

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Højene

Torsdag d. 15. marts kl. 19.30 på Skibelund Krat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 - Forslag om skiltning i forhold til opsamling efter hund
 - Vedtægtsændringer ([se vedlagte](#)) ([se vedhæftede notat om legepladser](#))
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Der var 23 fremmødte ved generalforsamlingen, der repræsenterede 22 husstande.

1. Dion Bruhn blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i hht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

2. Frederik Agergaard gennemgik beretningen, som blev godkendt.

Vej og sti:

Stien Kongehøj Lomme C: var blevet ødelagt af håndværkere, der har kørt med tunge maskiner og den var faldet i niveau, hvilket gjorde at der ofte stod vand på den. I første omgang blev der lagt op til at det var grundejerne Lomme C der skulle betale udgifterne til reetablering af stien, men efter ekstra ordinært møde med Kommunen, påtog de sig udgifterne og stien er nu næsten reetableret.

Belysning: Der er blevet udskiftet til Led pærer overalt i området, hvilket betyder at vi ikke kører med kun hver 2. lygtepæl tændt mere.

Fartbom og cykelbomme: Der er etableret permanente fartbomme ved cykelsti og vejene. Der blev sagt fra en grundejer at cyklister kører udenom bommene på cykelstien, når de skal krydse vejen. Der blev også snakket om at bommene stod for tæt på hinanden. Vi tager det op på bestyrelsesmøde.

Cykelsti til Askov by: Bestyrelsen har holdt møde med Askov Bylaug, og der blev derefter sendt fælles hørings svar til kommunen. Cykelstien langs Østerskibelundvej ind mod Askov by er nu blevet etableret. Udover det er hastigheden på Østerskibelundvej udenfor byskiltet sænket til 60km/t.

Sikker skolevej til Askov Malt Skole: Der har i lang tid været snak om, at der ikke var en sikker skolevej til skolen, og bestyrelsen har flere gange henvendt sig til Kommunen, det samme med Askov Bylaug og Skolebestyrelsen på Askov Malt Skole. Der er nu kommet et pålæg fra staten, hvor de har givet en sum penge til kommunen, på betingelse af at Vejen Kommune selv lagde resten af beløbet i til etablering af cykelsti hele vejen ud til Askov Malt Skole. Bestyrelsen har foreslået at den går bagom byen, i den sydlige del.

Opretning af træer: Midt på arealet ved Mannehøj. Tre træer var næsten væltet, så de er blevet rettet op.

Info skilte Mannehøj/Kongehøj: Disse er fjernet ved både mannehøj og kongehøj da de ikke blev brugt.

Midterarealet Mannehøj: Mælkebøtter, i år blev der bestemt at græsset ikke skulle slå, og i stedet skulle det fremstå som en eng, derved kunne mælkebøtterne ikke gro. Læhegnet er blevet rensset op rundt i kanten og tyndet ud.

Midterarealet Kongehøj: Der var sidste år til generalforsamlingen stemning for at der skulle bruges nogle penge på at forskønne området. Vi vil gerne lave et areal for de lidt større børn. Se tegning. Kommunen vil levere jord til kælkebakken, men vel og mærket først når de har noget jord fra området der ikke skal bruges. Skitsen som bestyrelsen har lavet er blevet godkendt af Kommunen. Kommunen vil give en lille sum penge til beplantning ca. 25.000kr. Jorden til kælkebakken, skal være ren, så derfor kan vi ikke bare få jord alle steder fra. Stemningen var generelt positiv over for projektet, som vi påskønner går i gang hurtigst muligt.

Skov ved Kongehøj: Der er blevet snakket om at der kunne laves en Hjertestesti ind igennem skoven, for at bruge skoven, i stedet for, at den står urørt. Vi har en mundtlig garanti på, at der ikke bliver bygget grunde på det sidste stykke areal.

Muldvarpe: Vi har haft mange muldvarpe i det forgangne år, der er etableret en hotline til Ok Nygaard, så man derved som grundejer kan ringe direkte til dem, så de kunne komme ud med det samme. De har været ude flere gange, og kørt gas ned i gangene, målsætningen er at vi skal kunne holde muldvarpe og mosegrise væk. Når jorden er over 5 grader kan Ok Nygaard i stedet bruge piller, som skulle være et mere effektivt middel. Vi har valgt at have fokus på dette problem, efter flere henvendelser fra grundejere der ikke ønsker dem i haverne.

