vil stå for vintervedligeholdelsen af stien.

Vejen mellem Kongehøj etape 1 og 2 lukkes i foråret 2016 og bliver ændret til cykel/gangsti (Gravearbejde er netop gået i gang). Cykelstien forventes ført under Øster Skibelundvej. I forbindelse med etableringen af Kongeengen kommer en cykelsti på vestsiden af Øster Skibelundvej op til rundkørselen.

I kommunen arbejdes med et forslag til cykelstien op til Askov.

Som led i færdiggørelsen vil kommunen også lave den sti (stenmel) der er mellem Kongehøj etape 3 og Mannehøj etape 5. Vi skal vedligeholde den efterfølgende (2016).

1.2. Vedligehold af grønne områder

Der har været dialog med Vejen Kommune angående de udestående breve til grundejere der ikke følger reglerne for niveauregulering, belægnings m.m. Kommunen har nu sat gang i aktiviteterne og det må forventes at brevene snart sendes rundt til de berørte grundejere.

Da der endnu ikke er sket noget i denne sag, Stefan Krebs kontakter Bjarne Lange fra Vejen Kommune.

Der må nu sprøjtes på kommunal jord, hvilket gør at vi beholder vores plan for bekæmpelse af ukrudt på vores stenmelstier (hvor der har været overvejet et økologisk alternativ).

1.3. Etablering af grønne områder

Afslutning syd for Kongehøj Etape 2 og 3.

- Kommunen etablerer et græs bælte, som vi skal holde. Bæltet etableres i efteråret 2016.

Der er opsat cykelstativ ved busstoppestedet ved Kongehøj. Hvis cykelstativet ikke benyttes overvejes det at kontakte Vejen friskole og bede dem afhente børn ved busstoppestedet, og ikke på hjørnet ind til Kongehøj. Der er pt opsat et skilt på hjørnet med henvisning til at det nye cykelstativ skal benyttes. Dette ser ud til at have afhjulpet problemet.

Vejen kommune vil gerne etablere en sti inde i "skoven" mellem Kongehøj og Mannehøj, hvilket vi som grunderforening har ønsket længe. Det forventes at dette vil ske i løbet af foråret.

1.4. Legepladser

Der arbejdes videre med en løsning hvor der etableres en boldbane på det grønne areal mellem skoven på Kongehøj og Kongehøj lomme C. Der arbejdes med en løsning hvor der etableres en boldbane på 68*52,5 meter med mål på 5*2 meter. Endvidere undersøges mulighederne for at få etableret en forhøjning der kan virke som boldfang og kælkebakke. Der arbejdes også med at få noget beplantning på arealet. Dette projekt er sat i bero, da Kommunen er ved at undersøge om arealet skal bruges til offentligt bebyggelse.

Vejen Kommune har tilbudt at stå for etablering af den nye legeplads på Kongehøj. Ny legeplads for 6-12 årige på Kongehøj etape 3. Birgitte udarbejder et forslag til legeplads efter sommerferien. Inge Lise melder tilbage at vi gerne vil have en lund af træer på det lille midterareal i den sydlige del af lommen.

Beboerne indkaldes til et møde på legepladsen, hvor placering og indretningen af legepladsen vil blive drøftet. Der skal ved samme lejlighed findes en kontaktperson fra lommens legepladsudvalg, som kan være indgangen til bestyrelsen.

Der er afholdt et møde med beboerne i lommen og der er nedsat et legepladsudvalg. Kommunen er kommet med et rigtig godt oplæg et en legeplads som legepladsudvalget nu arbejder videre med. Legepladsudvalget vender tilbage senest 1 marts 2016 med endeligt udkast.

Der er lavet legepladsinspektion den 18. November. Rapporterne lægges på hjemmesiden når de kommer. Disse er netop blevet lagt på hjemmesiden.

Der er nye regler i forhold til byggetilladelser på legepladser. Der skal fremadrettet stadig søges byggetilladelse når der opføres nye legeredskaber på legepladserne, men gebyret er blevet fjernet (så det koster ikke noget at få lavet en ny byggetilladelse for legepladser).

1.5. Hjemmeside

Der er ryddet op i gamle links.

Der skal laves en vejledning til hvordan der oprette en RSS-feeds til nyheder fra bestyrelsen.

1.6. Økonomi

Status på økonomi dagsdato:

- Der står 145.789 kr. på legepladskontoen
- Der står ca. 228.376 kr. på driftskonto.
- Kontingent fastfryses fremover på 1450 kr. helårligt

1.7. Gennemgang af post

Ingen post i perioden

1.8. Eventuelt og opfølgning

2. Kommende møder

Torsdag den 28. Januar 2016 kl. 19.30, Skibelund krat.

Bestyrelsesmedlemmer skal **huske at melde afbud til formanden** hurtigst muligt, men senest tre dage før møderne. Frederik booker lokaler til møderne og dagsordenen for møderne er:

1. Opfølgning på beslutninger og opgaver
 - 1.1. Vej & Sti
 - 1.2. Vedligehold af grønne områder
 - 1.3. Etablering af grønne områder
 - 1.4. Legepladser
 - 1.4.1. Se på mulighed for basketball, hockey og fodbold.
 - 1.5. Hjemmeside
 - 1.6. Økonomi
 - 1.7. Gennemgang af post
 - 1.8. Eventuelt
2. Kommende møder
Tirsdag d 1. marts kl 19.30 på Hotel Skibelund

Georg laver et udkast til en tidsplan, der tages med på det sidste møde før GF (hvad skal vi have på plads hvornår).

Generalforsamling tirsdag d. 15 marts 2015 kl. 19.00 (middag kl. 17.30),

Grundejere på Kongehøj & Mannehøj

Grundejerforeningen Højene afholder
generalforsamling
tirsdag d. 15. marts kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d.29. februar 2016

Årsregnskab for 2015 og budget for 2016-2018 findes på højene.dk, hvor den endelig dagsorden også kan ses.

Tilmelding senest d. 2. marts til:
georg.ornskov.ronsch@gmail.com

Tidslinje:

Dato	Begivenhed	Tid før generalforsamling	Ansvarlig
28. januar	Bestyrelsen underskriver regnskabet		
29. januar	Regnskab tilstilles revisoren	Inden den 1. februar	
10. februar	Regnskab retur fra revisoren	Senest 15. februar	
9. februar	Kontakt ugeavisen (annoncetekst)	5 uger	
16. februar	Underskreven årsregnskab og budget 2016-2018, skal på hjemmesiden	4 uger	
16. februar	Indkaldelse (ugeavis og hjemmeside)	4 uger	
1. marts	Sidste frist for indkommende forslag	2 uger	
8. marts	Opdateret dagsorden på hjemmesiden (Indkommende forslag)	7 dage	
15.marts	Generalforsamling	Senest 15. april	
19. april	Underskreven (formand og dirigent) referat på hjemmesiden	1 måned efter GF	