Legepladsudvalgene: Der bliver hvert år afholdt et møde med alle udvalgene på de forskellige legepladser i hver lomme, i foråret. Der blev afholdt et møde sidste år, for at gå inspektionerne igennem. Der blev snakket om retningslinjer for hvordan udvalgene skal fungere. Ønsker om fællesarrangementer. Referat fra legepladsudvalgene. Vedligehold i fællesskab. Fællesarrangementer. Nye regler for drift af legepladser.

Projekt i Skibelund Krat: I 2020 kan Skibelund Krat fejre 100 års jubilæum. De vil gerne have lavet forskellige ting, for at forskønne området og for at få det til at blive et aktivt mødested igen. Vi har som grundejerforening lavet en skriftlig anbefaling. De har søgt om 4 millioner til projektet.

3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Løs gående hunde: og efterladenskaber rundt omkring i området. Der er forslag om skiltning ift. opsamling efter hund. Nogle sagde at det ikke ville ændre noget med skiltning. Måske reminder på facebook. Vi får ikke lov til at sætte skilte op af kommunen. De accepterer ikke skilte på vores område. Afstemning ved håndsoprækning:

Stemte for forslaget: 0

Vedtægtsændringer – afstemning ved simpel håndsoprækning

§11 stk. 3 ønskes slettet – Stemte for: 22

§12 stk. 2 ønskes ændret – Stemte for: 22

§14 stk. 2 ønskes ændret – Stemte for: 20

§19 stk. 1 ønskes ændret – Stemte for: 22

§19 stk. 4 ønskes ændret – Stemte for: 19

§19 stk. 7 ønskes ændret – Stemte for: 22

§19 stk. 8 ønskes ændret – Det skal i stedet være en retningslinje. – Stemte for: 22

§22 stk. 2 ønskes ændret – Stemte for: 22

§23 stk. 1 ønskes slettet – Stemte for: 22

§23 stk. 2 skal flyttes op til stk. 1

Vedtægterne skal sendes videre til ekstraordinær generalforsamling, da der ikke var mødt nok grundejere op ift. reglerne.

Claus Skyum gennemgik de vedtægter som bestyrelsen har fundet hensigtsmæssige at arbejde med at ændre.

4. Regnskab

Claus Skyum gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt med 22 stemmer.

5. Budget

Claus Skyum gennemgik budget. Budgettet blev godkendt med 22 stemmer.

Kontingentet uændret: 22 stemmer for.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg:

Inge Lise - ønsker ikke genvalg

Per – ønsker ikke genvalg

Lena - modtager genvalg

Valg af nye:

Tanja Nielsen (Kongehøj) ønsker valgt ind i bestyrelsen - valgt

Suppleanter: Merete Hansen og Dion Bruhn ønsker fortsat valgt som suppleanter - valgt

Revisor: Tommi Andersen ønsker også genvalg - valgt

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

8. Eventuelt

Lygtepæle lomme B Kongehøj står skævt, kommunen har en funktion/app **"Giv et praj"**, så hvis man benytter den, går det til rette vedkommende. Det er en mulighed selv at henvende sig til Kommunen på normal vis, eller skrive det til bestyrelsen på mail.

Hvad er den forventede udgift til midterarealet Kongehøj, etablering af stort fællesområde: 300.000-400.000kr. Kommunen har meddelt, at de vil give ca. 25.000kr til beplantningen.

De 2 huse på både Mannehøj og Kongehøj som står urørt blev nævnt. Bestyrelsen undersøger sagen.

Referatet fra generalforsamlingen blev godkendt og underskrevet af

Dion Brunn Dirigent

Frederik Agergaard Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dion Brun

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-432958955914

IP: 188.180.102.226

2018-05-14 09:30:20Z

NEM ID 

Frederik Agergaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-016525633072

IP: 176.20.214.5

2018-05-16 09:13:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q4CUM-OXXQ3-SGTLG-7BB1I-HOVL1-JB0GL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>